



## Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz

### ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 27.02.2023, 19:30 Uhr bis 21:25 Uhr  
Veranstaltungsort: Willi-Salzman-Halle (WSH)  
Heldenberger Straße 16-18, 61130 Nidderau  
Saal

---

### Teilnehmer

#### Vorsitz:

Brück, Helmut (SPD)

#### Anwesend:

Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen)  
Abel, Anette (FW Nidderau), auch OBR N1  
Bailey, Vinzenz (SPD)  
Frech, Hans-Günter (CDU)  
Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen), auch OBR N1  
Lochner, Matthias (CDU)  
Maier, Markus (SPD)  
Warlich, Thomas (CDU)  
Dassinger, Bernd  
Bär, Andreas (SPD)  
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)  
Czekalla, Rosemarie (SPD)  
Gäckle, Charlotte (CDU), N1  
Homeyer, Heinz (SPD), Ortsvorsteher N2  
Hotz, Stefan (SPD), N2  
Lauer, Erich (CDU), Ortsvorsteher N1  
Stahlberg, Nicole (B 90/ Die Grünen), N2  
Staubach, Rene (CDU), N2  
Engel, Simone

#### Entschuldigt fehlten:

Bischoff, Herbert (SPD)  
Dillmann, Markus (SPD)  
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)  
Studebaker, Phil (CDU)  
Wagner, Winfried (FW Nidderau)  
Wörner, Otmar (CDU)  
Traudt, Werner (CDU)N2  
Walter, Hagen (SPD)N1

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

Daume, Andreas (PAUL Ingenieure)

sh. Anlage Original Teilnehmerverzeichnis (gesamt 18)

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verkehrskonzept Marktplatz Windecken (VL-275/2021  
4. Ergänzung)
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Die Spitzäcker", hier:  
Satzungsbeschluss (VL-220/2021  
2. Ergänzung)
4. 10. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 27.10.2022, Top 3  
Grundhafte Erneuerung Bahnhofstraße/Siemensstraße (MI-16/2023)
5. Sachstandsbericht zu Änderung des Bebauungsplans „Mühlweide“;  
Entwurf und Offenlagebeschluss (VL-221/2021  
1. Ergänzung)
6. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen SIK 27.02.2023
7. Verschiedenes SIK 27.02.2023
8. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und  
Klimaschutz; (VL-14/2023)  
vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

### **Beschluss**

Die Ortsbeiräte Heldenbergen und Windecken sind zugelassen und beschlussfähig. Das Rederecht für die Mitglieder der beiden Ortsbeiräte, Herrn Andreas Daume vom Ingenieurbüro PAUL-Ingenieure zur Vorstellung des Verkehrsleitkonzeptes und das Rederecht für die Anwohner des Marktplatzes wird beantragt.

### **Beratungsergebnis:**

Das Rederecht wird erteilt.

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

### 2. Verkehrskonzept Marktplatz Windecken

**VL-275/2021**

**4. Ergänzung**

Bürgermeister Bär erläutert die Vorgehensweise und die Entstehung des Verkehrskonzeptes. Daniela Wißner vom Fachbereich Infrastruktur beschreibt die Entwicklung des Konzeptvorschlags aus der Bürgerbeteiligung und der Beschlusslage aus dem Ortsbeirat Windecken heraus. Sie beschreibt den derzeitigen Sachstand mit einem zu erwartenden Bauende im Frühling dieses Jahres.

Herr Andreas Daume beschreibt anhand einer kurzen Präsentation die Rahmenbedingungen und die geplante Maßnahme sowie das Verkehrsleitkonzept.

Herr Daume und Frau Wißner beantworten Fragen zur Berücksichtigung von Lieferverkehr, kurzfristiges Parken im Kurvenbereich, Zufahrten der Anwohner, Begrifflichkeit der temporären Fußgängerzone, der Sicherung der Poller, zum Radverkehr und zum Verkehrsleitkonzept.

Bürgermeister Bär informiert über die Gestaltung des Brunnens und über Veranstaltungen auf dem Marktplatz.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Beate Kanzler, Frau Anette Abel, Herr Tim Koczkowiak, Frau Nicole Stahlberg (OB Windecken), Herr Heinz Homeyer (Vorsteher OB Windecken), Ausschussvorsitzender Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär. Aus Dem Publikum beteiligt sich eine Anwohnerin ebenfalls aktiv an der Diskussion.

Die Verwaltung wird beauftragt nochmals den Stellplatzbedarf der Bäckerei abzustimmen.

Im Nachgang zur Abstimmung des SIK-Ausschusses stimmt der Ortsbeirat Windecken ebenfalls zum Beschlussvorschlag ab.

„Das Verkehrsleitkonzept vom Nov. 2022 für den Windecker Marktplatz wird im Zusammenhang mit der Umgestaltung des Marktplatzes zu einer (temporären) Fußgängerzone beschlossen (Beschilderungsplan vom Nov. 2022).“

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(4)	SPD (2), Grüne (1), CDU (1), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

#### Beschluss:

Das Verkehrsleitkonzept vom Nov. 2022 für den Windecker Marktplatz wird im Zusammenhang mit der Umgestaltung des Marktplatzes zu einer (temporären) Fußgängerzone beschlossen (Beschilderungsplan vom Nov. 2022).

#### Beratungsergebnis:

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

### 3. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Die Spitzäcker", hier: Satzungsbeschluss

VL-220/2021  
2. Ergänzung

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey, Herr Matthias Lochner, Frau Charlotte Gäckle (OB Heldenbergen), Herr Erich Lauer (Vorsteher OB Heldenbergen), Herr Bernd Dassinger (Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bauwesen), Ausschussvorsitzender Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Der Vorsitzende des Ortsbeirats Heldenbergen Herr Erich Lauer teilt mit, dass der Ortsbeirat der Beschlussvorlage zustimmt, wenn die Anlieger zu dieser Bebauungsplanänderung ihr schriftliches Einvernehmen erteilt haben.

Frau Anette Abel stellt folgenden Änderungsantrag:

„Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belang sollen in die Abwägung übernehmend und nicht nur kenntnisnehmend berücksichtigt werden.“

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(4)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Der Ausschussvorsitzende Herr Helmut Brück stellt den Antrag an die Geschäftsordnung zur Beendigung der Debatte.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (0), FDP (0)

#### **Beschluss:**

1. Die in der Anlage beigefügte Beschlussempfehlung zu dem im Zuge der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt Nidderau und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

2. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

3. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

#### **4. 10. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 27.10.2022, Top 3 MI-16/2023 Grundhafte Erneuerung Bahnhofstraße/Siemensstraße**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Haftung der Firma DIBAG als Entwickler des Gebiets zu prüfen. Hierzu soll eine juristische Erstabschätzung durch den HSGB eingeholt werden.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Erich Lauer (Vorsteher OB Heldenbergen), Frau Daniela Wießner (Fachbereichsleiterin Infrastruktur), Ausschussvorsitzender Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

#### **5. Sachstandsbericht zu Änderung des Bebauungsplans „Mühlweide“; VL-221/2021 Entwurf und Offenlagebeschluss 1. Ergänzung**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey, Herr Hans-Günter Frech, Ausschussvorsitzender Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey und Herr Hans-Günter Frech stellen einen gemeinsamen Antrag zum weiteren Umgang mit der Beschlussvorlage VL-221/2021.

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Stellungnahme des Ortsbeirats Ostheim soll das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan „Mühlweide“ nicht mehr weiterverfolgt werden.

**Beratungsergebnis:**

Ja-Stimmen: (9) SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (1), FDP (0)  
Nein-Stimmen: (0) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)  
Enthaltungen: (0) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

**6. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen SIK 27.02.2023**

Bürgermeister Bär berichtet dem Ausschuss, dass der Verwaltung seitens des beauftragten Planungsbüros RV-K Vorschläge zur Erstellung eines Radwegekonzeptes vorliegen.

Im Beschluss der STVV 2019/0513 vom 21.11.2019 wurde zum Fahrradkonzept unter anderem folgender Beschluss gefasst:

Das Konzept soll zunächst im Bauausschuss in groben Zügen überdacht werden. Für die endgültige Ausarbeitung (ggf. durch ein geeignetes Ingenieurbüro) werden Haushaltsmittel im kommenden Doppelhaushalt (ggf. schon in einem Nachtragshaushalt) eingestellt.

Herr Bürgermeister Bär bittet nun den Ausschuss darum für die weitere Vorgehensweise das Prozedere zu klären.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen in einem öffentlichen Workshop Ende April alle interessierten Bürger in die Konzeptentwicklung zu den Vorschlägen einzubinden und im Nachgang ab der Sitzung Anfang Mai im SIK-Ausschuss darüber weitergehend zu beraten. Ähnlich wurde es auch seitens des Main-Kinzig-Kreises mit dessen übergeordneten Radwegekonzept, auf welches dieses nun aufbauen wird, gehandhabt.

Die andere Vorgehensweise wäre, die Vorschläge würden zuerst in einer Sitzung des SIK-Ausschusses diskutiert und gegebenenfalls schon ändernd und priorisierend vorbesprochen. Anschließend würden diese Vorschläge in einem öffentlichen Workshop besprochen, priorisiert und geändert werden.

Dieses Ergebnis würde dann erneut im SIK-Ausschuss diskutiert werden und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Markus Maier, Herr Vinzenz Bailey, Frau Beate Kanzler, Herr Hans-Günter Frech, Ausschussvorsitzender Herr Helmut Brück, Herr Erster Stadtrat Rainer Vogel und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Herr Vinzenz Bailey stellt den Antrag an die Geschäftsordnung zur Beendigung der Debatte.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(4)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Frau Abel stellt nachfolgenden Antrag zur Abstimmung:

„Der Konzeptentwurf soll vor Behandlung in einem öffentlichen Workshop im SIK-Ausschuss unter Hinzuziehung von Vertretern des ADFC und des Arbeitskreises Nahmobilität vorbefassend beraten werden.“

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(4)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Der Ausschussvorsitzende formuliert daraufhin den folgenden Beschlussvorschlag:

#### **Beschluss**

Die Vorschläge zum Radwegekonzept sollen zunächst in einem öffentlichen Workshop vorgestellt und beraten und schließlich als Entwurf eines Radwegekonzepts erarbeitet werden. Daraufgehend wird sich der SIK-Ausschuss mit dem Ergebnis befassen.

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

#### **7. Verschiedenes SIK 27.02.2023**

Herr Matthias Lochner erbittet Auskunft, wann mit einem Umzug der KiTa in Eichen gerechnet werden kann. Bürgermeister Bär erklärt, dass der Umzug der Kita aus der Nidderhalle für Ende April geplant ist.

Herr Thomas Warlich erfragt den Sachstand zum APZ in Erbstadt. Bürgermeister Bär informiert, dass im nächsten Quartal mit einer Aussage des Main-Kinzig-Kreises gerechnet wird.

Herr Thomas Warlich fragt an, ob die Anregungen von Herrn Brück beim Abschluss des Kaufvertrags zu den Grundstücksflächen im Bereich „Allee Süd IV berücksichtigt wurden. Dies ist der Fall. Eine nichtöffentliche Mitteilung auch zu den Fragen von Herrn Erich Lauer aus der letzten Stadtverordnetenversammlung seitens der Verwaltung erfolgt.

#### **Beschluss**

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

#### **8. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz; vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)**

**VL-14/2023**

**Beschluss:**

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 21:25 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 07.03.2023

Helmut Brück  
Ausschussvorsitzende/r

Bernd Dassinger  
Schriftführer