

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



STADT  
NIDDERAU

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

### VV-20/2022 2. Ergänzung

Fachbereich:	40 FB Infrastruktur
Fachdienst:	40 FB Infrastruktur
Sachbearbeiter/in:	Daniela Wißner
Datum:	19.10.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	31.10.2022	vorberatend
Ortsbeirat Windecken	02.11.2022	zur Kenntnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	07.11.2022	vorberatend
Arbeitskreis Stadtgeschichte	22.11.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	01.12.2022	beschließend

### **Betreff:**

Umgestaltung Marktplatz Windecken, Ausstattung und Möblierung

### **Beschlussvorschlag:**

Die von der Denkmalschutzbehörde genehmigten Möblierungsvorschläge für den "neuen" Marktplatz Windecken werden zur Bestellung bzw. Ausschreibung freigegeben.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ca. 235.000 Euro brutto

### **Sachdarstellung:**

Der Marktplatzumbau schreitet schneller voran als erwartet. Spätestens nach der Winterpause wird die Verlegung der neuen Oberfläche auf dem Marktplatz beginnen.

Der beiliegende Katalog mit Möblierungsvorschlägen wurde fachübergreifend von den Architekten und Ingenieuren der Fachbereiche Stadtentwicklung und Infrastruktur erarbeitet und mit der Denkmalschutzbehörde des MKK und dem Landesamt für Denkmalschutz in Wiesbaden abgestimmt.

Die Behörden haben die finalen Möblierungsvorschläge genehmigt. Unter folgenden Prämissen:

- Die neue Ausstattung soll den Marktplatz im historischen Ensemble aufwerten, die Sichtachsen zum historischen Rathaus verbessern, die in Umsetzung befindlichen Geschichtswege einbinden und durchgängige attraktive und multifunktionale Aufenthaltsflächen mit Ambiente schaffen. Erlebnisflächen reihen sich entlang der Sichtachse.

- Alle Ausstattungselemente sollen konsequent einer Linie folgen, harmonisch miteinander wirken und eine flexible Nutzung des Platzes zum Verweilen wie auch für vielfältige Märkte, Feste und kulturelle Veranstaltungen ermöglichen.

- Als verbindendes Element soll sich stilistisch ähnliches Mobiliar wie ein roter Faden vom Stadtplatz über den Rathausplatz bis zum Marktplatz ziehen.
- Bereiche für Außengastronomie werden freigehalten für das eigene Mobiliar der Betreiber.
- Als Farbkonzept wird für alle Metallteile durchgängig DB 703 eisenglimmer gewählt.
- Die Ausstattung soll zeitlos, nachhaltig und langfristig im Handel erhältlich sein.
- Die neue Ausstattung kann für Märkte und Feste teilweise abgeräumt oder anders geordnet werden, da die Sitzbänke und Pflanzgefäße zur Wahrung der Flexibilität in sehr schwerer Ausführung nicht fest verankert werden.
- Für die städtische Trailerbühne ergeben sich vielfältige Aufstellungsmöglichkeiten, je nach Veranstaltungsbedarf.
- Über die Platzfläche werden Unterflurverteiler so angeordnet, dass ein Minimum an Kabelbrücken erforderlich wird und jeder Stand unkompliziert mit Strom versorgt werden kann.
- Im neuen „Stadtstromnetz“ sind bereits Datenleitungen vorgesehen.
- Das Fontänenfeld kann jederzeit z. B. für Veranstaltungen außer Betrieb genommen werden und ist dann überfahrbar (Belastungsklasse C250/D 400).
- Für den Weihnachtsbaum wird eine Bodenhülse mit Elektroanschluss vorgesehen.

Im Hinblick auf aktuelle Lieferzeiten sollen nun die Bestellungen der Ausstattungselemente getätigt und die Ausführungsplanung und Ausschreibung des Fontänenfeldes veranlasst werden.

Da im Haushalt nur die Mittel für den reinen Straßenbau angemeldet sind, erfolgt in einer parallelen Beschlussvorlage eine Budgetübertragung für die Erneuerung der städtischen Elektrik für Märkte und Feste, für die Giebelbeleuchtung und für die Illuminierung des Alten Rathauses sowie für Poller, Platzgestaltung, Ausstattung, Möblierung und Wasserspiel. Die investive Mittelanmeldung 2023 für den Marktplatzzumbau wird dann entsprechend zurückgezogen.

Nach Fertigstellung des "neuen" Marktplatzes im Jahr 2023 werden die entstandenen Kosten im Anlagevermögen der Stadt auf den korrekten Produkten / Kostenträgern (573-30, 541-10, 575-10) aktiviert.

Im Einzelnen wurden für die Platzausstattung angemeldet:

- 36.000 Euro für Poller/Stilpoller
- 47.000 Euro für die Ausstattung / Möblierung (Sitzbänke, Fahrradbügel, Abfalleimer, Kübel etc.)
- 150.000 Euro für ein Wasserelement (Fontänenfeld)
- Summe 233.000 Euro, gerundet 235.000 Euro.

Nach erfolgter Budgetübertragung kann die Ausstattung des Marktplatzes und das Fontänenfeld beauftragt bzw. ausgeschrieben werden.

Selbstverständlich erfolgt die Beschaffung von Ausstattungselementen mit einem Wert über 10.000 Euro nur nach Magistratsbeschluss bzw. einem Wert über 25.000 Euro zunächst über das Interkommunale Vergabezentrum.

Die neue Verkehrsführung inkl. Beschilderung des Marktplatzes erfolgt erst nach Abschluss der Bauarbeiten gemäß Anordnung des Ordnungsamtes.

### **Freigabe:**

gez. Rainer Vogel  
Dezernatsleiter/in

gez. Daniela Wißner  
FB-Leiter/in

gez. Daniela Wißner  
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

---

Anlage(n):

1. Katalog Möblierungsvorschläge, Stand 14.10.2022\_Update 18.10.2022
2. Anlage Gremienmitteilung 28.11.2022 Marktplatz Ausstattung
3. Anlage 1 zur Gremienmitteilung vom 28.11.2022
4. Anlage 2 zur Gremienmitteilung vom 28.11.2022
5. Anlage 3 zur Gremienmitteilung vom 28.11.2022
6. Anlage 4 zur Gremienmitteilung vom 28.11.2022 Papierversion Umfrage