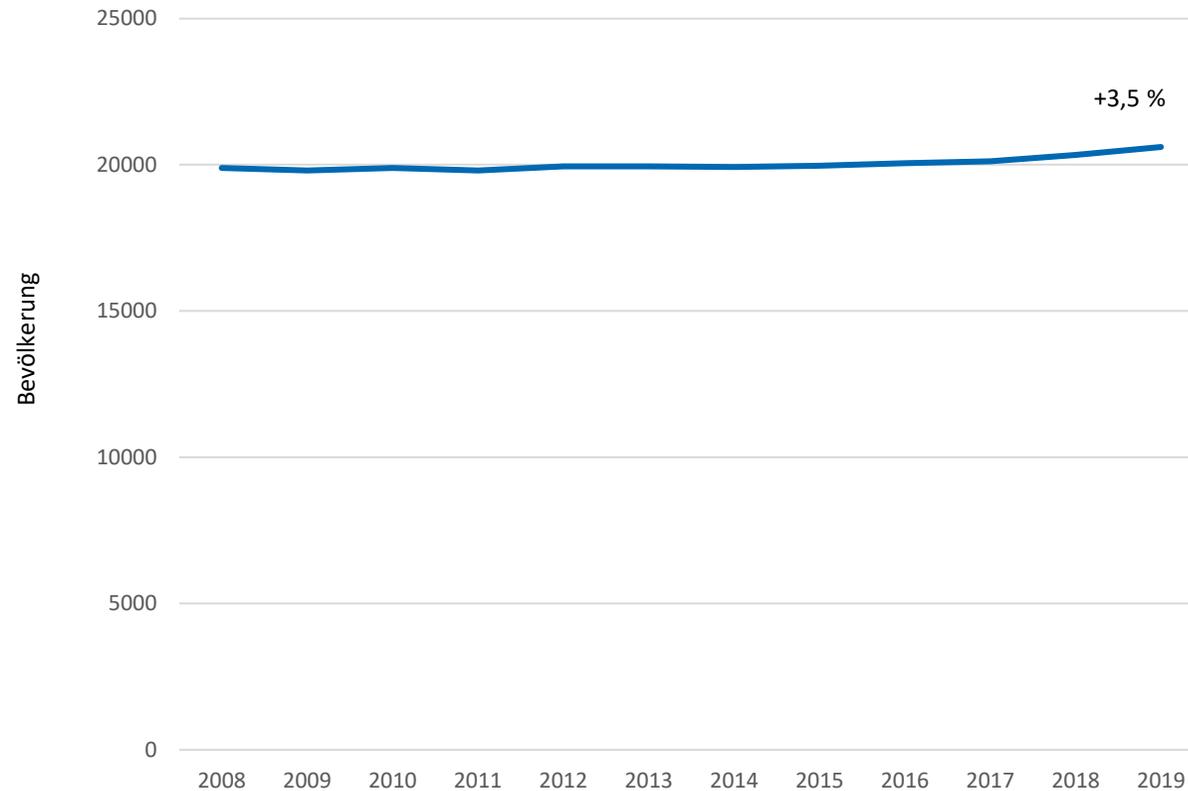


# Marketingkonzept für den Marktplatz Windecken

Referenten: Dr. Stephan Volpers, Sergej Nesterenko, Lennart Fischer, Jessica Juhan, Lara Schweitzer, Calvin Finkernagel, Lars Römmelt, Mischa Kasper und Justin Treutlein

# Sekundärdaten - Demographie

## Bevölkerungsentwicklung Nidderau



### Vergleich:

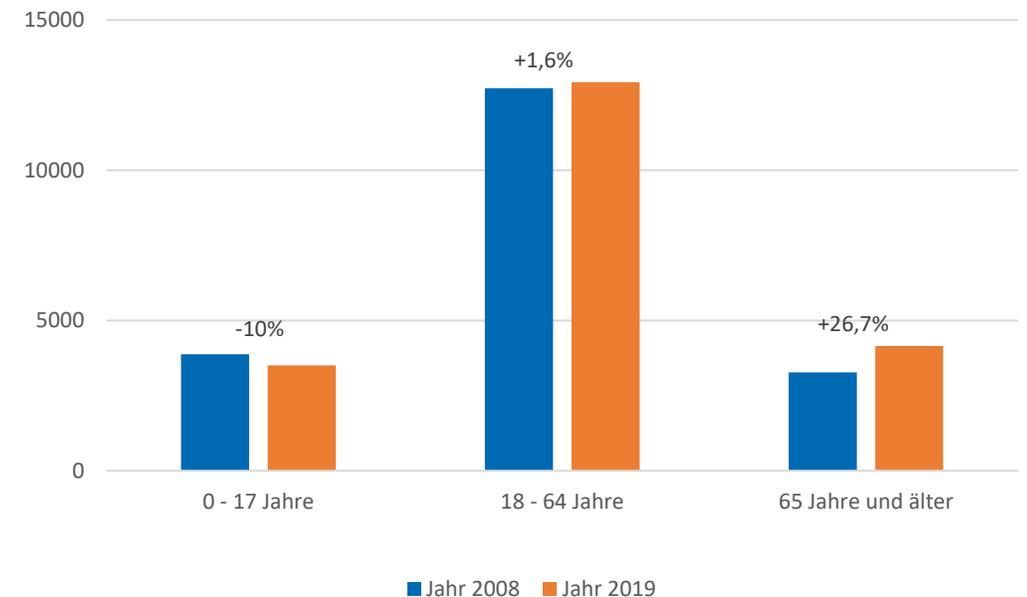
Deutschland: +1,4%

Hessen: +3,6%

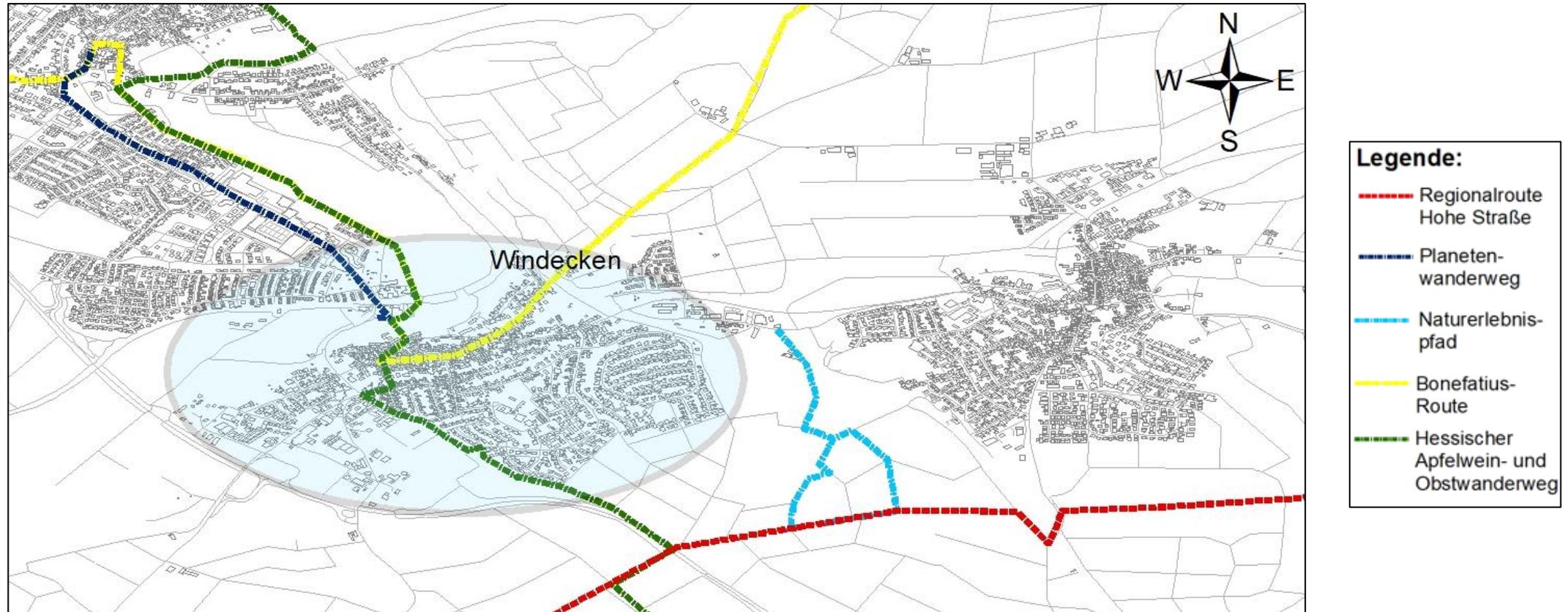
Main-Kinzig-Kreis: +3,2%

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsverteilung Nidderau  
Quelle: Eigene Darstellung auf Datengrundlage von: Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2021)

## Nidderau: Bevölkerungsverteilung nach Altersgruppen



# Sekundärdaten Rad- und Wanderwege



Quelle: Gruppe 4 (2020)

Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL.

# Primärdaten - Experteninterviews

- Leitfadengestütztes Experteninterview mit zehn Anwohnenden, Inhabern und Gewerbetreibenden
- Vier Fragekategorien mit zwölf Fragen
- Interviewform:
  - Telefoninterview, Videotelefonie oder Präsenz

## Interviewleitfaden

Hinweis: Bitte nutzen Sie die Fragen in der vorgegebenen Reihenfolge. Die Kategorien sollen Ihnen lediglich bei der Auswertung helfen, sind für die Interviewpartner\*innen aber **irrelevant**.

### Hintergrund und bisherige Entwicklung

1. Erzählen Sie bitte etwas zu Ihrer Person und Ihrer Verbindung zum Marktplatz.
2. Beschreiben Sie bitte aus Ihrer Sicht, wie es zur aktuellen Situation am Marktplatz gekommen ist.
  - a) Was finden Sie besonders gut an der bisherigen Entwicklung?
  - b) Was finden Sie besonders schlecht an der bisherigen Entwicklung?
  - c) Was sollte Ihrer Meinung nach als Nächstes angegangen (im Sinne von angefangen oder verändert) werden?

(...)

Abbildung: Ausschnitt Interviewleitfaden Marktplatz Windecken  
Quelle: Eigene Darstellung



# Bewertung des Ambiente



## Legende

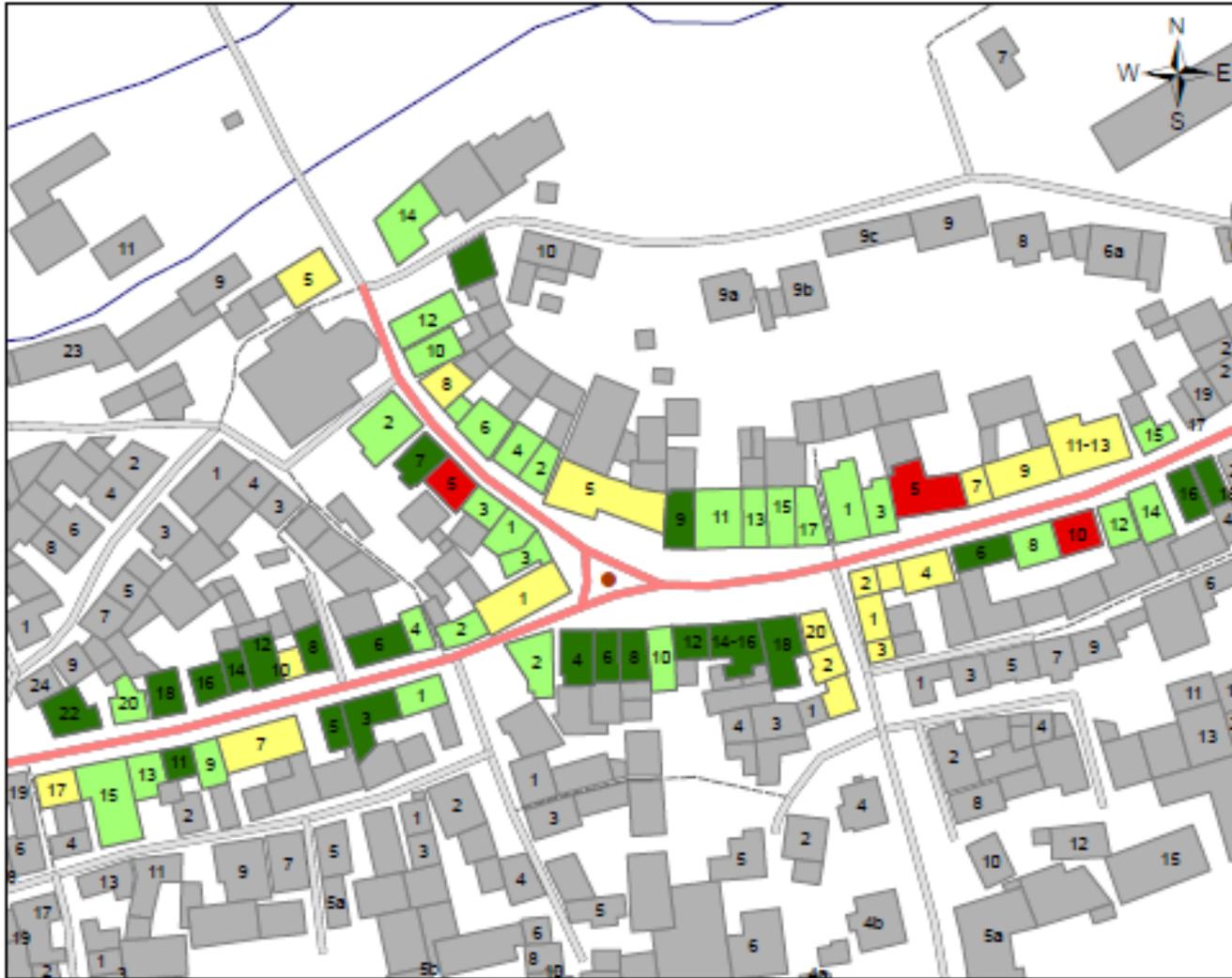
- Sehr gut
- Gut
- Teils/Teils
- Schlecht
- Sehr schlecht

Abbildung: Bewertung des Ambiente

Quelle: Gruppe 2 (2020)

Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL.

# Zustand der Fassaden am Marktplatz



## Legende

- Brunnen
- Baustellenabschnitt
- Sehr gut (So gut wie neu)
- Gut (Keine Verbesserung nötig)
- Teils/Teils (Tristlos/vereinzelt dreckige Stellen)
- Schlecht (Bröckelnde/ rissige Fassade)
- Sehr gut
- gut
- teils/teils
- schlecht

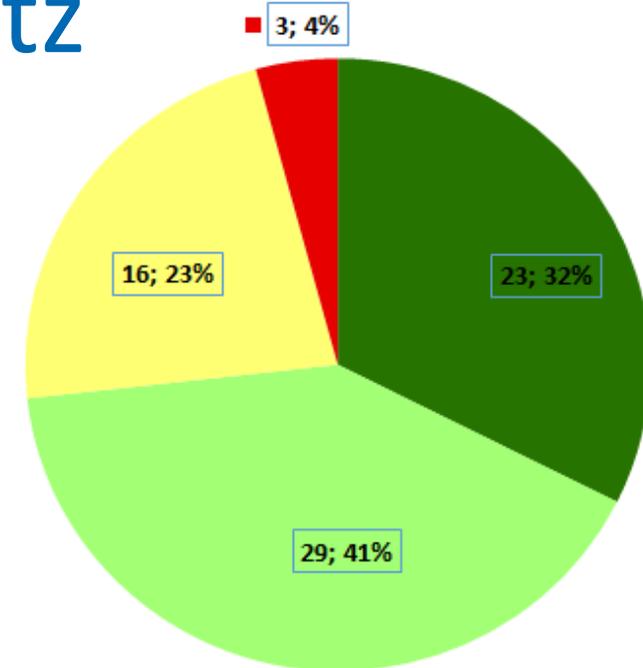
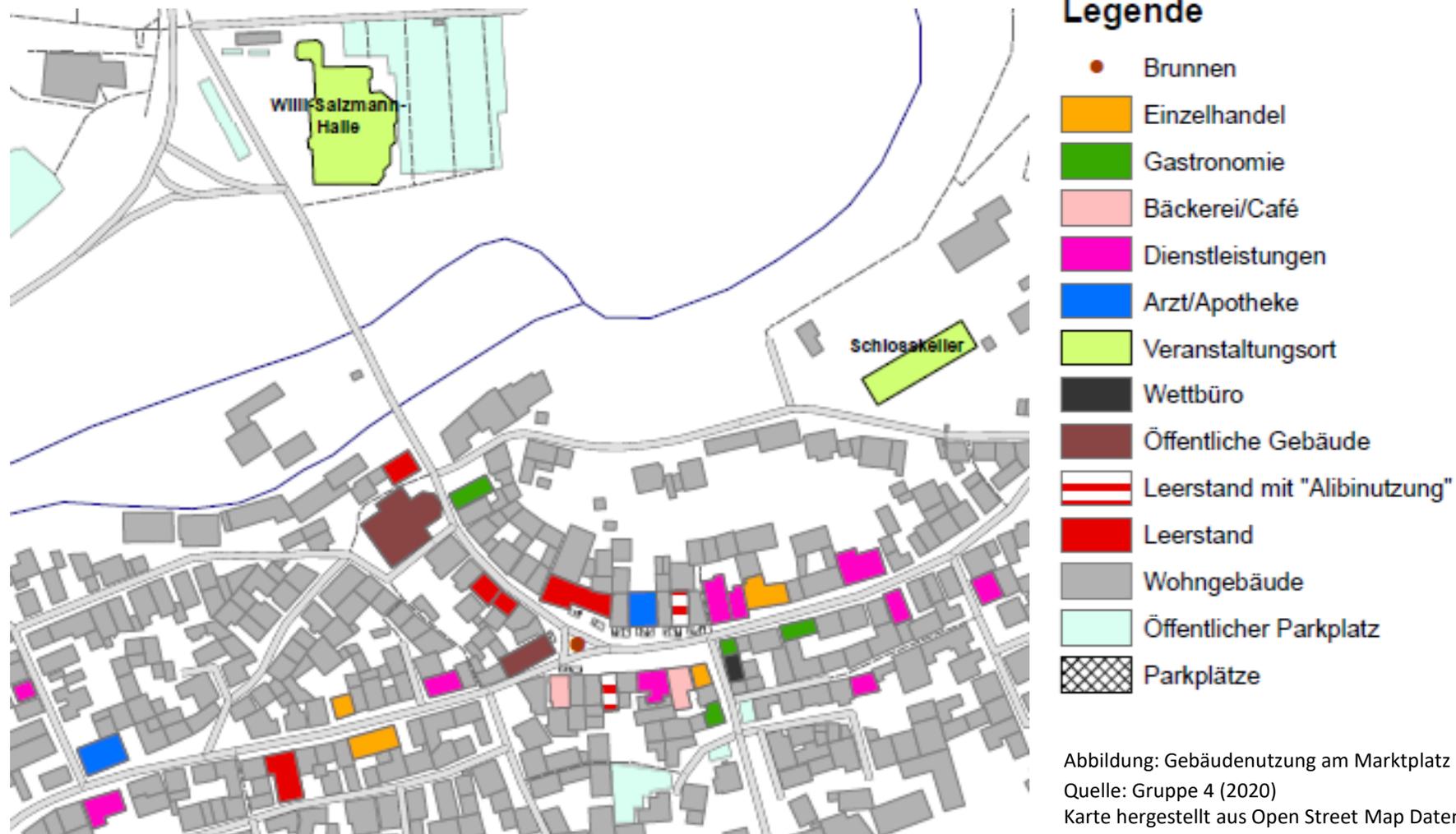


Abbildung: Zustand der Fassaden am Marktplatz  
 Quelle: Gruppe 4 (2020)  
 Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL.

# Gebäudenutzung am Marktplatz



# Vorstellung eines Marketingkonzepts

# Zielerklärung

Reaktivierung des  
Windecker Ortskern

Leerstandsmanagement

Komplementärbeziehung  
zur Neuen Mitte

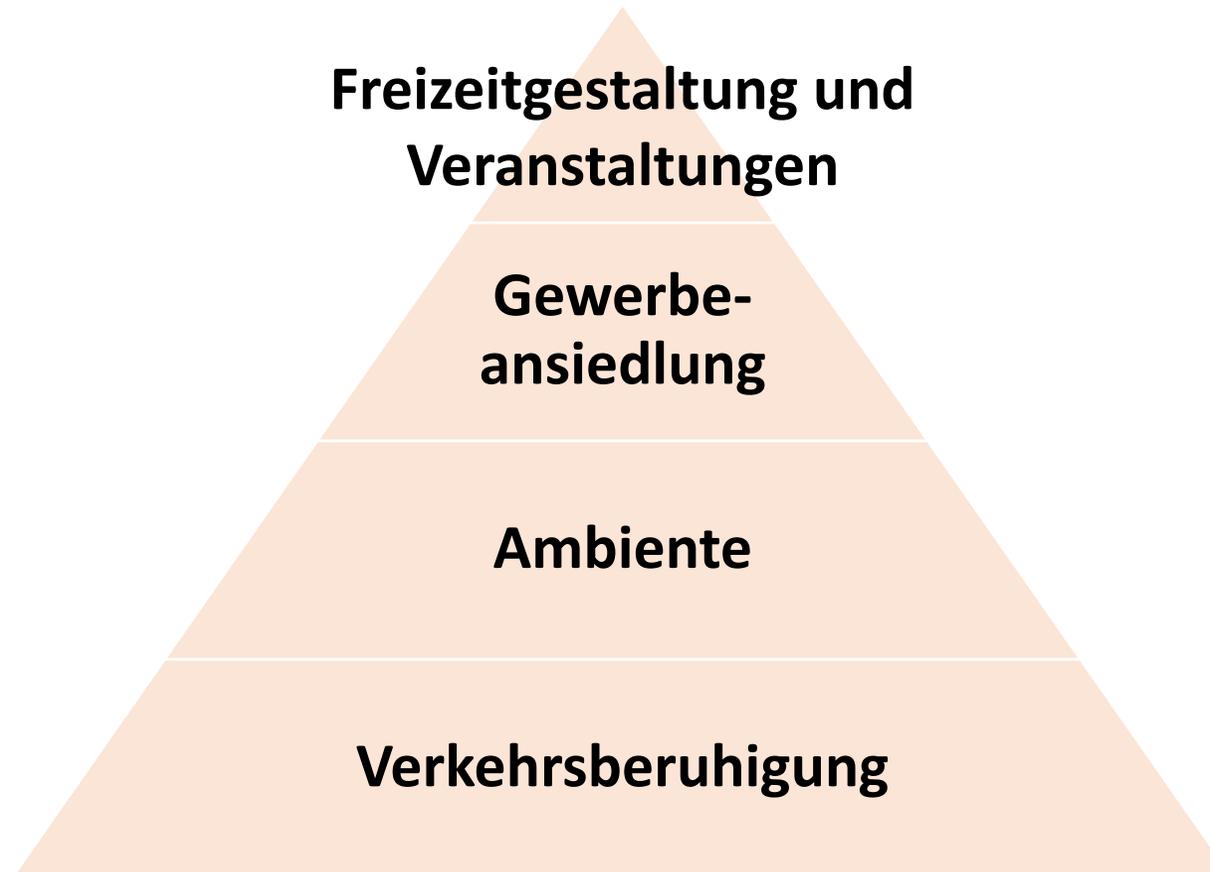
Leitidee: „Der historische Marktplatz soll für Anwohner und Touristen zu einem Ort des Wohlfühlens und Verweilens werden.“

Ausbau des  
gewerblichen Angebots

Synergieeffekte

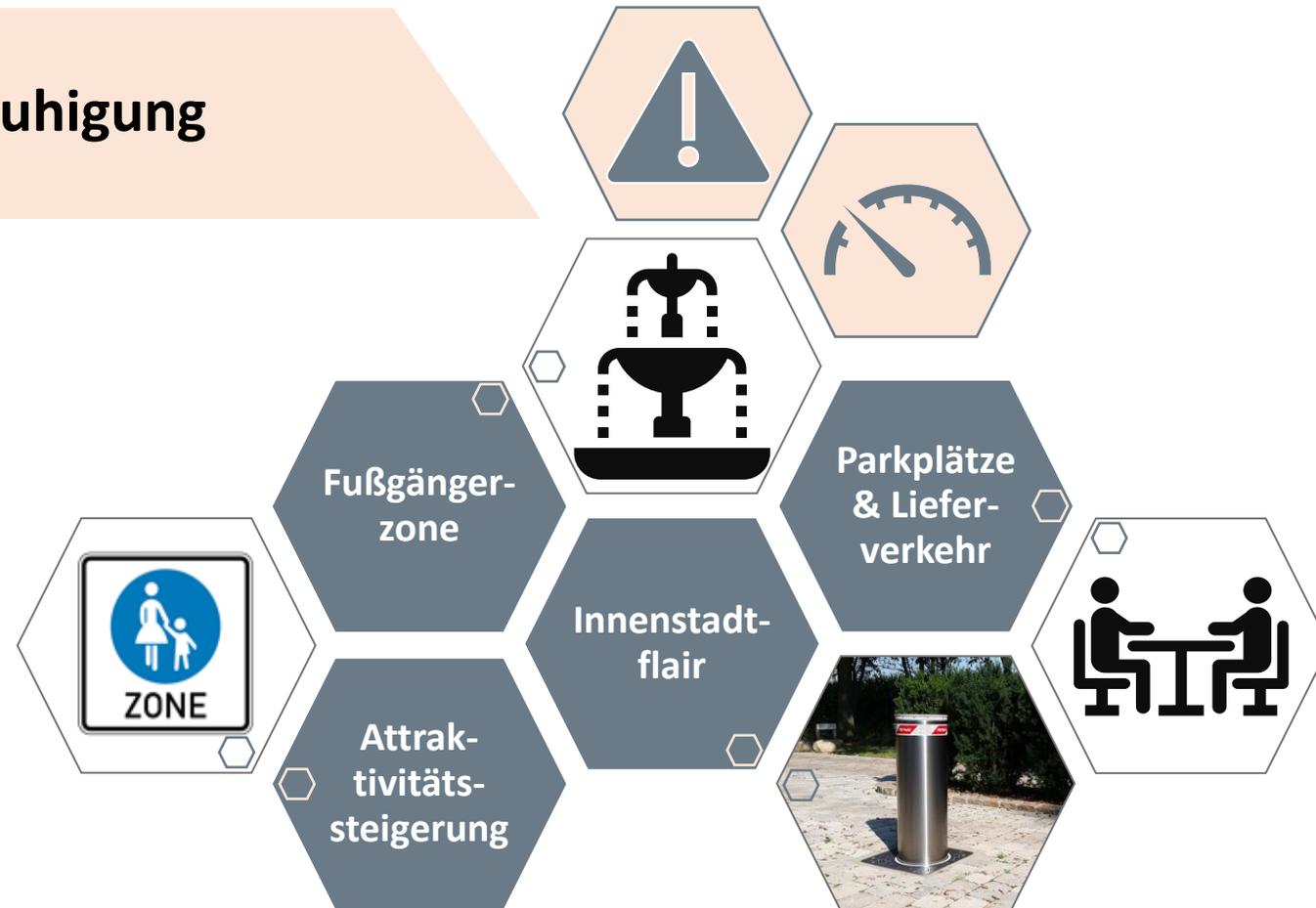
Breite  
Beteiligungsgrundlage

# Marketingstrategie



# Marketingstrategie

## Verkehrsberuhigung



# Marketingstrategie

## Verkehrsberuhigung

-  Brunnen
-  Gebäude
-  Fußgängerzone
-  Parkplatz
-  barrierefrei
-  verkehrsberuhigt
-  Einbahnstraße
-  Bodenschwelle



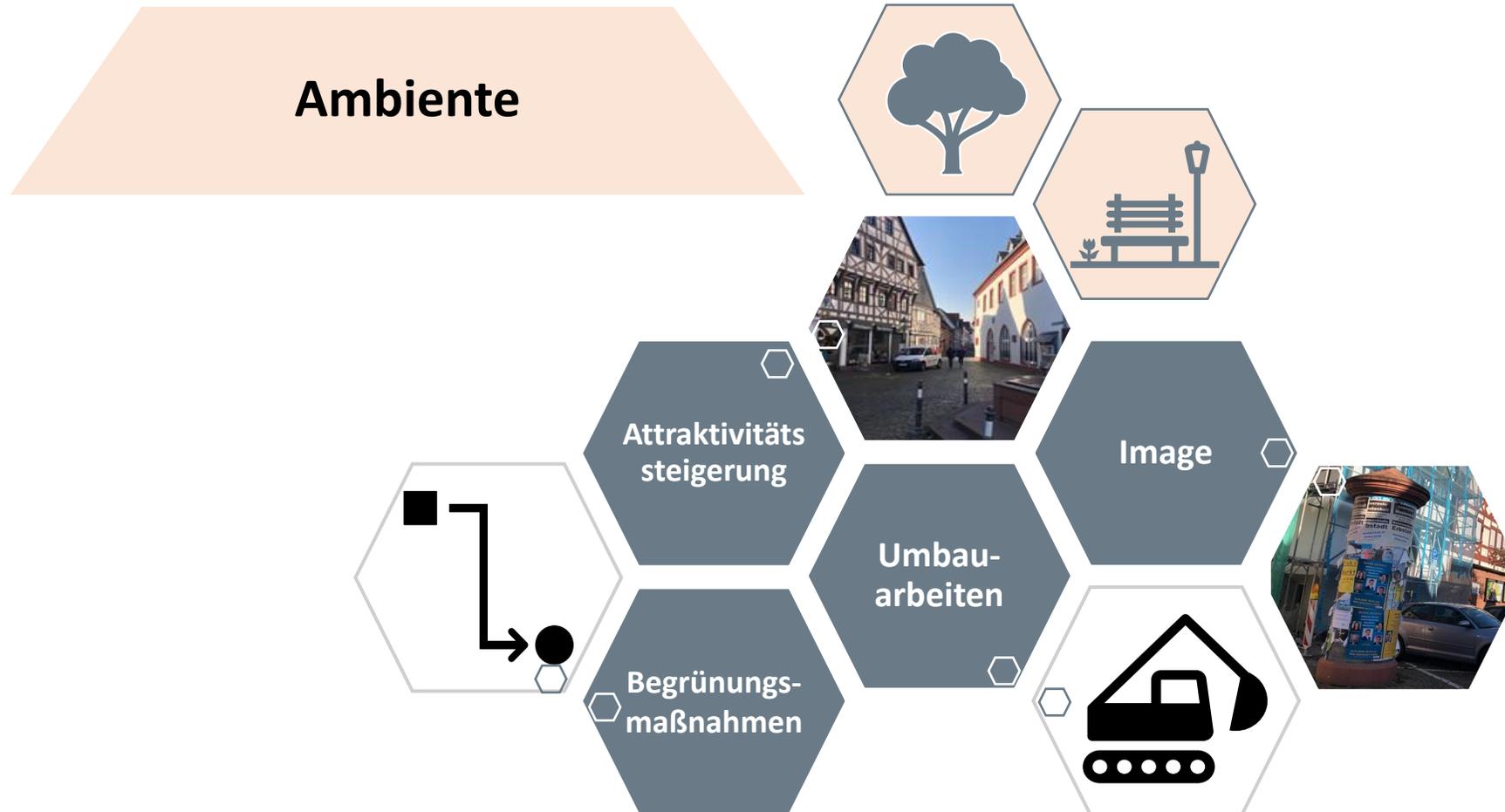
Entwurf: Mischa Kasper 2021.  
 Sachdaten: eigene Erhebung.  
 Geodaten: Open Street Map  
 Daten: Open Database License  
 ODbL.

# Marketingstrategie



Abbildungen:  
Eigene Aufnahmen (2021)

# Marketingstrategie



Abbildungen:  
Eigene Aufnahmen (2021)

# Marketingstrategie

## Ambiente

-  Gebäude
-  Fußgängerzone
-  verkehrsberuhigt
-  Parkplatz
-  barrierefrei
-  Brunnen
-  Litfaßsäule
-  Fahrradständer
-  Baum
-  Blumenkübel
-  Sitzbank
-  Mülleimer
-  Laterne
-  Außengastronomie

Entwurf: Mischa Kasper 2021.  
 Sachdaten: eigene Erhebung.  
 Geodaten: Open Street Map  
 Daten: Open Database License  
 ODbL.



# Marketingstrategie



Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

# Marketingstrategie



# Marketingstrategie

## Gewerbe-ansiedlung

- |   |                  |   |   |                  |
|---|------------------|---|---|------------------|
|     | Gebäude          | <b>Bestand</b>  |  | Außengastronomie |
|     | Fußgängerzone    |    | Bank  |                  |
|     | verkehrsberuhigt |    | Bar   |                  |
|     | Parkplatz        |    | Bäckerei  |                  |
|     | barrierefrei     |    | Bücherei  |                  |
|    | Brunnen          |    | Einzelhandel  |                  |
|    | Litfaßsäule      |  | Eiscafé   |                  |
|   | Baum             |  | Gastronomie   |                  |
| <b>Neuansiedlung</b>  |                  |  | Sportwetten   |                  |
|  | Außengastronomie |   |   |                  |
|  | Gastronomie      |   |   |                  |
|  | Café             |   |   |                  |
|  | Feinkost         |   |   |                  |



Entwurf: Mischa Kasper 2021.  
 Sachdaten: eigene Erhebung.  
 Geodaten: Open Street Map  
 Daten: Open Database License  
 ODbL.

# Marketingstrategie



**Exquisit  
und  
regional**

Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

# Marketingstrategie



**Wenn's doch mal  
schnell gehen muss**

Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

# Marketingstrategie

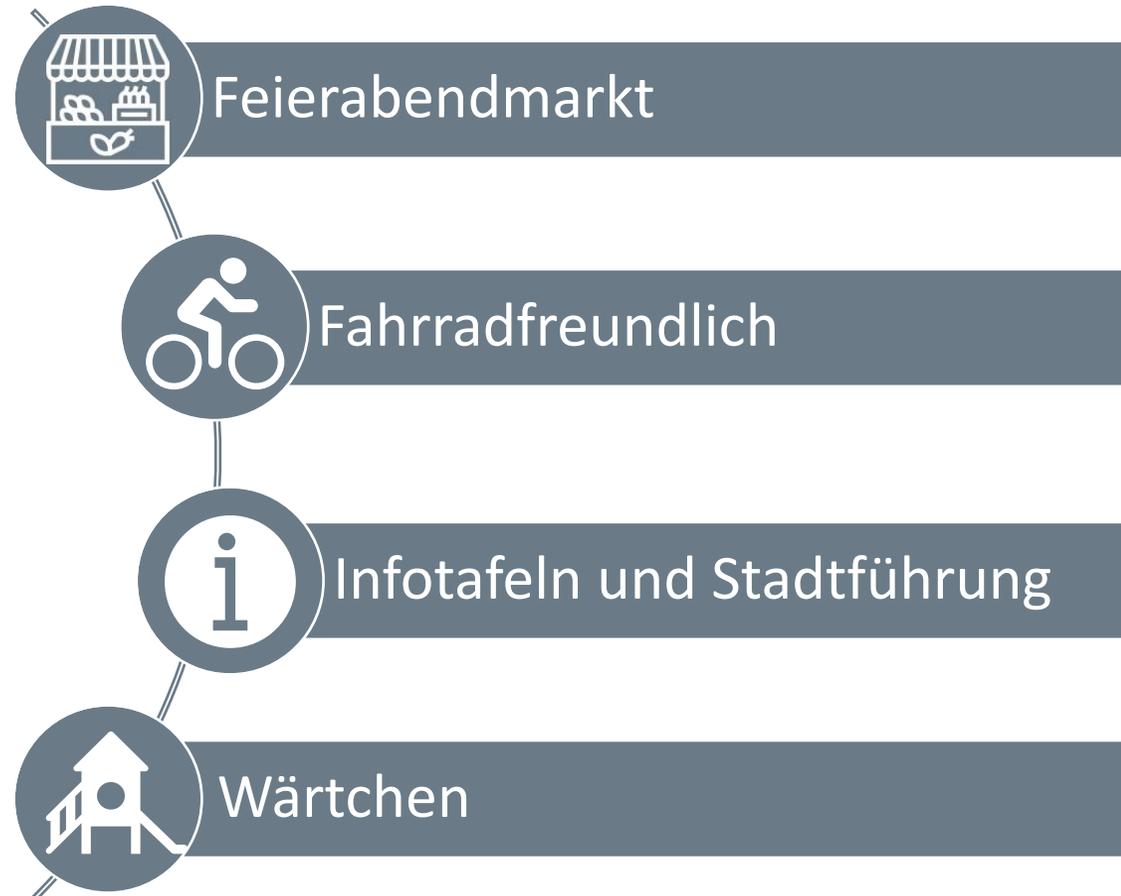
Freizeitgestaltung und  
Veranstaltungen



Abbildungen:  
Ole Thorben Buschhüter  
(2019), Stadt Nidderau (2020)

# Marketingstrategie

Freizeitgestaltung und  
Veranstaltungen



# Marketingstrategie



**Dinnen wie draußen:  
das Feierabendbier**

Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

# Quellenverzeichnis

- Admatec (o.J.) Poller von Pilomat - versenkbare Poller von Pilomat - feststehende Pilomatpoller. URL: <https://www.edmatec.de/poller/poller-von-pilomat/>, abgerufen am: 01.02.2021
- Buschhüter, O. T. (2019) Im Bau: Rund 300 neue Fahrradstellplätze an der U-Bahn-Station Meiendorfer Weg. URL: <https://www.buschhueter.de/im-bau-rund-300-neue-fahradstellplaetze-an-der-u-bahn-station-meiendorfer-weg/>, abgerufen am: 04.02.2021
- Deutsche Welle (o.J.) Libanon - Feinkostladen Harb. URL: <https://www.dw.com/de/libanon-feinkostladen-harb/a-47480569>, abgerufen am: 04.02.2021
- Erwin Müller Mail Order Solutions GmbH (o.J.) Außengastronomie. URL: <https://www.gastro-academy.com/gruenden/ausstattung/aussengastronomie/>, abgerufen am: 04.02.2021
- Gruppe 2 (2020): Bewertung des Ambiente: Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL. (<http://opendatacommons.org/licenses/odbl> <https://osm.org/go/OD02UWjVO?node=4513396927> Gruppenmitglieder: Brehme, T. C., Comes, N.A.S., Gros, J. M., Habboubi, A., Rusteberg, D. P. G. u. Schulze
- Gruppe 4 (2020): Rad und Wanderwege in Windecken. Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL. (<http://opendatacommons.org/licenses/odbl/>). Retrieved from <https://osm.org/go/OD02UWjVO?node=4513396927> Gruppenmitglieder: Fais, P., Falk, N., Fiedler, J., Gerhardt, F., Heuchemer, G. V. u. Ouaj.
- Kalaiwa Lernsysteme GmbH (2021) Was müssen Sie bei diesem Verkehrszeichen beachten? URL: <https://www.fuehrerschein-bestehen.de/Erklaerungen/was-muessen-sie-bei-diesem-verkehrszeichen-beachten-1-4-41-010>, abgerufen am: 01.02.2021
- Stadt Nidderau (2020) Kein Budenzauber am ersten Advent – Stadt Nidderau sagt Weihnachtsmarkt ab. URL: <https://www.nidderau.de/kein-budenzauber-am-ersten-advent-stadt-nidderau-sagt-weihnachtsmarkt-ab/>, abgerufen am: 04.02.2021
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2021): Fortschreibung des Bevölkerungsstandes. Bevölkerung nach Geschlecht und Altersgruppen - Stichtag 31.12. - regionale Tiefe: Gemeinden. URL: <https://www.statistikportal.de/de>
- Open Street Maps, Deutschland (2021). Kartenausschnitt Marktplatz , Windecken. Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL (<http://opendatacommons.org/licenses/odbl/>). Retrieved from <https://osm.org/go/OD02UWjVO?node=4513396927> abgerufen am: 04.02.2021