

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT
NIDDERAU

Mitteilungsvorlage

- öffentlich -

VL-66/2023 1. Ergänzung

Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60 FBL Stadtentwicklung und Bauwesen
Sachbearbeiter/in:	Bernd Dassinger
Datum:	06.09.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	18.09.2023	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	12.10.2023	zur Kenntnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	06.11.2023	zur Kenntnis

Betreff:

Bauleitplanung 1-018-00-BP Nahversorgung Büdesheimer Straße, VL-66/2023, 1. Ergänzung hier: geänderter Antrag auf Zielabweichung von den Darstellungen und Zielsetzungen Regionalplanes Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 8 Abs. 2 HLPG

Mitteilung / Information:

In Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Darmstadt Dezernat III 31.2 – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Bauwesen wurde der am 01.06.2023 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Zielabweichungsantrag in Form und Ausarbeitung angepasst.

Dabei wurden keine grundsätzlichen Veränderungen vorgenommen, sondern vielmehr Zusammenhänge verdeutlicht und Argumentationen aus der als Anlage beigefügten Auswirkungsanalyse zu Einzelhandelsentwicklungen in den Antrag übernommen.

Freigabe:

gez. Andreas Bär
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger
FB-Leiter/in

gez. Bernd Dassinger
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Geänderter Antrag auf Zielabweichungsverfahren Nahversorgung Büdesheimer Straße
2. Lageplan Plangebiet
3. GMA Auswirkungsanalyse zu Einzelhandelsentwicklungen Büdesheimer Straße
4. GMA Auswirkungsanalyse Büdesheimer Str. Auswirkungen Backshop
5. Konzeptbeschreibung Büdesheimer Straße docx
6. Zusammenstellung der aktiven Baugebietsplanungen