

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT
NIDDERAU

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-40/2024

Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60.1 FD Liegenschaften
Sachbearbeiter/in:	Marcus Kaiser
Datum:	03.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	15.04.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	24.04.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	16.05.2024	beschließend

Betreff:

Erwerb der Restfläche des Ackers Heldenbergen, Flur 7, Flurstück 32/1

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nidderau erwirbt die noch zu vermessende Restfläche des Ackers, Gemarkung Heldenbergen, Flur 7, Flurstück 32/1, mit einer Größe von ca. 4.765 m² zu einem Preis von 30,00 €/m².

Der Kaufpreis beträgt netto ca. 142.950,00 € plus ca. 10% Nebenkosten für Grunderwerbsteuer und Beurkundung.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben in Höhe von ca. 158.000,00 € (siehe Anlage).

Sachdarstellung:

Die Verwaltung bezieht sich auf die Vorlage VL-26/2024. Gemäß dem hier formulierten Auftrag an die Verwaltung soll nun auch die Restfläche des Ackers erworben werden. Die Restfläche ist im Lageplan gelb umrandet dargestellt und hat eine Größe von ca. 4.765m². Sie kann als Bauerwartungsland zu dem vereinbarten Preis vom 30,00 €/m² erworben werden. Der Kaufpreis beträgt somit ca. 142.950,00 €. Die Nebenkosten für Grunderwerb und Beurkundung werden auf ca. 15.000,00 € geschätzt.

Freigabe:

gez. i. V. Rainer Vogel
Dezernatsleiter/in

gez. i. V. Marcus Kaiser
FB-Leiter/in

gez. Marcus Kaiser
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Finanzielle Auswirkungen
2. Lageplan Restfläche Acker Heldenbergen