



Gremienmitteilung an Gremium

Fachdienst Liegenschaften
Tel.: 299-159
07.03.2024

Verteiler:

Stadtverordnetenversammlung

TOP 6. Stadtverordnetenversammlung 01.02.2024 - VL - 125/2021 1.Ergänzung Bauvorhaben Mobile Hausbau GmbH an der „Friedberger Straße“

Sehr geehrte Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,

wir nehmen Bezug auf die Vorlagen Nr. 125/2021 1. Ergänzung vom 01.02.2024 über das geplante Bauvorhaben Mobile Hausbau GmbH an der „Friedberger Straße“ im Stadtteil Heldenbergen. Für neugeschaffene Baugebiete wurden in der Vergangenheit nachfolgende Kalkulation für Kindergartenplätze vorgenommen. Für einen neu geschaffenen Kindergartenplatz wurden 20.000 € an Herstellungskosten gerechnet. Für die neu geschaffenen Wohnungen wurde eine Personenzahl von 3 Personen angenommen. Davon wurde ein Anteil von 8 % für Kinder gerechnet.

Bei dem geplanten Bauvorhaben der Mobile Hausbau GmbH sind 26 Wohneinheiten geplant. Dies ergibt eine Personenzahl von 78 Personen. Davon wären bei 8 % der Anteil der Kinder eine Anzahl von 6. Dies würde einen Betrag von 120.000,00 € ergeben.

Da es sich um ein Bauvorhaben nach § 34 BauGB handelt und in die bestehende Ortslage eingebunden wird, hält die Verwaltung den genannten Preis für angemessen, da die Infrastruktur sich an den bereits bestehenden Kindergärten errechnet. Für zukünftige Baugebiete werden die Kosten für einen Kindergartenplatz neu ermittelt. (z.B. für die Baugebiete „Allee Süd V“ und „Mühlweide“ in Ostheim) Hier werden die Herstellungskosten eines neuen Kindergartens zugrunde gelegt.

Freundliche Grüße
im Auftrag


Bernd Dassinger
Stadtentwicklung & Bauwesen
Fachbereichsleitung