

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-275/2021 1. Ergänzung</b>	
Fachbereich:	Dezernat II Erster Stadtrat
Fachdienst:	Straßenbau
Sachbearbeiter/in:	Thomas Spachovsky
Datum:	25.10.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	01.11.2021	vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	01.11.2021	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	25.11.2021	Beschließend, abgesetzt
Stadtverordnetenversammlung	09.12.2021	beschließend

**Betreff:**

Marktplatzkonzept (Beteiligungsverfahren Marktplatz)

Hier: Vorstellung des neuen Entwurfs zur Umgestaltung des Marktplatzes, Planstand 22.10.2021

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf zur Umgestaltung des Marktplatzes vom 22.10.2021 wird vorbehaltlich der denkmalschutzrechtlichen Änderungsforderungen als Grundlage für die weitere Ausführungsplanung freigegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Sachdarstellung:**

Nach dem Vorstellungstermin der ersten Entwürfe zur Marktplatzumgestaltung am 21.06.2021 in der Willi-Salzmann-Halle wurden die Planungen auf der Homepage der Stadt Nidderau vom 23.06.2021 - 16.07.2021 offengelegt. Danach wurden alle eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, auf Realisierbarkeit geprüft und in die Planung eingearbeitet.

Die neuen Anregungen und Hinweise aus der Sitzung des SIK-Ausschusses vom 13.09.2021 und aus der Sondersitzung des Ortsbeirates Windecken vom 24.09.2021 wie auch die seitdem direkt bei der Verwaltung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und in die Entwurfsvariante eingearbeitet. Der Entwurf wurde mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde vorabgestimmt.

Der vorgelegte Planstand zur Umgestaltung des Marktplatzes vom 22.10.2021 integriert die größtmögliche Anzahl an Anregungen und wird den überwiegenden Stellungnahmen gerecht, die bis Anfang Oktober 2021 vorlagen.

Der Entwurf vom 22.10.2021 wurde am 26.10.2021 mit der Denkmalschutzbehörde vor Ort durchgesprochen.

Kritikpunkte der Denkmalschutzbehörde:

- Baumstandort beeinträchtigt die Sicht auf hist. Rathaus.
- Anzahl der Stellplätze an der West- und Ostseite sollen deutlich verringert werden.
- Farbliche Anpassung der Rinnen und Durchfahrtsabgrenzung.
- Stellplatz vor historischem Rathaus sollte entfernt werden.
- Brunnen soll etwas weiter in die Platzmitte verschoben werden.
- Pflanzkübel sind in der Darstellung zu entfernen.

Insbesondere zur Stellplatzanordnung und Anzahl der Stellplätze befindet sich die Verwaltung noch in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, ein endabgestimmter Entwurfsplan muss in einer Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz freigegeben werden.

Nach Beschlussfassung der Entwurfsplanung kann dann im Anschluss eine formelle denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Umgestaltung beantragt und die weitergehende Ausführungsplanung begonnen werden.

**Freigabe:**

gez. Andreas Bär  
Dezernatsleiter/in

gez. Daniela Wißner  
FB-Leiter/in

gez. Thomas Spachovsky  
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

**Anlage(n):**

1. 2-1-Lageplan-Entwurf-Vorabzug-2021-10-22
2. 2-2-Schleppkurven-LKW-Entwurf-Vorabzug-2021-10-22
3. Anonymisierte Zusammenfassung und Auswertung der Bürgerbeteiligung Marktplatz, Stand 04.10.2021
4. Auswertung und daraus resultierende Planungsempfehlungen Marktplatz, Stand 04.10.2021