

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 09.05.2022, 19:30 Uhr bis 22:32 Uhr  
Veranstaltungsort: Familienzentrum; Sitzungsraum  
Gehrener Ring 5, 61130 Nidderau Heldenbergen

---

### **Teilnehmer**

#### Vorsitz:

Brück, Helmut (SPD)

#### Anwesend:

Stahlberg, Nicole (B 90/ Die Grünen) vertritt Koczowskiak, Tim (B 90/ Die Grünen)

Abel, Anette (FWG)

Bailey, Vinzenz (SPD)

Frech, Hans-Günter (CDU)

Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)

Lochner, Matthias (CDU)

Maier, Markus (SPD)

Warlich, Thomas (CDU)

Dassinger, Bernd

Bär, Andreas (SPD)

Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)

Studebaker, Phil (CDU)

Wörner, Otmar (CDU)

Engel, Simone

Deckenbach, Sibilla (CDU) vertritt Hübner, Ulrike (CDU)

Dr. Maurer, Horst (SPD) Ausschussmitglied SpoKuGe

Pfeifer, Sam (SPD) als Vorsitzender SpoKuGe

Sacha, Silke (FWG) vertritt Kapfenberger, Dirk (FWG)

Seelbach, Tanja (B 90/ Die Grünen) Ausschussmitglied SpoKuGe

Wörner-Böning, Lucia (CDU) Ausschussmitglied SpoKuGe

#### Zuladung zu Top 2:

Pfeifer, Sam (SPD) als Vorsitzender SpoKuGe

Deckenbach, Sibilla in Vertretung für Hübner, Ulrike (CDU) Ausschussmitglied SpoKuGe

Sacha, Silke in Vertretung für Kapfenberger, Dirk (FWG) Ausschussmitglied SpoKuGe

Dr. Maurer, Horst (SPD) Ausschussmitglied SpoKuGe

Seelbach, Tanja (B 90/ Die Grünen) Ausschussmitglied SpoKuGe

Wörner-Böning, Lucia (CDU) Ausschussmitglied SpoKuGe

#### Vorsitzende der Vereine

- SC Eintracht Sportfreunde Windecken

- S.V. Victoria 1910 Heldenbergen

- Turnverein „Grundstein zur Einigkeit“ Windecken e.V.

- FC Sportfreunde 1924 Ostheim e.V.

Entschuldigt fehlten:

Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen) entschuldigt per Mail 09.05.22  
Bischoff, Herbert (SPD)  
Czekalla, Rosemarie (SPD)  
Dillmann, Markus (SPD)  
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)  
Wagner, Winfried (FWG)  
Heilmann, Barbara (B 90/ Die Grünen) Ausschussmitglied SpoKuGe  
Hübner, Ulrike (CDU) Ausschussmitglied SpoKuGe  
Kapfenberger, Dirk (FWG) Ausschussmitglied SpoKuGe  
Nickel, Romy (SPD) Ausschussmitglied SpoKuGe  
Staubach, Rene (CDU) Ausschussmitglied SpoKuGe

Von der Verwaltung waren anwesend:

Adams, Katja FB 70

Gäste:

Herr Michael Dorlas vom Büro BPÖG (Biebertaler Planungsgruppe) zu TOP 2  
18 Personen einschließlich geladener Vereinsvertreter

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Zentrale Sportanlage; Neuer Standort (VL-100/2022)
3. Verkehrsberuhigung Friedberger Straße/ Windecker Straße im Ortsteil Heldenbergen (VL-108/2022)  
AT-17/2022AT-17/2022
4. Antrag der FWG-Fraktion betreffend Verkehrsberuhigung Obergasse (K851) im Bereich zwischen B521 und Friedhofstraße (AT-16/2022)
5. Antrag der FWG-Fraktion betreffend Verkehrsberuhigung Hanauer Straße (L3347, Abschnitt Wonnecker Straße bis Eisenbahnstraße) in Ostheim (AT-19/2022)
6. Bietverfahren Investoren Bebauung Mühlberg (VL-64/2022)
7. Änderung des Bebauungsplans „Die Spitzäcker“; Entwurf und Offenlagebeschluss (VL-220/2021  
1. Ergänzung)
8. Friedhofserweiterung in Ostheim für Baumbestattungen (AT-36/2021  
1. Ergänzung)
9. Umgestaltungsentwurf Bahnhofsgelände Ostheim (VL-91/2022)
10. Unterrichtung und Aufforderung zur schriftlichen Stellungnahme zum Projekt " Ausbau und Elektrifizierung der Niddertalbahn: Einleitung des Scopings ( = Umweltverträglichkeitsstudie) nach § 15 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz" (MI-30/2022)
11. Ermächtigungsbeschluss zur Stellungnahme (VL-107/2022)  
Umweltverträglichkeitsprüfung Ausbau Niddertalbahnstrecke
12. Regelmäßige Sachstandsberichte an den SIK betreffend Einrichtung einer gymnasialen Oberstufe an der BVS lt. Beschluss STVV 10.02.2022 zu (MI-20/2022)  
AT-10/2022 (erl. Antrag CDU)
13. Ärztliche Versorgung (Ursprungs-Vorlage Antrag 2019/0245) (MI-32/2022)
14. Ansiedlung eines automatisierten Kleinflächenmarktes in Eichen und/ (VL-54/2022  
oder Erbstadt (Ursprungs-Antrag: Drucksache 2020/0555) 1. Ergänzung)
15. Gremienmitteilung betreffend Prüfung und Umsetzung von (AT-38/2021  
Hinweisschildern für Toiletten im öffentlichen Raum 1. Ergänzung)
16. Aufstellung eines Hinweisschildes für die Deutsche Alleenstraße (AT-9/2022  
(Vorlagen-Nr. 2020/0568) 2. Ergänzung)
17. Gebäudeaufstockungen (Ursprungsvorlage 2020/0172) (MI-31/2022)
18. Gremienmitteilung zur Errichtung einer gärtnerbetreuten Grabanlage (AT-22/2021  
1. Ergänzung)
19. Bericht Gebäudesanierung; Ursprungsvorlage 2020/0172 (MI-33/2022)
20. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen
21. Verschiedenes
22. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und (VL-57/2022)  
Klimaschutz 09.05.2022;  
vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)



# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

#### **Beschluss**

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

### 2. Zentrale Sportanlage; Neuer Standort

VL-100/2022

Der Ausschussvorsitzende Helmut Brück beantragt den anwesenden Mitgliedern des gleichzeitig tagenden Ausschuss' für Sport, Kultur und Gesundheit, den anwesenden Vertretern der Vereine und Herrn Dorlas zu diesem TOP das Rederecht zu erteilen

#### **Beschluss:**

Den anwesenden Mitgliedern des gleichzeitig tagenden Ausschuss für Sport, Kultur und Gesundheit, den anwesenden Vertretern der Vereine und Herrn Dorlas wird zu diesem TOP das Rederecht erteilt.

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Herr Bürgermeister Andreas Bär, Herr Michael Dorlas vom Büro BPÖG (Biebertaler Planungsgruppe) und Herr Bernd Dassinger (FB 60) erläutern den Anwesenden die Entwicklung der Planung von der zentralen Sportanlage oberhalb der B521 zu der nun vorgestellten Planungsvariante, das Planungskonzept im Rahmen der planerischen Anforderungen und der geschätzten Kosten sowie die planungsrechtlichen und zeitlichen Rahmenbedingungen.

Im Anschluss werden Fragen der Anwesenden beantwortet.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Frau Beate Kanzler, Frau Nicole Stahlberg, Herr Thomas Warlich, Herr Vinzenz Bailey, Herr Markus Maier, Herr Hans-Günter Frech, Herr Matthias Lochner, Herr Helmut Brück, Frau Lucia Wörner-Böning, Herr Sam Pfeifer, Frau Sibilla Deckenbach, Frau Tanja Seelbach, Herr Jörg Duckwitz (FC Sportfreunde 1924 Ostheim e.V.), Herr Andreas Koffler (Sportverein Victoria 1919 Heldenbergen e.V.), Herr Andreas Schultheis (SC Eintracht-Sportfreunde 1911 e.V. Windecken), Herr Max Hübner, Herr Phil Studebaker, Herr Erster Stadtrat Rainer Vogel und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Es wird angeregt ein Planungskonzept für die langfristige Ausrichtung der Sportanlagen sowohl für die nun geplante als auch für die verbleibenden dezentralen Anlagen zu erstellen.

#### **Beschluss:**

1. Der Grundsatzbeschluss zur Umsetzung einer Zentralen Sportanlage jenseits der Bundesstraße wird aufgehoben.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Nach intensiver Diskussion **zu der Formulierung des 2. Beschlussvorschlags** formuliert der Ausschussvorsitzende folgenden Beschluss der die Verwaltung auffordert für die kommende Stadtverordnetenversammlung den Beschlussvorschlag 2 dahingehend zu konkretisieren, dass die Handlungsanweisungen zur Verfolgung der Planung und zur Grundstücksverhandlung eindeutig formuliert werden.

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird zur nächsten Stadtverordnetenversammlung eine konkretisierte und präzierte Beschlussformulierung vorlegen, welche dann operationalisierbar ist.

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

### **3. Verkehrsberuhigung Friedberger Straße/ Windecker Straße im Ortsteil Heldenbergen AT-17/2022AT-17/2022 VL-108/2022**

Zunächst erfolgt eine Klarstellung, dass die Stadtverordnetenversammlung beschlossen hat, die Anträge der FWG und der akzessorische Änderungsantrag der CDU zur Beratung in den Ausschuss zu verweisen.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey, Herr Matthias Lochner, Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Herr Matthias Lochner stellt den Antrag die Behandlung der beiden Anträge zu verschieben, bis das Radwegekonzept zur Diskussion vorgelegt wird.

**Beschluss:**

Die Behandlung der beiden Anträge zur VL-108/2022 wird verschoben, bis das Radwegekonzept zur Diskussion vorgelegt wird.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(4)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Nachfolgend wird über den Antrag der FWG-Fraktion abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Straßenverlauf Windecker Straße/Friedberger Straße (ab Aral-Tankstelle bis Einmündung Büdinger Straße) einen Markierungsplan zu erstellen, der alternierendes Parken vorsieht. Gleichzeitig werden an geeigneten Stellen verkehrsberuhigende Elemente (z. Bsp. einbetonierte Baken in Sperrflächen, Querungshilfen, Pflanzkübel) angebracht. Auf Höhe der Apotheke wird eine Querungshilfe angelegt. Die entsprechende Planung ist der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Für die Friedberger Straße im Abschnitt zwischen Büdinger Straße bis Ortsausgang wird geprüft, ob durch bauliche Maßnahmen und/oder Parkmarkierungen eine verkehrsberuhigende Fahrbahnverswenkung erreicht werden kann. Im Teilabschnitt Friedhof bis Saalburgstraße wird ein Markierungsplan erstellt, der alternierendes Parken bzw. Schrägparken als verkehrsberuhigendes Element vorsieht. Der Plan wird zur Beschlussfassung vorgelegt.
3. Die Anordnung von VZ 314 mit Zusatzschild erfolgt in allen Bereichen, in denen Parkmarkierungen aufgebracht werden.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FWG (0), FDP (0)

Durch die Ablehnung des Hauptantrages erledigt sich eine Behandlung des abhängigen Änderungsantrags.

#### **4. Antrag der FWG-Fraktion betreffend Verkehrsberuhigung Obergasse AT-16/2022 (K851) im Bereich zwischen B521 und Friedhofstraße**

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey, Herr Matthias Lochner, Herr Helmut Brück, Herr Erster Stadtrat Rainer Vogel und Herr Bürgermeister Andreas Bär. In der nächsten gemeinsamen Verkehrsschau soll dies und auch die mögliche Erweiterung der Tempo 30 Beschränkung bis zur Obergasse thematisiert werden.

Herr Vinzenz Bailey stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, die Debatte zu diesem TOP für beendet zu erklären, da alle maßgeblichen Argumente ausgetauscht seien.

#### **Beschluss:**

Die Debatte zu diesem TOP wird beendet.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Herr Matthias Lochner stellt den Antrag die Behandlung dieses Antrags auf einen Termin nach der nächsten Verkehrsschau zu verschieben.

#### **Antrag**

Die Behandlung dieses Antrags wird auf einen Termin nach der nächsten Verkehrsschau verschoben.

#### **Beratungsergebnis:**

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

#### **5. Antrag der FWG-Fraktion betreffend Verkehrsberuhigung Hanauer Straße (L3347, Abschnitt Wonnecker Straße bis Eisenbahnstraße) in Ostheim AT-19/2022**

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Hans-Günther Frech, Herr Helmut Brück, und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Herr Brück stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, die Debatte zu diesem TOP für beendet zu erklären, da alle maßgeblichen Argumente ausgetauscht seien.

#### **Antrag**

Die Debatte zu diesem TOP wird beendet.



### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Herr Hans-Günther Frech stellt den Antrag die Behandlung dieses Antrags zu verschieben, bis sich der Ortsbeirat Ostheim mit der Thematik befasst hat.

### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)

## **6. Bietverfahren Investoren Bebauung Mühlberg**

**VL-64/2022**

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Die Änderungen und Ergänzungen der im Magistrat beschlossenen Vorlage sind in der Beratungsvorlage anzupassen. Dies betrifft die Gewichtungen der Matrix zur Position 1.1 und 3.1. Mit diesen Änderungen steht die Vorlage nun zur Beratung und zur Beschlussfassung.

### **Beschluss:**

1. Für die Entwicklung einer Wohnbebauung am Mühlberg, Lausbügel, Windecken Flur 11, Flurstück 80, wird ein Bietverfahren gestartet. Das als Anlage beigefügte Investorenansreiben wird freigegeben.
2. Die Matrix für die Bewertung der Investoren wird freigegeben.

### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## **7. Änderung des Bebauungsplans „Die Spitzäcker“; Entwurf und Offenlagebeschluss**

**VL-220/2021  
1. Ergänzung**

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Frau Beate Kanzler, Herr Matthias Lochner, Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

**Beschluss:**

Aufstellungsbeschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die Aufstellung des Bebauungsplanes „Die Spitzäcker“ 1. Änderung im Stadtteil Heldenbergen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Bebauungsplanentwurf, der Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses ist.

Verfahrensbeschluss:

Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Entwurfsbeschluss:

Der vorliegende Bebauungsplan des Planungsbüro Werneke aus Hanau inkl. Begründung und Textlichen Festsetzungen wird als Basis für das weitere Verfahren anerkannt und als Entwurf beschlossen.

Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Bekanntmachung:

Der Aufstellungsbeschluss und der Offenlegungsbeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Nach Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wurde um 22:32 Uhr kein neuer Tagesordnungspunkt mehr aufgerufen.

**Beschluss:**

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**Beschluss:**

**Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Nein-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Enthaltungen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

#### Beschluss:

#### Beratungsergebnis:

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Nein-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Enthaltungen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

#### Beschluss:

#### Beratungsergebnis:

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Nein-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Enthaltungen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

### 8. Friedhofserweiterung in Ostheim für Baumbestattungen

AT-36/2021  
1. Ergänzung

#### Antrag

Einrichtung einer Baumbestattungsanlage auf der Erweiterungsfläche des Ostheimer Friedhofs (derzeitige Blühwiese), Bepflanzung mit etwa 100 Hochstammbäumen.

#### Beratungsergebnis:

Abgesetzt.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Nein-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)  
Enthaltungen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umgestaltung des Bahnhofsgeländes am Bhf Ostheim nach Plänen der vorgestellten Entwurfsplanung in den Anlagen 2 - 12 unter der Voraussetzung einer Förderung durch das Land Hessen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umgestaltung in die Wege zu leiten.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entwurfsplanung einer Unterführung samt Fahrstuhl in der Machbarkeitsstudie der Anlage 13 zum barrierefreien Anschluss an die Bahngleise. Die Verwaltung wird beauftragt mit der Deutschen Bahn zu verhandeln, dass die barrierefreie Lösung zu den Bahngleisen, wie in der Machbarkeitsstudie unter Anlage 13 vorgestellt, im Modernisierungsprogramm der Bahnhöfe durch die DB umgesetzt wird. Entsprechend muss die Kommune gemeinsam mit der DB einen weiteren Förderantrag zur bezuschussten Finanzierung dieser Lösung stellen.

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

10. **Unterrichtung und Aufforderung zur schriftlichen Stellungnahme zum Projekt " Ausbau und Elektrifizierung der Niddertalbahn: Einleitung des Scopings ( = Umweltverträglichkeitsstudie) nach § 15 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz"** **MI-30/2022**

**Mitteilung**

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

11. **Ermächtigungsbeschluss zur Stellungnahme Umweltverträglichkeitsprüfung Ausbau Niddertalbahnstrecke** **VL-107/2022**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt den Ausschuss für Stadtentwicklung , Infrastruktur und Klimaschutz die schriftliche Stellungnahme zum Projekt „Ausbau und Elektrifizierung der Niddertalbahn: Einleitung des Scopings ( = Umweltverträglichkeitsstudie) nach § 15 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz“ zu beschließen.

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**12. Regelmäßige Sachstandsberichte an den SIK betreffend Einrichtung MI-20/2022 einer gymnasialen Oberstufe an der BVS lt. Beschluss STVV 10.02.2022 zu AT-10/2022 (erl. Antrag CDU)**

**Mitteilung**

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**13. Ärztliche Versorgung (Ursprungs-Vorlage Antrag 2019/0245) MI-32/2022**

**Mitteilung**

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**14. Ansiedlung eines automatisierten Kleinflächenmarktes in Eichen und/ oder Erbstadt (Ursprungs-Antrag: Drucksache 2020/0555) VL-54/2022 1. Ergänzung**

## Mitteilung

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## 15. Gremienmitteilung betreffend Prüfung und Umsetzung von Hinweisschildern für Toiletten im öffentlichen Raum

AT-38/2021  
1. Ergänzung

## Mitteilung

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## 16. Aufstellung eines Hinweisschildes für die Deutsche Alleenstraße (Vorlagen-Nr. 2020/0568)

AT-9/2022  
2. Ergänzung

### Beschluss:

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen. Der offene Antrag wird für erledigt erklärt.

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt.

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## 17. Gebäudeaufstockungen (Ursprungsvorlage 2020/0172)

MI-31/2022

## Mitteilung

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## 18. Gremienmitteilung zur Errichtung einer gärtnerbetreuten Grabanlage AT-22/2021 1. Ergänzung

## Mitteilung

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## 19. Bericht Gebäudesanierung; Ursprungsvorlage 2020/0172 MI-33/2022

## Mitteilung

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

## 20. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen

## Beschluss

### Beratungsergebnis:

Abgesetzt

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**21. Verschiedenes**

**Beschluss**

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**22. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz 09.05.2022; VL-57/2022  
vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)**

**Beschluss:**

**Beratungsergebnis:**

Abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Ausschussvorsitzender Helmut Brück bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme und schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 22:32 Uhr. Bis zu diesem Zeitpunkt konnten alle Punkte bis zum TOP 7 behandelt werden. Die Tagesordnungspunkte 8 bis 22 werden ohne Behandlung im Ausschuss direkt in die Stadtverordnetenversammlung weitergeleitet.

Nidderau, 16.05.2022



Helmut Brück  
Ausschussvorsitzende/r

Bernd Dassinger  
Schriftführer