

Nr. 1 städtebauliche und architektonische Gesamtqualität						
	Thema	Beschreibung	Gewichtung/ max. Punkte	vergebene Punkte	Gesamt- Gewichtung	Gesamt- punktzahl
1.	Städtebauliches Konzept	Räumliche Wirkung, Gebäudestellung, Dimensionierung, Gliederung, Maßstäblichkeit Einbindung in das vorhandene Umfeld, Identifikationsmerkmal	30		30%	
2.	Architektonische und gestalterische Qualitäten der Baukörper	Erscheinungsbild in Bezug auf Baukörper, Dachform, Fassaden sowie Ausführungsqualitäten	25			
3.	Einhaltung der planungs- und baurechtlichen Vorgaben	Baugrenzen, Ausnutzung, Dachformen etc.	15			
4.	Qualität der Verkehrs- und Parkraumlösung	verkehrliche Anbindung, fußläufige Anbindung, Parkplatzkonzept (ausreichende Anzahl, Zuordnung etc.), E-Ladesäulen für PKW und Fahrrad, CAR-Sharing, Abfallkonzept	20			
5.	Qualität der Freiraum- und Außenflächen	Aufenthaltsqualitäten, Wegebeziehungen, Spielflächen, Treffpunkte	10			
	Erreichte Punktzahl		100		30%	

Nr. 2 Konzeption des geforderten Wohnungsmixes						
	Thema	Beschreibung	Gewichtung/ max. Punkte	vergebene Punkte	Gesamt- Gewichtung	Gesamt- punktzahl
1.	Umsetzung und Qualität des gewünschten Wohnungstypenmix	Aufteilung der Wohnungseinheiten in 1 Drittel sozialer Wohnungsbau, 1 Drittel sozial geförderter Wohnungsbau und 1 Drittel privater Wohnungsbau	50		15%	
2.	Grundrissbeurteilung	Wohnungszuschnitte, Zimmeraufteilung, Wegebeziehungen	25			
4.	Berücksichtigung weiterer sozialer Aspekte	behinderten gerechte Wohnungen, familienfreundliche Wohnungen, betreutes Wohnen, Mehrgenerationenwohnen	25			
	Erreichte Punktzahl		100		15%	

Nr. 3 Energetische Bewertung						
	Thema	Beschreibung	Gewichtung/ max. Punkte	vergebene Punkte	Gesamt- Gewichtung	Gesamt- punktzahl
1.	Energieeffizienz des Gebäude	KFW-Energiestandard, Gebäudehülle, bauliche Nachhaltigkeit	35		20%	
2.	Art des Heizsystems	Nachhaltigkeit des Heizsystems, regenerative Energie	15			
3.	Umsetzung von PV-Anlage, Solarenergie o.ä.		40			
4.	Innovative Gebäudetechnik allgm.		10			
	Erreichte Punktzahl		100		20%	

Nr. 4 Qualitätsbeurteilung Investor						
	Thema	Beschreibung	Gewichtung/ max. Punkte	vergebene Punkte	Gesamt- Gewichtung	Gesamt- punktzahl
1.	Erfahrung und Referenzen des Investors		60		10%	
2.	Schlüssigkeit und Ausrichtung des Betreiber- bzw. Vermarktungskonzeptes	Refinanzierung, Baukostenübernahme, Belegungsrechte, Zugriff auf sozial und sozial geförderte Wohnungen	40			
	Erreichte Punktzahl		100		10%	

Nr. 5 Höhe des Kaufpreisangebotes						
	Thema	Beschreibung	Gewichtung/ max. Punkte	vergebene Punkte	Gesamt- Gewichtung	Gesamt- punktzahl
1.	Höhe des Angebots- und Kaufpreises	xxx,xx €/m ² Kaufpreisangebot	100		35%	
	Erreichte Punktzahl		100		35%	

	Gesamtpunktzahl 1- 5					
--	----------------------	--	--	--	--	--