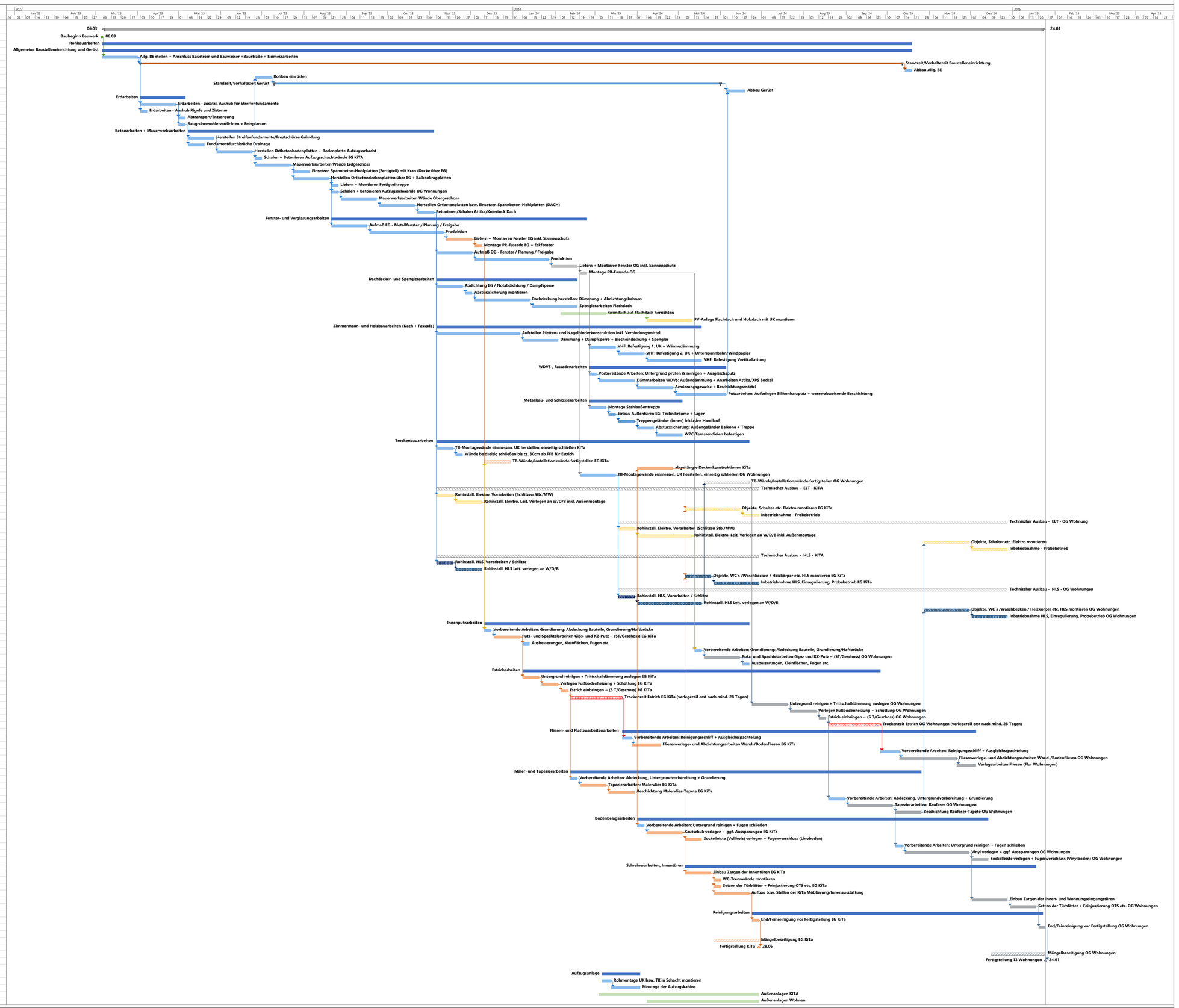
BAUZEITENPLAN
19-012 KWN - Neubau einer 5-grupigen KiTa + 13 Wohnungen

Stand: 02.12.2022

Nr.		Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1						
2		**Ausführung Neubau KiTa Heldenbergen + 13 Wohnungen**	**495 Tage?**	**Mon 06.03.23**	**Fre 24.01.25**	
3		Baubeginn Bauwerk	0 Tage	Mon 06.03.23	Mon 06.03.23	
4		**Rohbauarbeiten**	**425 Tage**	**Mon 06.03.23**	**Fre 18.10.24**	
5		**Allgemeine Baustelleneinrichtung und Gerüst**	**425 Tage**	**Mon 06.03.23**	**Fre 18.10.24**	
6		Allg. BE stellen + Anschluss Baustrom und Bauwasser +Baustraße + Einmessarbeiten	20 Tage	Mon 06.03.23	Fre 31.03.23	3
7		Standzeit/Vorhaltezeit Baustelleneinrichtung	400 Tage	Mon 03.04.23	Fre 11.10.24	6
8		Abbau Allg. BE	5 Tage	Mon 14.10.24	Fre 18.10.24	7
9		Rohbau einrüsten	10 Tage	Mon 26.06.23	Fre 07.07.23	20
10		Standzeit/Vorhaltezeit Gerüst	235 Tage	Mon 10.07.23	Fre 31.05.24	9
11		Abbau Gerüst	10 Tage	Mit 05.06.24	Die 18.06.24	10;56
12		**Erdarbeiten**	**25 Tage**	**Mon 03.04.23**	**Fre 05.05.23**	
13		Erdarbeiten - zusätzl. Aushub für Streifenfundamente	20 Tage	Mon 03.04.23	Fre 28.04.23	6
14		Erdarbeiten - Aushub Rigole und Zisterne	5 Tage	Mon 03.04.23	Fre 07.04.23	6
15		Abtransport/Entsorgung	5 Tage	Mon 01.05.23	Fre 05.05.23	13
16		Baugrubensohle verdichten + Feinplanum	5 Tage	Mon 01.05.23	Fre 05.05.23	13
17		**Betonarbeiten + Mauerwerksarbeiten**	**130 Tage**	**Mon 08.05.23**	**Fre 03.11.23**	
18		Herstellen Streifenfundamente/Frostschürze Gründung	15 Tage	Mon 08.05.23	Fre 26.05.23	16
19		Fundamentdurchbrüche Drainage	10 Tage	Mon 08.05.23	Fre 19.05.23	16
20		Herstellen Ortbetonbodenplatten + Bodenplatte Aufzugsschacht	20 Tage	Mon 29.05.23	Fre 23.06.23	18
21		Schalen + Betonieren Aufzugsschachtwände EG KiTA	5 Tage	Mon 26.06.23	Fre 30.06.23	20
22		Mauerwerksarbeiten Wände Erdgeschoss	20 Tage	Mon 26.06.23	Fre 21.07.23	20
23		Einsetzen Spannbeton-Hohlplatten (Fertigteil) mit Kran (Decke über EG)	10 Tage	Mon 24.07.23	Fre 04.08.23	22
24		Herstellen Ortbetondeckenplatten über EG + Balkonkragplatten	20 Tage	Mon 24.07.23	Fre 18.08.23	22
25		Liefern + Montieren Fertigteiltreppe	5 Tage	Mon 21.08.23	Fre 25.08.23	24
26		Schalen + Betonieren Aufzugsschwände OG Wohnungen	5 Tage	Mon 21.08.23	Fre 25.08.23	24
27		Mauerwerksarbeiten Wände Obergeschoss	20 Tage	Mon 28.08.23	Fre 22.09.23	26
28		Herstellen Ortbetonplatten bzw. Einsetzen Spannbeton-Hohlplatten (DACH)	20 Tage	Mon 25.09.23	Fre 20.10.23	27
29		Betonieren/Schalen Attika/Kniestock Dach	10 Tage	Mon 23.10.23	Fre 03.11.23	28
30		**Fenster- und Verglasungsarbeiten**	**135 Tage**	**Mon 21.08.23**	**Fre 23.02.24**	
31		Aufmaß EG - Metallfenster / Planung / Freigabe	20 Tage	Mon 21.08.23	Fre 15.09.23	24
32		Produktion	40 Tage	Mon 18.09.23	Fre 10.11.23	31
33		Liefern + Montieren Fenster EG inkl. Sonnenschutz	15 Tage	Mon 13.11.23	Fre 01.12.23	32
34		Montage PR-Fassade EG + Eckfenster	5 Tage	Mon 04.12.23	Fre 08.12.23	33
35		Aufmaß OG - Fenster / Planung / Freigabe	20 Tage	Mon 06.11.23	Fre 01.12.23	29
36		Produktion	40 Tage	Mon 04.12.23	Fre 26.01.24	35
37		Liefern + Montieren Fenster OG inkl. Sonnenschutz	15 Tage	Mon 29.01.24	Fre 16.02.24	36
38		Montage PR-Fassade OG	5 Tage	Mon 19.02.24	Fre 23.02.24	37
39		**Dachdecker- und Spenglerarbeiten**	**75 Tage**	Mon 06.11.23	**Fre 16.02.24**	
40		Abdichtung EG / Notabdichtung / Dampfsperre	15 Tage	Mon 06.11.23	Fre 24.11.23	29
41		Absturzsicherung montieren	5 Tage	Mon 27.11.23	Fre 01.12.23	40
42		Dachdeckung herstellen: Dämmung + Abdichtungsbahnen	30 Tage	Mon 04.12.23	Fre 12.01.24	41
43		Spenglerarbeiten Flachdach	25 Tage	Mon 15.01.24	Fre 16.02.24	42
44		Gründach auf Flachdach herrichten	25 Tage	Mon 05.02.24	Fre 08.03.24	
45		PV-Anlage Flachdach und Holzdach mit UK montieren	25 Tage	Mon 08.04.24	Fre 10.05.24	44
46		**Zimmermann- und Holzbauarbeiten (Dach + Fassade)**	**140 Tage**	**Mon 06.11.23**	**Fre 17.05.24**	
47		Aufstellen Pfetten- und Nagelbinderkonstruktion inkl. Verbindungsmittel	45 Tage	Mon 06.11.23	Fre 05.01.24	29
48		Dämmung + Dampfsperre + Blecheindeckung + Spengler	20 Tage	Mon 08.01.24	Fre 02.02.24	47
49		VHF: Befestigung 1. UK + Wärmedämmung	15 Tage	Mon 26.02.24	Fre 15.03.24	38
50		VHF: Befestigung 2. UK + Unterspannbahn/Windpapier	15 Tage	Mon 18.03.24	Fre 05.04.24	49
51		VHF: Befestigung Vertikallattung	30 Tage	Mon 08.04.24	Fre 17.05.24	50
52		**WDVS-, Fassadenarbeiten**	**72 Tage**	**Mon 26.02.24**	**Die 04.06.24**	
53		Vorbereitende Arbeiten: Untergrund prüfen & reinigen + Ausgleichsputz	5 Tage	Mon 26.02.24	Fre 01.03.24	38
54		Dämmarbeiten WDVS: Außendämmung + Anarbeiten Attika/XPS Sockel	20 Tage	Mon 04.03.24	Fre 29.03.24	53
55		Armierungsgewebe + Beschichtungsmörtel	20 Tage	Mon 01.04.24	Fre 26.04.24	54
56		Putzarbeiten: Aufbringen Silikonharzputz + wasserabweisende Beschichtung	27 Tage	Mon 29.04.24	Die 04.06.24	55
57		**Metallbau- und Schlosserarbeiten**	**50 Tage**	**Mon 26.02.24**	**Fre 03.05.24**	
58		Montage Stahlaußentreppe	10 Tage	Mon 26.02.24	Fre 08.03.24	38
59		Einbau Außentüren EG: Technikräume + Lager	5 Tage	Mon 11.03.24	Fre 15.03.24	58
60		Treppengeländer (innen) inklusive Handlauf	10 Tage	Mon 18.03.24	Fre 29.03.24	59
61		Absturzsicherung: Außengeländer Balkone + Treppe	10 Tage	Mon 01.04.24	Fre 12.04.24	60
62		WPC-Terassendielen befestigen	15 Tage	Mon 15.04.24	Fre 03.05.24	61
63		**Trockenbauarbeiten**	**165 Tage**	**Mon 06.11.23**	**Fre 21.06.24**	
64		TB-Montagewände einmessen, UK herstellen, einseitig schließen KiTa	10 Tage	Mon 06.11.23	Fre 17.11.23	29
65		Wände beidseitig schließen bis cs. 30cm ab FFB für Estrich	5 Tage	Mon 20.11.23	Fre 24.11.23	64
66		TB-Wände/Installationswände fertigstellen EG KiTa	15 Tage	Mon 11.12.23	Fre 29.12.23	72
67		abgehängte Deckenkonstruktionen KiTa	20 Tage	Mon 01.04.24	Fre 26.04.24	115
68		TB-Montagewände einmessen, UK herstellen, einseitig schließen OG Wohnungen	20 Tage	Mon 19.02.24	Fre 15.03.24	37
69		TB-Wände/Installationswände fertigstellen OG Wohnungen	25 Tage	Mon 20.05.24	Fre 21.06.24	87
70		**Technischer Ausbau - ELT - KITA**	**170 Tage**	**Mon 06.11.23**	**Fre 28.06.24**	
71		Rohinstall. Elektro, Vorarbeiten (Schlitzen Stb./MW)	10 Tage	Mon 06.11.23	Fre 17.11.23	29
72		Rohinstall. Elektro, Leit. Verlegen an W/D/B inkl. Außenmontage	15 Tage	Mon 20.11.23	Fre 08.12.23	71
73		Objekte, Schalter etc. Elektro montieren EG KiTa	30 Tage	Mon 06.05.24	Fre 14.06.24	67;121
74		Inbetriebnahme - Probebetrieb	10 Tage	Mon 17.06.24	Fre 28.06.24	73
75		**Technischer Ausbau - ELT - OG Wohnung**	**205 Tage**	**Mon 18.03.24**	**Fre 27.12.24**	
76		Rohinstall. Elektro, Vorarbeiten (Schlitzen Stb./MW)	10 Tage	Mon 18.03.24	Fre 29.03.24	68
77		Rohinstall. Elektro, Leit. Verlegen an W/D/B inkl. Außenmontage	30 Tage	Mon 01.04.24	Fre 10.05.24	76
78		Objekte, Schalter etc. Elektro montieren	25 Tage	Mon 28.10.24	Fre 29.11.24	118
79		Inbetriebnahme - Probebetrieb	20 Tage	Mon 02.12.24	Fre 27.12.24	78
80		**Technischer Ausbau - HLS - KITA**	**170 Tage**	**Mon 06.11.23**	**Fre 28.06.24**	
81		Rohinstall. HLS, Vorarbeiten / Schlitze	10 Tage	Mon 06.11.23	Fre 17.11.23	29
82		Rohinstall. HLS Leit. verlegen an W/D/B	15 Tage	Mon 20.11.23	Fre 08.12.23	81
83		Objekte, WC´s /Waschbecken / Heizkörper etc. HLS montieren EG KiTa	15 Tage	Mon 06.05.24	Fre 24.05.24	67;121
84		Inbetriebnahme HLS, Einregulierung, Probebetrieb EG KiTa	25 Tage	Mon 27.05.24	Fre 28.06.24	83
85		**Technischer Ausbau - HLS - OG Wohnungen**	**205 Tage**	**Mon 18.03.24**	**Fre 27.12.24**	
86		Rohinstall. HLS, Vorarbeiten / Schlitze	10 Tage	Mon 18.03.24	Fre 29.03.24	68
87		Rohinstall. HLS Leit. verlegen an W/D/B	35 Tage	Mon 01.04.24	Fre 17.05.24	86
88		Objekte, WC´s /Waschbecken / Heizkörper etc. HLS montieren OG Wohnungen	25 Tage	Mon 28.10.24	Fre 29.11.24	118
89		Inbetriebnahme HLS, Einregulierung, Probebetrieb OG Wohnungen	20 Tage	Mon 02.12.24	Fre 27.12.24	88
90		**Innenputzarbeiten**	**140 Tage**	**Mon 11.12.23**	**Fre 21.06.24**	
91		Vorbereitende Arbeiten: Grundierung: Abdeckung Bauteile, Grundierung/Haftbrücke	5 Tage	Mon 11.12.23	Fre 15.12.23	72;34
92		Putz- und Spachtelarbeiten Gips- und KZ-Putz ~ (ST/Geschoss) EG KiTa	15 Tage	Mon 18.12.23	Fre 05.01.24	91
93		Ausbesserungen, Kleinflächen, Fugen etc.	5 Tage	Mon 08.01.24	Fre 12.01.24	92
94		Vorbereitende Arbeiten: Grundierung: Abdeckung Bauteile, Grundierung/Haftbrücke	5 Tage	Mon 13.05.24	Fre 17.05.24	38;77
95		Putz- und Spachtelarbeiten Gips- und KZ-Putz ~ (ST/Geschoss) OG Wohnungen	20 Tage	Mon 20.05.24	Fre 14.06.24	94
96		Ausbesserungen, Kleinflächen, Fugen etc.	5 Tage	Mon 17.06.24	Fre 21.06.24	95
97		**Estricharbeiten**	**188 Tage**	**Mon 08.01.24**	**Mit 25.09.24**	
98		Untergrund reinigen + Trittschalldämmung auslegen EG KiTa	10 Tage	Mon 08.01.24	Fre 19.01.24	92
99		Verlegen Fußbodenheizung + Schüttung EG KiTa	10 Tage	Mon 22.01.24	Fre 02.02.24	98
100		Estrich einbringen ~ (S T/Geschoss) EG KiTa	5 Tage	Mon 05.02.24	Fre 09.02.24	99
101		Trockenzeit Estrich EG KiTa (verlegereif erst nach mind. 28 Tagen)	28 Tage	Mon 12.02.24	Mit 20.03.24	100
102		Untergrund reinigen + Trittschalldämmung auslegen OG Wohnungen	20 Tage	Mon 24.06.24	Fre 19.07.24	95;69
103		Verlegen Fußbodenheizung + Schüttung OG Wohnungen	15 Tage	Mon 22.07.24	Fre 09.08.24	102
104		Estrich einbringen ~ (S T/Geschoss) OG Wohnungen	5 Tage	Mon 12.08.24	Fre 16.08.24	103
105		Trockenzeit Estrich OG Wohnungen (verlegereif erst nach mind. 28 Tagen)	28 Tage	Mon 19.08.24	Mit 25.09.24	104
106		**Fliesen- und Plattenarbeitenarbeiten**	**185 Tage**	**Don 21.03.24**	**Mit 04.12.24**	
107		Vorbereitende Arbeiten: Reinigungsschliff + Ausgleichsspachtelung	5 Tage	Don 21.03.24	Mit 27.03.24	101
108		Fliesenverlege- und Abdichtungsarbeiten Wand-/Bodenfliesen EG KiTa	15 Tage	Don 28.03.24	Mit 17.04.24	107
109		Vorbereitende Arbeiten: Reinigungsschliff + Ausgleichsspachtelung	10 Tage	Don 26.09.24	Mit 09.10.24	105
110		Fliesenverlege- und Abdichtungsarbeiten Wand-/Bodenfliesen OG Wohnungen	30 Tage	Don 10.10.24	Mit 20.11.24	109
111		Verlegearbeiten Fliesen (Flur Wohnungen)	10 Tage	Don 21.11.24	Mit 04.12.24	110
112		**Maler- und Tapezierarbeiten**	**185 Tage**	**Mon 12.02.24**	**Fre 25.10.24**	
113		Vorbereitende Arbeiten: Abdeckung, Untergrundvorbereitung + Grundierung	5 Tage	Mon 12.02.24	Fre 16.02.24	100
114		Tapezierarbeiten: Malervlies EG KiTa	15 Tage	Mon 19.02.24	Fre 08.03.24	113
115		Beschichtung Malervlies-Tapete EG KiTa	15 Tage	Mon 11.03.24	Fre 29.03.24	114
116		Vorbereitende Arbeiten: Abdeckung, Untergrundvorbereitung + Grundierung	10 Tage	Mon 19.08.24	Fre 30.08.24	104
117		Tapezierarbeiten: Raufaser OG Wohnungen	25 Tage	Mon 02.09.24	Fre 04.10.24	116
118		Beschichtung Raufaser-Tapete OG Wohnungen	15 Tage	Mon 07.10.24	Fre 25.10.24	117
119		**Bodenbelagsarbeiten**	**185 Tage**	**Mon 01.04.24**	**Fre 13.12.24**	
120		Vorbereitende Arbeiten: Untergrund reinigen + Fugen schließen	5 Tage	Mon 01.04.24	Fre 05.04.24	115
121		Kautschuk verlegen + ggf. Aussparungen EG KiTa	20 Tage	Mon 08.04.24	Fre 03.05.24	120
122		Sockelleiste (Vollholz) verlegen + Fugenverschluss (Linoboden)	10 Tage	Mon 06.05.24	Fre 17.05.24	121
123		Vorbereitende Arbeiten: Untergrund reinigen + Fugen schließen	5 Tage	Mon 07.10.24	Fre 11.10.24	117
124		Vinyl verlegen + ggf. Aussparungen OG Wohnungen	35 Tage	Mon 14.10.24	Fre 29.11.24	123
125		Sockelleiste verlegen + Fugenverschluss (Vinylboden) OG Wohnungen	10 Tage	Mon 02.12.24	Fre 13.12.24	124
126		**Schreinerarbeiten, Innentüren**	**185 Tage**	**Mon 06.05.24**	**Fre 17.01.25**	
127		Einbau Zargen der Innentüren EG KiTa	15 Tage	Mon 06.05.24	Fre 24.05.24	121
128		WC-Trennwände montieren	5 Tage	Mon 27.05.24	Fre 31.05.24	127
129		Setzen der Türblätter + Feinjustierung OTS etc. EG KiTa	5 Tage	Mon 27.05.24	Fre 31.05.24	127
130		Aufbau bzw. Stellen der KiTa Möblierung/Innenausstattung	20 Tage	Mon 27.05.24	Fre 21.06.24	127
131		Einbau Zargen der Innen- und Wohnungseingangstüren	20 Tage	Mon 02.12.24	Fre 27.12.24	124
132		Setzen der Türblätter + Feinjustierung OTS etc. OG Wohnungen	15 Tage	Mon 30.12.24	Fre 17.01.25	131
133		**Reinigungsarbeiten**	**153 Tage**	**Mon 24.06.24**	**Mit 22.01.25**	
134		End/Feinreinigung vor Fertigstellung EG KiTa	5 Tage	Mon 24.06.24	Fre 28.06.24	130
135		End/Feinreinigung vor Fertigstellung OG Wohnungen	5 Tage	Mon 20.01.25	Fre 24.01.25	132
136		**Fertigstellungsmaßnahmen**				
137		Mängelbeseitigung EG KiTa	25 Tage	Mon 27.05.24	Fre 28.06.24	
138		Fertigstellung KiTa	0 Tage	Fre 28.06.24	Fre 28.06.24	134
139		Mängelbeseitigung OG Wohnungen	30 Tage	Mon 16.12.24	Fre 24.01.25	
140		Fertigstellung 13 Wohnungen	0 Tage	Fre 24.01.25	Fre 24.01.25	135
141						
142		**Aufzugsanlage**	**20 Tage**	**Mit 06.03.24**	**Die 02.04.24**	
143		Rohmontage UK bzw. TK in Schacht montieren	5 Tage	Mit 06.03.24	Die 12.03.24	
144		Montage der Aufzugskabine	15 Tage	Mit 13.03.24	Die 02.04.24	143
145		*Außenanlagen KITA*	85 Tage	Mon 04.03.24	Fre 28.06.24	
146		*Außenanlagen Wohnen*	60 Tage	Mon 08.04.24	Fre 28.06.24