

BEKANNTMACHUNG DER STADT NIDDERAU

zur 5. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen
am Donnerstag, 06.01.2022, 19:00 Uhr
Veranstaltungsort: Kultur- und Sporthalle Heldenbergen (KUS)
Friedberger Straße 92, 61130 Nidderau Heldenbergen

Hinweis:

Für die Teilnahme an dieser Sitzung ist das Tragen einer Mund- und Nasenbedeckung verpflichtend und es sollte vorher möglichst ein freiwilliger Selbsttest durchgeführt werden. Die Abstandsregeln (min. 1,5 Meter) zu einer anderen Person sind zwingend einzuhalten.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Überarbeitung Spielplatzkonzept
Hier: Weitere Beratung in Gremien der Stadt Nidderau
3. Information der Ortsbeiräte:
Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken; Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom 08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und Windecken
4. Verpachtung der städtischen Wiesen in der Gemarkung Heldenbergen
5. Erschließung der Nidderauen (Wegeausbau) und Querung Nidderauen / Hundewiese
6. Sachstand Situation Sportvereine (Zentrale Sportanlage?) fehlende Rückmeldung und Standort
7. Überflutungskarten Heldenbergen
8. Baumpflegearbeiten und Gehölzpflege im Ortsgebiet/ Baumfällungen Spielplatz Bahnhofstraße
9. Verkehrsflüsse und Verkehrslenkung Neue Wertstoffsammelstelle und Recyclinganlage Greiner Philipp Reis Straße sowie neue Ansiedlung KFZ Prüfstelle
10. Antrag zur Ergänzung der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte
11. Sachstand Geländeankauf Bahnhof Heldenbergen
12. Sachstand Kita Neubau und Baugebiet Allee Mitte
13. Rückmeldungen der Verwaltung für OBR Heldenbergen 06.01.2022
14. Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen 06.01.2022

Die Sitzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Inhalte der einzelnen Tagesordnungspunkte können Sie über die Seite der Stadt Nidderau unter <https://rim.ekom21.de/nidderau/> (Ratsinformationssystem) einsehen.

Nidderau, 16.12.2021

Erich Lauer
Ortsvorsteher

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 5. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen
am Donnerstag, 06.01.2022, 19:00 Uhr bis 22:30 Uhr
Veranstaltungsort: Kultur- und Sporthalle Heldenbergen (KUS)
Friedberger Straße 92, 61130 Nidderau Heldenbergen

Teilnehmer

Vorsitz:

Lauer, Erich (CDU)

Anwesend:

Gäckle, Charlotte (CDU)
Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)
Walter, Hagen (SPD)
Abel, Anette (FWG)

Magistrat:

Bär, Andreas (SPD)
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)
Czekalla, Rosemarie (SPD)
Wörner, Otmar (CDU)

Entschuldigt fehlten:

Bischoff, Herbert (SPD)
Dillmann, Markus (SPD)
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)
Studebaker, Phil (CDU)
Wagner, Winfried (FWG)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste: 10 Personen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Überarbeitung Spielplatzkonzept (VL-274/2021
Hier: Weitere Beratung in Gremien der Stadt Nidderau 1. Ergänzung)
3. Information der Ortsbeiräte: (VL-320/2021
Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken; Neuaufstellung
des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit gleichzeitiger Aufhebung der
bisherigen externen Ausgleichsflächen des rechtswirksamen
Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom 08.07.2006 in den Gemarkungen
Eichen, Heldenbergen, Ostheim und Windecken 1. Ergänzung)
4. Verpachtung der städtischen Wiesen in der Gemarkung Heldenbergen (VL-296/2021)
5. Erschließung der Nidderauen (Wegeausbau) und Querung Nidderauen /
Hundewiese
6. Sachstand Situation Sportvereine (Zentrale Sportanlage?) fehlende
Rückmeldung und Standort
7. Überflutungskarten Heldenbergen
8. Baumpflegearbeiten und Gehölzpflege im Ortsgebiet/ Baumfällungen
Spielplatz Bahnhofstraße
9. Verkehrsflüsse und Verkehrslenkung Neue Wertstoffsammelstelle und
Recyclinganlage Greiner Philipp Reis Straße sowie neue Ansiedlung KFZ
Prüfstelle
10. Antrag zur Ergänzung der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte
11. Sachstand Geländeankauf Bahnhof Heldenbergen
12. Sachstand Kita Neubau und Baugebiet Allee Mitte
13. Rückmeldungen der Verwaltung für OBR Heldenbergen 06.01.2022
14. Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen 06.01.2022

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Erich Lauer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Die Schriftführerin Anette Abel bittet darum, dass schriftlich eingereichte Fragen bereits im Vorfeld der Sitzung schriftlich beantwortet werden. Die schriftliche Beantwortung sorgt zudem für einen effizienten Sitzungsablauf. Die unten abgedruckten Fragen lagen der Verwaltung bereits am 08.12.2021 vor.

Beschluss

Das Rederecht für Gäste wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

2. Überarbeitung Spielplatzkonzept Hier: Weitere Beratung in Gremien der Stadt Nidderau

VL-274/2021
1. Ergänzung

Die Spielplätze (s.u.) sollen im Rahmen eines noch abzustimmenden Ortstermins besichtigt werden. Anregungen sollen bis zum Frühsommer an den Fachbereich übermittelt werden.

Spielplatz Im Münchsgraben in Heldenbergen

Spielplatz Am Feldrain in Heldenbergen

Spielplatz Burggasse in Heldenbergen

Spielplatz Bahnhofstraße in Heldenbergen

Spielplatz Saalburgstraße in Heldenbergen

Spielplatz Allee Mitte in Heldenbergen

Familienpark Allee-Süd inkl. Bolzplatz

Spielplatz Grünachse

Die Baumfällungen auf dem Spielplatz Bahnhofstraße sowie entlang der Nidder durch den Nieder-Seembach-Verband werden bereits unter diesem TOP thematisiert. Aus dem Ortsbeirat kommt der Wunsch, Bäume wachsen zu lassen und sensibler mit Fällungen umzugehen. Der Kronenbereich soll nach Möglichkeit nicht beschnitten werden, da großkronige Bäume enormen Schatten spenden.

Bürgermeister Bär erläutert das Verfahren. Es findet eine Baumschau durch einen Sachverständigen statt. Dabei ist die Verkehrssicherungspflicht und die sich daraus ergebende Haftung zu berücksichtigen. Der Rückschnitt bzw. die Fällungen dienen auch der Gefahrenabwehr.

Das Ortsbeiratsmitglied Hagen Walter bezweifelt die Richtigkeit einzelner Gutachten, weil der verbleibende Stamm offensichtlich in Ordnung ist. Die Beurteilung des Zustands müsse anhand von Bohrungen erfolgen, um den tatsächlichen Zustand ermitteln zu können. Da der Zustand der Bäume laut Bürgermeister Bär regelmäßig protokolliert wird, bittet das Ortsbeiratsmitglied Anette Abel, um die Vorlage der Protokolle des Baumes auf dem Spielplatz Bahnhofstraße und des Baumes im Bereich der Kirche/Altarm Nidder. Bürgermeister Bär bittet zur Präzisierung um Fotos.

Beschluss:

Die Spielplätze (s.u.) sollen im Rahmen eines noch abzustimmenden Ortstermins besichtigt werden. Anregungen sollen bis zum Frühsommer an den Fachbereich übermittelt werden.

Die Verwaltung wird gebeten, Bäume wachsen zu lassen und sensibler mit Fällungen umzugehen. Der Kronenbereich soll nach Möglichkeit nicht beschnitten werden, da großkronige Bäume enormen Schatten spenden

Der Ortsbeirat bittet um Vorlage der Protokolle des Baumes auf dem Spielplatz Bahnhofstraße und des Baumes im Bereich der Kirche/Altarm Nidder. Entsprechende Fotos sollen an die Verwaltung übermittelt werden.

Beratungsergebnis:

einstimmig

- 3. Information der Ortsbeiräte:** **VL-320/2021**
1. Ergänzung
Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken;
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit
gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen
des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom
08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und
Windecken

Die Ausgleichsflächen wurden bereits in das Flurbereinigungsverfahren zur Umgehungsstraße einbezogen und stehen nicht mehr zur Verfügung. Die Änderung des Bebauungsplanes war daher erforderlich (wurde bereits von der Stadtverordnetenversammlung am 09.12.2021 beschlossen). Die Ausgleichsflächen werden durch Ökopunkte abgelöst. Es stehen lt. Stadtrat Vogel ausreichend Ökopunkte zur Verfügung.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Beratungsergebnis:

- 4. Verpachtung der städtischen Wiesen in der Gemarkung** **VL-296/2021**
Heldenbergen

Die Anhörung der Ortsbeiräte soll zukünftig vor dem Beschluss des Magistrats erfolgen. Herr Stadtrat Vogel erläutert das Verfahren. Die Flächen werden nicht ausgeschrieben. Die Verpachtung erfolgt im Rahmen eines Bewerberverfahrens. Der Vorschlag, wer welche Flächen erhält, erfolgt durch die jeweiligen Ortslandwirte. Auf die Frage ob darauf geachtet wird, dass nicht übermäßig gedüngt wird, verweist Herr Stadtrat Vogel auf die Düngeverordnung des Landes Hessen.

Beschluss:

Die Verpachtung der städtischen Wiesen in der Gemarkung Heldenbergen wird, wie im Sachverhalt dargelegt, vorgenommen. Die Anhörung der Ortsbeiräte soll zukünftig vor dem Beschluss des Magistrats erfolgen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

5. Erschließung der Nidderauen (Wegeausbau) und Querung Nidderauen / Hundewiese

Wie weit ist das Flurbereinigungsverfahren fortgeschritten?

Lt. Herrn Stadtrat Vogel ist ein Wege- und Gewässerplan in Aufstellung.

Wann war der letzte Kontakt zur Naturschutzbehörde?

Lt. Herrn Stadtrat Vogel gibt es regelmäßige Kontakte zur Naturschutzbehörde, betreffend die Nidderquerung.

Ein weiterer Termin ist für Ende Januar vorgesehen. Es handelt sich um zwei Verfahren (Nidderquerung und Rundgang).

Was wurde erfragt/erbeten/beantragt?

./.

Was ist das Ergebnis?

./.

Wann wurde seitens der Naturschutzbehörde zuletzt die Anlage eines Rundweges oder einer Nidderquerung abgelehnt?

Seitens eines Bürgers wird die Frage gestellt, warum ausgerechnet an der tiefsten Stelle, die bei Hochwasser zuerst überflutet wird ein Weg angelegt werden soll. Der Weg stände dann oft unter Wasser. Stadtrat Vogel hält die kürzeste Verbindung für die Schonendste. Frau Abel fragt an warum die Wege asphaltiert sein müssten. Stadtrat Vogel verweist auf die Unterhaltungsintensität wassergebundener Wege und meint, dass wassergebundene Wege ebenso wasserundurchlässig wären wie asphaltierte Wege. Herr Bürgermeister Bär verweist auf landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge, die die Wege kaputt machen würden. Frau Abel weist darauf hin, dass in den Nidderauen maximal 3x im Jahr gemäht wird und dass nur, wenn es vollständig trocken ist.

Wann und auf welcher Grundlage wurde eine Firma beauftragt, die einen Rundweg und die Nidderquerung ermöglichen soll?

Ja, es wurde eine Firma beauftragt, die auf sensible Eingriffe in solchen Gebieten spezialisiert ist. Herr Stadtrat Vogel hält das für legitim und würde gern zunächst seine Arbeit machen. Im Haushalt wären Mittel für eine Nidderquerung eingestellt.

Welche fußläufig erreichbaren Standorte schlägt die Verwaltung für die Einrichtung einer Hundewiese (Beschluss auf Antrag der Grünen) vor?

Schräg gegenüber Willi Salzmann wäre eine Möglichkeit, die aber noch zu prüfen wäre. Eine Hundewiese für jeden Stadtteil hält Bürgermeister Bär für nicht machbar und auch nicht sinnvoll.

Es wird der evtl. entstehender Kfz-Verkehr thematisiert, wenn die Auen für Hunde-Spaziergänge nicht mehr zur Verfügung stehen.

In welchem Zeitraum wäre mit einer Realisierung zu rechnen?

./.

Anhänger im Überschwemmungsgebiet Breuelwiesen

Frau Abel möchte wissen, ob die Verwaltung weiß, wem der Anhänger, der seit Monaten im Überschwemmungsgebiet steht, gehört und ob man den Eigentümer auffordern kann, den Anhänger zu entfernen. Laut Stadtrat Vogel ist die Parzelle in Privateigentum und die Aufforderung würde ignoriert.

Beschluss

ohne

Beratungsergebnis:

6. Sachstand Situation Sportvereine (Zentrale Sportanlage?) fehlende Rückmeldung und Standort

Wie ist der Sachstand zu den Planungen der Zentralen Sportanlage?

Laut Bürgermeister Bär gibt es aktuell nichts Spruchreifes. Die Diskussion bezieht sich weiterhin auf den Standort jenseits B 521. Von daher gibt es keinen neuen Sachstand.

Die Zentrale Sportanlage ist aus Sicht von Bürgermeister Bär unrealistisch. Er steht aber im losen Austausch mit Vereinen.

Bisher erfolgte in diesem Zusammenhang kein Ankauf von Flächen.

Gibt es Planungen und welcher Standort ist vorgesehen?

s.o.

Gibt es Alternativen (Erweiterung der vorhandenen Standorte)?

Laut Bürgermeister Bär gibt es aktuell keine Alternativen

Beschluss

ohne

Beratungsergebnis:

7. Überflutungskarten Heldenbergen

Nochmalige Nachfrage des OBR Hagen Walter nach solchen Karten

Laut Stadtrat Vogel sind die Hochwasserkarten im Netz abrufbar. Die Fließkarten (Starkregen) sind in Arbeit.

Die Verwaltung versucht Bürger aktiv zu informieren, wenn Handlungsbedarf bezüglich ihrer Liegenschaft besteht.

Beschluss

Die Verwaltung möge versuchen Bürger aktiv zu informieren, wenn Handlungsbedarf bezüglich ihrer Liegenschaft besteht.

Beratungsergebnis:

einstimmig

8. Baumpflegearbeiten und Gehölzpflege im Ortsgebiet/ Baumfällungen Spielplatz Bahnhofstraße

In welchem Umfang sind diese Maßnahmen und gibt es im Falle von Baumfällungen dementsprechende Ersatzpflanzungen?

Auf die Beratungen unter TOP 2 wird verwiesen. Ergänzend wird seitens Herrn Bürgermeister Bär mitgeteilt, dass Totholz geschnitten wird und Ersatzpflanzungen vorgenommen werden. Wunsch des Ortsbeirats ist es, dass die entsprechenden Ersatzpflanzungen in unmittelbarer Nähe vorgenommen werden.

Beschluss

Vgl. TOP 2

Die entsprechenden Ersatzpflanzungen sollen in unmittelbarer Nähe vorgenommen werden.

Beratungsergebnis:

einstimmig

9. Verkehrsflüsse und Verkehrslenkung Neue Wertstoffsammelstelle und Recyclinganlage Greiner Philipp Reis Straße sowie neue Ansiedlung KFZ Prüfstelle

Was wird auf dem Gelände der Zukünftigen Recyclinganlage Greiner verarbeitet und recycelt?

Herr Bürgermeister Bär öffnet die Homepage der Firma Greiner und liest vor:- Alle Müllsorten. Laut seiner Aussage weiß die Stadt nichts. Auf Nachfrage, dass der Bauantrag Auskunft geben könnte verweist Herr Bürgermeister Bär auf die Genehmigung nach BlmschG,

Die Verwaltung möge die Frage: „Wird dort Gefahrgut angeliefert und verarbeitet?“ zur nächsten Sitzung beantworten.

Mit welchen Mengen an Fahrzeugbewegungen wird gerechnet?

Ein Verkehrsgutachten der Fa. Greiner war Bestandteil des Bauantrags. Die Fa. Greiner hat im Vorfeld ein Fachunternehmen mit einer Verkehrszählung beauftragt. Die Verkehrszählung war Grundlage des Verkehrsgutachten.

Das Ortsbeiratsmitglied Anette Abel möchte daher wissen, ob anhand des der Verwaltung durch den Bauantrag bekannten Verkehrsgutachtens geprüft wurde, ob es zukünftig Probleme bei der Anlieferung der stadteigenen Wertstoffsammelstelle geben könnte. Ortsvorsteher Lauer weist in dem Zusammenhang auf diverse Zufahrten benachbarter Firmen hin. Laut Stadtrat hält die Verwaltung eine Prüfung im Vorfeld der Öffnung der Wertstoffsammelstelle für nicht erforderlich. Die Verwaltung geht zunächst davon aus, dass es funktioniert. Sollte das nicht der Fall sein, muss nachgebessert werden.

Seitens des Ortsbeirats kommt der Vorschlag die Öffnungszeiten zu entzerren. Herr Stadtrat Vogel nimmt den Vorschlag auf und wird Gespräche über zukünftige Öffnungszeiten führen.

Ist eine veränderte Verkehrsführung geplant oder Lichtzeichenanlage (LSA) an der B521?

Es ist bisher keine geänderte Verkehrsführung oder LSA geplant (s.o.)

Bezüglich einer verbesserten Ausschilderung an der Umgehungsstraße verweist Herr Bürgermeister Bär auf die Zuständigkeit von Hessen Mobil. Frau Abel weist darauf hin, dass hier anordnende Verkehrsbehörde der Kreis (Dezernat Frau Simmler) ist.

Vorschlag des Ortsbeirates: Die Beschilderung an der Umgehungsstraße soll so eindeutig sein, dass Ortsunkundige direkt in das Gewerbegebiet geleitet werden und nicht durch die Stadtteile fahren. Hierzu möge die Verwaltung ein entsprechendes Schreiben an Frau Kreisbeigeordnete Simmler als anordnende Verkehrsbehörde richten.

Wie ist die Zuwegung gedacht um Rückstau bis zur B521 zu verhindern?

Die Anfahrt für Nidderauer Bürger zur neuen Wertstoffsammelstelle soll über die Philip-Reis-Straße (Einfahrt am FKK-Sauna-Club) erfolgen.

Wie ist dementsprechend die Wegführung in Bezug auf den Verkehr und die Aufstellfläche der zu erwartenden Anlieferung der neuen Wertstoffsammelstelle (zu beachten ist eine 90° Kurve und Stellplätze sowie Hofeinfahrten (Fa. Lotz usw.)?

Laut Verwaltung reicht die Fläche auf der neuen Wertstoffsammelstelle aus, um Stau zu vermeiden. Ansonsten beobachtet die Verwaltung und reagiert mit verkehrsrechtlichen Anordnungen. (Vgl. Frage 2)

Wie soll die Verkehrslenkung der nachrückenden Anlieferer gesteuert werden?

./.

Gibt es Straßenplanungen bezüglich Zuwegung KFZ Prüfstelle und wie soll der Verkehr dementsprechend gelenkt werden?

Die Dekra wird ihren Standort gegenüber der Waschanlage haben. Die verkehrliche Anbindung soll auch über die Umgehung erfolgen. Ein Bauantragsverfahren läuft noch beim Kreis.

Fragen zum Gewerbegebiet "Lindenbäumchen":

Welche Ansiedlungen und Bauvorhaben (in Ausführung oder geplant) entstehen noch (Tankstelle etc.?)

Es gibt bislang keine Baugenehmigung für eine Tankstelle

Die Frage nach einem entsprechenden Bauantrag wird nicht beantwortet, da dem ggf. Datenschutz entgegensteht.

Herr Ralf Pradella erkundigt sich in dem Zusammenhang, warum eine erst vor kurzem hergestellte Baumscheibe halb zugeteert wurde. Herr Stadtrat Vogel teilt mit, dass es Probleme bei der Grenzabstimmung gibt. Grund hierfür sind Vermessungsfehler.

Beschluss

Die Verwaltung möge die Frage: „Wird dort Gefahrgut angeliefert und verarbeitet?“ zur nächsten Sitzung beantworten.

Seitens des Ortsbeirats kommt der Vorschlag die Öffnungszeiten zu entzerren.

Die Beschilderung an der Umgehungsstraße soll so eindeutig sein, dass Ortsunkundige direkt in das Gewerbegebiet geleitet werden und nicht durch die Stadtteile fahren. Hierzu möge die Verwaltung ein entsprechendes Schreiben an Frau Kreisbeigeordnete Simmler als anordnende Verkehrsbehörde richten.

Beratungsergebnis:

einstimmig

10. Antrag zur Ergänzung der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte

Hier geht es um die Ihnen und mit den anderen Ortsbeiräten abgesprochene Wiederaufnahme der relevanten Passage aus der alten Geschäftsordnung!

Beschluss

Der Vorgang findet sich im Gremienlauf. Eine entsprechende Vorlage wird im Magistrat behandelt und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt

Beratungsergebnis:

ohne

11. Sachstand Geländeankauf Bahnhof Heldenbergen

Wie ist der Sachstand des Ankaufs und wie ist die Planung bezüglich Buswendeschleife/ Wartebereich und Parkplätze?

Die Fläche wurde erworben. Als nächster Schritt muss die Vermessung erfolgen. Die Fläche wird zunächst als Buswendeschleife benötigt. Ein Zaun muss noch gestellt werden.

Wenn nach der Vermessung und Einrichtung der Buswendeschleife „Restflächen“ verbleiben, ist die Anlage weiterer Parkplätze möglich.

Gibt es im Bahnhof Heldenbergen eine Öffentliche Toilette (da Gebäude im Privatbesitz ist)?

Seitens des Eigentümers ist keine öffentliche Toilette geplant. Es besteht ein Durchgangsrecht für Bahnreisende.

Gibt es Verhandlungen mit dem Eigentümer oder besteht die Möglichkeit auf dem Gelände eine solche zu errichten?

Im Bahnhofsgelände selbst besteht die Möglichkeit nicht. Der Eigentümer bemüht sich, das Nebengebäude ebenfalls von der DB zu erwerben. Ggf. kann dort eine Toilette eingerichtet werden.

Beschluss

ohne

Beratungsergebnis:

ohne

12. Sachstand Kita Neubau und Baugebiet Allee Mitte

Wie weit sind die Planungen der Kita?

Herr Stadtrat Vogel teilt mit, dass der Bau bis Ende 2024 abgeschlossen sein soll.

Wann ist voraussichtlicher Baubeginn?

Der Baubeginn soll voraussichtlich 2022 erfolgen.

Wann und Wie wird das neue Baugebiet entwickelt?

Laut Auskunft von Bürgermeister Bär soll das Baugebiet nicht vor 2026 entwickelt werden. Die Politik habe sich mehrheitlich für die Priorisierung des Baugebietes Ostheim ausgesprochen (Anm.: Ein expliziter Beschluss der Stadtverordnetenversammlung liegt nicht vor.) Die Haushaltsanmeldungen für die Jahre 2019/20 für das Baugebiet Heldenbergen wurden nicht in Anspruch genommen.

Wie mir durch Herrn Bürgermeister Schultheiß vor einiger Zeit berichtet wurde, ist die Entwicklung des Baugebiets auf 2026/27 verschoben! Ist die Entwicklung des Baugebietes für einen früheren Zeitpunkt vorgesehen? (Frage von Ortsvorsther Lauer)

Nein.

Mit welchen Kindern und aus welchen Ortsteilen soll die Kita in der Zwischenzeit belegt werden?

Laut Herrn Stadtrat Vogel sollen Heldenberger und Windecker Kinder die Kita besuchen. Laut seiner Aussage reichen die Kitaplätze in Ostheim auch bei Entwicklung eines Baugebietes in Ostheim aus. Insgesamt verweist der Ortsbeirat auf die damalige Aussage, dass die Kita Heldenbergen Kinder des zukünftigen Baugebietes Heldenbergen aufnehmen soll und fragt vor dem Hintergrund, dass das Baugebiet zunächst nicht kommt, ob dann die Dimension gerechtfertigt sei oder ob doch Kinder aus anderen Stadtteilen nach Heldenbergen kämen. Herr Stadtrat Vogel führt dazu aus, dass die Kitaplätze grundsätzlich gesamtstädtisch zur Verfügung stehen. Weiter führt er aus, dass die neue fünfgruppig geplante Kita in Heldenbergen voraussichtlich zunächst mit zwei Gruppen belegt wird. Vor dem Hintergrund der Pandemie sieht er es positiv, dass zunächst weitere, leerstehende Räume zur Verfügung stehen.

Beschluss

ohne

Beratungsergebnis:

13. Rückmeldungen der Verwaltung für OBR Heldenbergen 06.01.2022

- Parkraum Friedhof und Zuwegung, Grabstellen, Mähen
- Verpachtung von städtischen Grundflächen in der Gemarkung Heldenbergen
- Parken am Ende ehemaliger Bundesstraße

Die Rückmeldungen der Verwaltung sind hier

(https://rim.ekom21.de/nidderau/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZcCDDMew_lviDo6wnRyqLd0) hinterlegt.

Beschluss

Beratungsergebnis:

14. Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen 06.01.2022

s. Beschluss

Beschluss

1. Die Verwaltung wird gebeten, die Überlaufrohre zwischen dem Altarm und der Nidder zu prüfen und zu reinigen.
2. Die Verwaltung wird gebeten, Hessen Mobil aufzufordern bzw. zu bitten, Nachpflanzungen entlang der Umgehungsstraße Neue Mitte bis Gewerbegebiet AmLindenbäumchen ggf. auch bis Eichen) und entlang der B 521 Richtung Büdesheim vorzunehmen.
3. Am roten Platz (Castelling) steht eine baufällige Bank. Die Verwaltung wird gebeten, diese aus Verkehrssicherungsgründen zeitnah zu ersetzen.

Beratungsergebnis:

1. Einstimmig
2. Einstimmig
3. Einstimmig

Ortsvorsteher Erich Lauer schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen um 22:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 23.01.2022

Ortsvorsteher

Erich Lauer

Ortsbeiratsmitglied/ Schriftführerin

Anette Abel

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-274/2021 1. Ergänzung	
Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60.4 FD Bauhof und WSS
Sachbearbeiter/in:	Christina Wörner
Datum:	16.09.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Ostheim	08.10.2021	vorberatend
Seniorenbeirat	14.10.2021	vorberatend
Ortsbeirat Eichen	18.11.2021	vorberatend
Ortsbeirat Windecken	07.12.2021	vorberatend
Ortsbeirat Heldenbergen	06.01.2022	vorberatend
Ortsbeirat Heldenbergen	01.03.2022	vorberatend
Ausschuss für Umwelt, Jugend und Soziales	15.03.2022	vorberatend
Ortsbeirat Erbstadt	08.04.2022	vorberatend
Seniorenbeirat	02.06.2022	beschließend
Beirat für Familien	07.06.2022	vorberatend

Betreff:

Überarbeitung Spielplatzkonzept

Hier: Weitere Beratung in Gremien der Stadt Nidderau

Beschlussvorschlag:

ohne

Finanzielle Auswirkungen:

Sichtvermerk Finanzverwaltung (nur bei finanziellen Auswirkungen):

Sachdarstellung:

In der Stadtverordnetenversammlung am 26.11.2020 wurde von den Fraktionen SPD und Bündnis90/ Die Grünen beantragt, dass das Spielplatzkonzept überarbeitet werden sollte. Der Baubetriebshof hat eine Überarbeitung durchgeführt. Die Einwohnerzahlen für das jeweilige Quartier wurden aktualisiert, Der FB 50 hat für das Konzept den pädagogischen Teil überarbeitet.

Im Ausschuss für Umwelt, Jugend und Soziales vom 14.09.2021 wurde beschlossen Anwohner,, Nutzer, Elternvertreter, Seniorenbeirat, Ortsbeiräte, Jugendbeirat und Familienbeirat in die Beratungen miteinzubeziehen.

Freigabe:

gez. Bär
Dezernatsleiter/in

gez. Werner Christiansen
FB-Leiter/in

gez. Christina Wörner
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Spielplatzkonzept für die öffentlichen Kinderspielplätze im Bereich der Stadt Nidderau

Spielplatzkonzept für die öffentlichen Kinderspielplätze im Bereich der Stadt Nidderau

**Grundlage: 2. Entwurf nach Beratung des Magistrats am 10.06.2013 mit Ergänzungen der demographischen Daten und Empfehlungen aus dem Sportstättenentwicklungsplan
Ergänzende Fortschreibung vom Nov.2020 - August2021**

Einführung

Das Spielflächenangebot der Stadt Nidderau umfasst 23 Spielplätze. Hinzu kommen 11 Kindertagesstätten (inkl. 2 kirchliche und 2 Träger durch einen Verein), weiterhin werden 7 Bolzplätze (teilweise im Spielplatz integriert) von der Stadt betreut. In Planung ist ein weiterer Kindergarten. Ein Wald- und Naturkindergarten wurde in Heldenbergen (Träger AWO) eingerichtet.

Bei der Umgestaltung von bestehenden Spielplätzen, insbesondere aber bei neu geplanten Spielplätzen ist auf eine Bürgerbeteiligung zu achten. Denn nur ein gut durchdachter Spielplatz bietet den Kindern, Jugendlichen und ihren Familien viel Freude und hat zudem einen pädagogischen Nutzen. Ein an den Nutzern vorbei geplanter Spielplatz ohne Spielwert ist nicht sinnvoll.

Um eine bedarfsgerechte Spielplatzversorgung in den Wohngebieten der Stadt Nidderau realisieren zu können, müssen Kriterien wie Anwohnerzahl und die Altersstrukturen der Kinder in den Stadtteilen ermittelt werden. Diese sind in Abständen zu aktualisieren (Hier Stand Dez.2020). Unabhängig von diesen Kriterien, sollte bei der Neugestaltung von Spielplätzen eine Eltern- und Kinderbefragung z.B. im Rahmen eines Nachbarschaftsfestes ergänzend durchgeführt werden.

Der Prozess soll vom Fachbereich Soziales (FD Familienservice, FD Kinder- und Jugendförderung und FD Senioren) begleitet werden. Bei der Planung bzw. Neugestaltung von Spielplätzen stellt der Fachbereich Soziales Kontakte zu den Kindern, Jugendlichen, ihren Familien und den Senioren des entsprechenden Einzugsgebietes her und erarbeitet gemeinsam mit den oben genannten Gruppen Vorschläge. Die abgestimmte Planung wird dann vom Bauamt in Abstimmung mit dem Baubetriebshof oder als Fremdvergabe umgesetzt.

Nachfolgend die pädagogische Betrachtung vom Fachbereich Soziales:

Spielbare Stadt Nidderau

Funktion der Spielplätze im Stadtgebiet

Ein Spielplatz ist ein Ort im Freien, an dem mehrere verschiedene Spielgeräte vorhanden sind, mit denen gespielt werden kann. Optimal ist die Integration von Grünflächen, Wasserflächen und Gehölzstrukturen.

Es gibt die klassischen Spielplätze mit Sandkästen, den allseits beliebten Schaukeln und Rutschen, aber auch Abenteuerspielplätze, Hallenspielplätze und Naturspielplätze. Naturspielplätze sind in der heutigen Zeit, in der Kinder den Kontakt zur Natur immer mehr verlieren, von besonderer Bedeutung.

Kinder besitzen die Fähigkeit, sich in jedem Umfeld einen Raum zum Spielen zu schaffen. Durch Innenverdichtung und Neubaugebiete gehen solche Spielräume

allerdings nach und nach verloren. Auch werden aufgrund des demografischen Wandels in vielen Kommunen Spielplätze zurückgebaut oder zu Bauland erklärt. Auch informelle Spielflächen, also natürliche Flächen, die Kinder für sich entdeckt haben, müssen Neubauten oder neuen Straßen weichen. Leider verschwinden so auch oft natürliche Retentionsräume für Niederschlagswasser und Frischluftschneisen für das Stadtklima.

Pädagogischer und gesellschaftlicher Nutzen:

Kinder

In Spielplätzen vereinen sich pädagogischer und gesellschaftlicher Nutzen: Den Kindern wird ein Raum für Entwicklung geboten. Dies ist von besonderer Wichtigkeit, da Natur und Bewegung für Kinder heutzutage keine Selbstverständlichkeit mehr sind. Die kindliche Bewegungsarmut hemmt die Entwicklung der körperlichen und psychisch-emotionalen Fähigkeiten; Spielplätze können dabei helfen, diese Fähigkeiten spielerisch zu trainieren. Weiterhin spielt die Beschäftigung auf dem Spielplatz eine wesentliche Rolle für die Entwicklung, da viele kognitive, motorische und soziale Lernprozesse über das Spiel vollzogen werden. Die kindliche Selbstständigkeit kann sich auf dem Spielplatz ideal entfalten, da er, im Vergleich zu geschlossenen Räumen, mehr Freiraum bietet. Als Ort der Kreativität und Sozialisation gleicht der Spielplatz kommunale Defizite in Form von fehlenden Spielräumen aus. Durch den Kontakt mit anderen Kindern verschiedenster Altersgruppen werden soziale Kompetenzen erlernt und gestärkt.

Das Spiel gehört zu den kindlichen Grundbedürfnissen, daher sind kindgerechte Lebensbedingungen in der Stadt eine Notwendigkeit.

Jugendliche

Die Entfaltungsmöglichkeiten von Jugendlichen sind ein entscheidender Faktor für die Zukunftsfähigkeit unserer Städte. Es sind vor allem die Jugendlichen, die den öffentlichen Raum beleben und sich darin ihre Plätze suchen. Jugendliche sind aktive Stadtnutzer und nutzen den Stadtraum als Spiel-, Erlebnis- und Aufenthaltsraum. Der Stadtraum ist für sie ein Ort für Bewegung, Begegnung und Auslebung ihrer spezifischen Jugendkultur. Die öffentlichen Räume bieten Jugendlichen die Möglichkeit einerseits zu Repräsentation und Selbstdarstellung, andererseits aber auch zur Kommunikation und Interaktion. Jugendliche benötigen Sozialräume, die sie sich erobern und nutzen können. Sowohl Anwohner, als auch Jugendliche sollen zu ihren Rechten kommen.

Ziel muss es sein, Handlungsansätze zur Integration und Teilhabe junger QuartiersbewohnerInnen durch die Ermöglichung der Sozialraumaneignung.

Benötigt werden Treffpunkte für Jugendliche, die gesellschaftskonform sind und die Möglichkeit bieten, Spannungen zwischen Anwohnern und Jugendlichen durch Vermittlungsarbeit zu entschärfen.

Erwachsene und Senioren

Einen wichtigen Aspekt stellen generationsübergreifende Spielplätze dar. Durch die demografische Entwicklung und die neuen Altersstrukturen sollten altersübergreifende Angebote auf Spielplätzen in Betracht gezogen werden. Die Idee dahinter ist, dass auch für ältere Menschen Grünflächen so gestaltet werden, dass sie zu altersgerechter, sportlich-spielerischer Betätigung einladen. Anders als auf traditionellen Spielplätzen sind ein Teil der Geräte auf Mehrgenerationensspielplätzen

auf die Bedürfnisse von älteren Menschen zugeschnitten. Hierbei geht es vor allem darum, quartiersnahe Erlebnis- und Bewegungsorte zu schaffen und generationenübergreifende Spiel- Sport- und Bewegungsangebote zu fördern. Schon beim täglichen Spaziergang kann ein Abstecher zum Lieblingsgerät auf dem nahegelegenen Mehrgenerationen-Spielplatz gemacht werden.

Generationsübergreifend

Idealerweise werden die Bedürfnisse von Kindern, Jugendlichen, Erwachsenen und Senioren miteinander vereint. Dadurch kann die Kommunikation zwischen den Generationen gefördert und Vorurteilen entgegengetreten werden. Generationsübergreifende Interaktion, gegenseitige Unterstützung, Begegnungen und der entsprechende Erfahrungsaustausch von Alt und Jung entstehen.

Um das Gemeinschaftsgefühl zu stärken sollten Spiel- und Übungsgeräte für jede Altersgruppe angeboten werden. Während Jugendliche Freude an Skateranlagen, Bolzplätzen und geeigneten Plätzen zum Treffen finden, eignen sich für Erwachsene und Senioren beispielsweise Kletter- und Balancegeräte auf niedriger Höhe. Mit den auf sie angepassten Geräten wird ihre Fitness gefördert, indem sie ihre Muskeln trainieren und ihren Gleichgewichtssinn sowie ihre Koordination stabilisieren. Mehrgenerationenspielplätze bieten eine Chance, dass Erwachsene dort selbst in Bewegung bleiben. Dies signalisiert Kindern, dass die Eltern oder Großeltern Sport und Bewegung ebenfalls als etwas Positives empfinden.

Infrastruktur und Barrierefreiheit

Die Lage und die Ausstattung des Spielplatzes sind für die Akzeptanz entscheidend. Lange Fußwege können für Kinder und Erwachsene mit einer Einschränkung, darunter auch diejenigen, die auf einen Rollstuhl oder eine Gehhilfe angewiesen sind, oftmals anstrengend bis kaum zu bewältigen sein. Daher sollte ein barrierefreier Spielplatz eine gute Verkehrsanbindung besitzen, am besten mit Bushaltestelle und Parkplätzen in Reichweite. Auch sollte der Spielplatz eine allgemeine Barrierefreiheit aufweisen, so dass Kinder und Erwachsene sich problemlos zwischen den einzelnen Spielgeräten bewegen können. Er sollte sich auf ebenem Terrain befinden und auf Trennelemente verzichten, die überstiegen werden müssen, um an ein Spielgerät zu gelangen. Gleiches gilt für Treppenaufgänge zum Spielplatz. Sind diese nicht vermeidbar, sollte für Rollstuhlfahrer eine Rampe verfügbar sein.

Dank barrierefreier Spiel- und Bewegungsgeräte werden Kinder und Erwachsene mit einer körperlichen Behinderung nicht vor unlösbare Probleme gestellt. Stattdessen ermöglichen die Spiel- und Bewegungsgeräte ihnen, selbst Initiative zu ergreifen und sich mit anderen Kindern und Erwachsenen zu bewegen. Spezielle Spielgeräte für Menschen mit Einschränkungen ergänzen das Angebot und ermöglichen die Teilhabe.

Das Ziel - spielbare und erlebbare Stadt Nidderau

Die Attraktivität einer Kommune wird durch die Summe ihrer Möglichkeiten bestimmt. Ein Teil dieser Summe sind die Spielplätze. Da sich in der heutigen Zeit nicht alle im Stadtgebiet vorhandenen Plätze zum Spielen eignen, müssen Spielplätze als Sonderwelten geschaffen werden. Diese sollten so gestaltet sein, dass sie Raum für Phantasie, Kreativität im Spiel, Natur zu erleben und zum Austesten von Grenzen bieten. Ziel einer auf den Menschen fokussierten Stadt- und in Folge auch Spielplatzplanung sollte es unter anderem sein, so viele Räume wie möglich zu schaffen, in denen gespielt, verweilt und sich getroffen werden kann. Wer Menschen

diese Möglichkeiten gibt wird feststellen, dass Neugierde, vorhandene Bedürfnisse und auch Notwendigkeiten der beste Motor für die Aneignung von Sozialräumen sind.

Da die Stadt Nidderau in allen Stadtteilen über ein gutes Maß an Spielplätzen verfügt, sollten gerade die informellen, also nicht originär als Spielplatz ausgewiesenen, Plätze in Zukunft stärker in den Focus der Betrachtung genommen werden.

Ziel einer Stadt wie Nidderau muss es sein, für alle Generationen beispielbar und erlebbar zu sein bzw. zu werden.

Weitere Betrachtungen des Baubetriebshofes:

Bürgerbeteiligung

Zukünftig sollen – soweit dies möglich ist - die Kinder, Jugendlichen und Senioren des entsprechenden Einzugsgebietes in die Überlegungen zur Gestaltung des Spielplatzes einbezogen werden, um eine bedarfsgerechte Planung einer Spielfläche sicherzustellen.

Erfahrungsgemäß werden die von den Kindern und Jugendlichen mit geplanten Spiel- und Erlebnisräume von ihnen anders wahrgenommen und pfleglicher behandelt. Diese Einbindung soll auch erfolgen, wenn bestehende Spielflächen umgestaltet, ausgebaut, rückgebaut oder stillgelegt werden. Bei der Umgestaltung des Spielplatzes Mühlweide/ Heckenwingert in Ostheim hat das sehr gut funktioniert.

Darüber hinaus wird durch die Bürgerbeteiligung auch die Identifikation mit der zukünftigen Anlage erhöht. Zwecks Vermeidung von Nachbarschaftskonflikten sollten die umliegenden Anwohner Gelegenheit bekommen, ihre Gedanken, Wünsche und Anregungen in die Planungen einfließen zu lassen. Denn je höher die Akzeptanz einer solchen Anlage in der Bevölkerung ist, umso geringer werden auch die Konflikte zwischen den Nutzern und den Anliegern sein.

Spielplatzpatenschaften

Die Spielplätze in den Stadtteilen könnten durch engagierte Stadtteilgemeinschaften gepflegt werden.

Für Patenschaften könnten Einzelpersonen, Vereine, Verbände oder Firmen geworben werden. Voraussetzung ist die Bereitschaft, regelmäßig ein waches Auge auf die von ihnen betreuten Flächen und Geräte zu haben. Aus diesem Grund sollten sich die Paten in räumlicher Nähe zum Spielplatz befinden. Zu den Aufgaben eines ehrenamtlichen Spielplatzpaten gehört es z. B. die Sauberkeit zu kontrollieren, offensichtliche Mängel (z. B. defekte Spielgeräte) zu melden und Pflegearbeiten zu übernehmen. Mit diesen Patenschaften können Gelder eingespart werden, weil durch das Bürgerengagement der städtische Aufwand für die Grünpflege und Kosten durch Vandalismus reduziert werden können.

Weitere engagierte Bürger wären anzusprechen, ob sie für einen Spielplatz in ihrer Nähe eine Patenschaft übernehmen wollen. Dabei sollten diese Bürger nicht nur zur Mitarbeit angespornt, sondern auch an wichtigen Entscheidungen beteiligt werden (z. B. Anschaffung neuer Spielgeräte). Jeder kann mitmachen und jeder kann etwas tun, denn gesellschaftliche Verantwortung bedeutet: aktiv werden und handeln.

Die möglichen Spielplatzpaten müssen auch wissen, dass sie nicht die Verkehrssicherungspflicht übernehmen. Diese bleibt selbstverständlich bei der Stadt Nidderau. Die gesetzlichen Kontrollen und Reparaturen werden vom geschulten Personal des Baubetriebshofes durchgeführt.

Mehrgenerationenspielplatz

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei einem Mehrgenerationenspielplatz lässt sich eine Vielzahl von Aktionsangeboten für alle Altersgruppen, um möglichst viele Ansprüche der verschiedenen Generationen zu berücksichtigen, kombinieren.

Zukünftig sollten neben den Kindern und Jugendlichen auch Senioren und Menschen mit Behinderungen bereits bei der Planung von generationsübergreifenden Angeboten beteiligt werden. Hierbei gilt es in besonderer Weise auf Barrierefreiheit zu achten, das heißt Spielräume für jeden Menschen zugänglich zu machen, unabhängig seines körperlichen und seelischen Zustandes. Im Familienpark Allee- Süd ist das gut gelungen.

Von noch größerer Bedeutung ist, Spielräume integrativ zu gestalten, in denen Menschen aller Altersgruppen, auch mit Funktionseinschränkungen gemeinsam ihre Freizeit gestalten, kommunizieren und voneinander lernen. Dadurch können Vorurteile und Ausgrenzungen vermieden werden und es entstehen neben Spaß und Freude Übungsmöglichkeiten.

Unter Berücksichtigung der durch den demographischen Wandel entstehenden Veränderungen können Mehrgenerationenspielplätze als Chance genutzt werden. Im Blick auf die Nidderauer Senioren ist hierbei folgendes zu beachten: Der Bevölkerungsanteil der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Nidderau ab dem 60. Lebensjahr beträgt aktuell = 5826 Personen (Stand 09.12.2020), 4388 Personen am 24.09.2013 und am 01.11.2011 waren es noch 4882 Personen.

Anbei die Verteilung der Nidderauer Bürgerinnen und Bürger ab dem 60. Lebensjahr in den 5 Nidderauer Stadtteilen:

	01.11.2011	24.09.2013	09.12.2020
Nidderau/ Heldenbergen	1362	1250	1778
Nidderau/ Windecken	1662	1438	1839
Nidderau/ Ostheim	1088	956	1273
Nidderau/ Eichen	451	444	552
Nidderau/ Erbstadt	319	300	384
Gesamt Nidderau:	4882	4388	5826

Mehrgenerationenspielplätze - Freizeit- und Fitnessangebote für Senior(inn)en

- Physische und psychische Fitness
- Training, um fit und aktiv zu sein und zu bleiben
- Bewegung an der frischen Luft steigert Lebensfreude und Vitalität
- Trainiert werden: Ausdauer, Kraft, Beweglichkeit und Koordination
- Überwindung psychischer und körperlicher Grenzen
- Spaß an Bewegung
- Motivierende Herausforderungen

Mehrgenerationenspielplätze - Treffpunkt der Generationen

Die Geräte sind für Menschen jeden Alters konzipiert, deshalb bieten Mehrgenerationenspielplätze die Möglichkeit, diese allein und gemeinsam zu nutzen.

- Großeltern/ Enkelkinder
- Eltern/ Kinder
- Seniorengruppen
- Kindergruppen
- Jugendliche
- Menschen mit Behinderungen aller Altersgruppen
- Bewegung/ Sport/ gemeinsame Nutzung des Geländes
- Zusammentreffen von Menschen unterschiedlichen Alters
- Bewegung/ Sport/ gemeinsame Nutzung des Geländes
- Möglichkeiten der Begegnung und Kommunikation
- Die Begegnung zwischen Jung und Alt.

Das Ziel ist, in jedem Stadtteil einen Spielplatz so zu gestalten, dass er die Möglichkeit bietet, generationenübergreifend genutzt zu werden. Für Windecken und Heldenbergen ist der Familienpark seit Ende 2017 eingerichtet. Nach unserer Einschätzung wären für die restlichen 3 Ortsteile folgende Spielplätze sowohl von ihrer Größe, als auch ihrer Lage gut geeignet:

- Spielplatz Pfaffenhof in Erbstadt
- Spielplatz Höchster Str. in Eichen (Bereits schon einige Geräte an der Nidderhalle)
Bei einer zukünftigen Bebauung muss geprüft werden, ob der verbleibende Platz ausreichend ist, oder ein neuer Standort für diesen Ortsteil gesucht werden muss. Der Spielplatz an der Wehrstraße war zuerst in der Überlegung, fällt aber raus, da dort eine Überflutung bei Starkregen möglich ist. Es bleibt also der Platz hinter der Nidderhalle, wo zusätzliche Geräte geplant werden können.
- Spielplatz Am Jungfernborn in Ostheim

Die ursprüngliche Planung sah für N1 (Heldenbergen) und N2 (Windecken) folgende Plätze vor:

- Spielplatz In der Leimenkaute in Windecken (N2)
- Spielplatz Bahnhofstraße in Heldenbergen (N1)

Diese wurden durch den neuen Familienpark verworfen.

Bei der Planung der neuen Mitte wurde ein Mehrgenerationen-Spielplatz von Beginn an berücksichtigt. Dies ist auch eine ideale Ergänzung zum Konzept des Familienzentrums als Treffpunkt der Generationen.

Über die Grünachse ist der Familienpark Fußläufig gut zu erreichen. Für die Ortsteile Heldenbergen und Windecken ist der Familienpark als Mehrgenerationenplatz gut angelegt und wird rege genutzt.

Bestandsaufnahme des städtischen Bauhofes mit Empfehlungen

Der Baubetriebshof der Stadt Nidderau ist als ausführendes Organ für die Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht auf den öffentlichen Spielplätzen innerhalb des Stadtgebietes zuständig. Durch die gesetzlich vorgeschriebenen regelmäßigen Kontrollen vor Ort ist eine entsprechende Nähe bei den Nutzern vorhanden. Die Mitarbeiter können objektiv beurteilen, welcher Spielplatz mehr oder weniger intensiv genutzt wird, auf welchem Spielplatz viel Unrat liegt, oder welcher aufgelöst werden könnte.

Die Stadt Nidderau unterhält zurzeit:

- 23 öffentliche Spielplätze
- 11 Spielplätze an Kindertagesstätten
- 7 Bolzplätze
- mehrere Spielgeräte an der Hohen Straße

Für die Kontrolle und Reparaturen der Spielgeräte auf den Kindertagesstätten, Bolzplätze und Spielgeräte an der Hohen Straße ist der Baubetriebshof zwar auch zuständig, sollen aber in diesem Bericht nicht Gegenstand des Konzeptes sein. Sie werden hier nicht weiter erläutert. Einzig der Bolzplatz in Ostheim neben dem Sportplatz und Festplatz wird extra erwähnt.

Bis Ende 2010 waren für die Unterhaltung der Außenanlagen der KiTas noch 2 Zivildienstleistende auf dem Baubetriebshof beschäftigt. Nach dem Wegfall ab 2011 musste die Sparte umstrukturiert werden. Die Spielplatzkolonne besteht zurzeit aus 8 Mitarbeitern.

Von diesen Mitarbeitern sind 2 Kollegen auch für Malerarbeiten an und in städtischen Gebäuden zuständig.

Qualifikationen innerhalb dieser Kolonne:

- 1 Schreinermeister, 1 Elektrikermeister
- 1 Garten- und Landschaftsbauer
- 1 Forstwirt, 1 Heizungsbauer
- 1 Maurer, 2 Maler + Lackierer

In der jetzigen Organisationsform kann die Spielplatzkolonne die ihr aufgetragenen Arbeiten erledigen. In Spitzenzeiten ist eine Unterstützung im grünen Bereich durch andere Kolonnen erforderlich und wird auch so umgesetzt. In Zukunft muss weiterhin eine Optimierung bei der Gestaltung der Spielplätze stattfinden. Es wird nun sehr darauf geachtet, dass mehr Stahl/Aluminium anstatt Holzspielgeräte (da wo es Sinn macht) beschafft werden, da diese eine bessere Qualität aufweisen und länger haltbar sind. Weiterhin werden Holzumrandungen entfernt, oder durch Recyclingmaterial ersetzt, wenn die Geländeform es erfordert. Das Ziel ist immer eine Barrierefreiheit.

Größere Umgestaltungen müssen zukünftig fremd vergeben werden, da es durch die lange Bindung der Mitarbeiter auf einer Baustelle immer wieder zu Engpässen bei der laufenden Unterhaltung und Reinigung der Spielätze kommt.

Handlungsempfehlungen auf Ebene der Infrastruktur aus dem SEP (Sportstättenentwicklungsplan):

9.1 Wege für Sport und Bewegung

Ein Großteil der sportlichen Aktivitäten findet auf Straßen und Wegen statt. Neben Sportstätten für den Vereinssport sind somit auch diese Bewegungsräume im Sinne einer grundlegenden und bedarfsorientierten Versorgung der Bevölkerung von besonderer Bedeutung. Die damalige Planungsgruppe sieht das Wegenetz in Nidderau insgesamt als gut ausgebaut an, es ergeben sich punktuelle Verbesserungsmöglichkeiten.

Leitziel:

Die Wege für Sport und Bewegung in Nidderau sollen im Hinblick auf die Bedeutung für das Sporttreiben der Bevölkerung optimiert und an die Bedürfnisse der Bevölkerung angepasst werden.

Empfehlungen und Maßnahmen:

Informationsverbesserung:

Die Bevölkerung soll besser über die bestehenden Wege für Sport und Bewegung (u.a. Laufwege, Inlinerwege) informiert werden. Diesbezüglich sollen alle Informationen (Nutzungsmöglichkeit, Lage, Anfahrt, Länge, Anforderungsprofil etc.) auf der Homepage der Stadt und auch in Form von Broschüren verfügbar sein.

Schaffung eines Rundweges für Laufsport: Ein möglichst zentral gelegener Rundweg mit gelenkschonendem Belag und wenn möglich mit (einfacher) Beleuchtung soll in Nidderau geschaffen werden. Der Rundweg sollte über Entfernungsangaben (100m-Abstände) verfügen.

Optional besteht die Möglichkeit, Bewegungsgeräte zur freien Nutzung entlang des Rundweges zu platzieren. Dabei ist auf eine spezifische konzeptionelle Einbindung der Geräte zu achten, damit eine optimale Nutzung gewährleistet ist.

9.4 Offen zugängliche Bewegungsmöglichkeiten und Freizeitspielfelder mit generationsübergreifender Gestaltung in den Ortsteilen

Für die Bevölkerung stellen Freizeitspielfelder sowie die Möglichkeiten für Bewegung im Wohnumfeld wichtige Orte für Sport und Bewegung dar. Insbesondere für Kinder und Jugendliche, sowie für das nicht im Verein organisierte, freizeitsportliche Sporttreiben der Bevölkerung, aber in zunehmendem Maße auch für generationsübergreifendes Sporttreiben und für die älteren Sportaktiven sind diese Sport- und Bewegungsräume von zentraler Bedeutung. Die Planungsgruppe sprach sich dafür aus, dass in jedem Ortsteil ein Freizeitspielfeld bzw. Bewegungsraum vorhanden sein soll, der multifunktional gestaltet ist und generationsübergreifend genutzt werden kann. Dabei sollen Angebote für verschiedene Altersgruppen zur Verfügung gestellt werden (z.B. Kleinspielfeld für den Kinderfußball oder andere Ballspiele, Spiel-, Fitness- und Sportmöglichkeiten für Kinder, Erwachsene und Ältere).

Bei der Gestaltung dieser Anlagen soll auf die jeweiligen Verhältnisse vor Ort Bezug genommen und die Interessen der Anwohner und die Bedürfnisse der Nutzer (teilweise auch Kindergärten) z.B. im Rahmen einer offenen Planungswerkstatt berücksichtigt werden. In Anlehnung an das Spielplatzkonzept der Stadt Nidderau können diese altersübergreifenden Bewegungsräume durch Umgestaltungen geeigneter Spielplätze in Richtung von Mehrgenerationenspielplätzen entstehen. Aber auch der Erhalt von Teilen der vorhandenen Sportplätze (bei Bau der zentralen Sportanlage) oder die Erweiterung von Bolzplätzen können hier die benötigten räumlichen Ressourcen erschließen. Eine endgültige Festlegung der Standorte für multifunktionale Bewegungsbereiche in den Ortsteilen kann somit erst nach Abschluss der Prüfaufträge für die anderweitige Verwendung der bestehenden Sportplätze erfolgen, wenn es zum Bau einer zentralen Sportanlage kommt.

Leitziel:

In jedem Ortsteil soll es einen frei zugänglichen Sport- und Bewegungsraum mit Einrichtungen für alle Altersgruppen geben.

Empfehlungen und Maßnahmen:

Verortung der Freizeitspielfelder:

Für jeden Ortsteil soll in einem ersten Schritt der Standort des beschriebenen offen zugänglichen Bewegungsraums festgelegt werden. Dabei sind die im Spielplatzkonzept der Stadt Nidderau vorgesehenen Standorte für Mehrgenerationenspielplätze in den einzelnen Ortsteilen zu berücksichtigen und im Hinblick auf die Möglichkeiten der Ergänzung für die verschiedenen Altersgruppen zu überprüfen. Alternativ kann in einigen Ortsteilen ein Teilerhalt der bisherigen Sportplätze und deren multifunktionale Gestaltung bzw. die Ergänzung vorhandener Bolzplätze in Erwägung gezogen werden. Laut Spielplatzkonzept und der Diskussion in den Planungssitzungen sind folgende Überlegungen für die einzelnen Ortsteile einzubeziehen:

Erbstadt: Der Spielplatz Pfaffenhof ist der einzige Spielplatz in Erbstadt und wird von Kindern und Jugendlichen genutzt. Die Etablierung und Attraktivierung des Platzes für Ältere sollte entsprechend den Anmerkungen im Spielplatzkonzept geprüft werden. Alternativ bietet sich aufgrund des Flächenbedarfes der Bereich Sportplatz / Bolzplatz für die Gestaltung eines Freizeitspielfeldes an.

Allerdings muss bei der Variante Sportplatz/Bolzplatz berücksichtigt werden, dass diese Flächen auch bei Veranstaltungen genutzt werden (z.B. Rock den Acker).

Eichen: Der Spielplatz an der Höchster Straße in Eichen bietet sich durch seine Größe, seine Erreichbarkeit für den Kindergarten und Senioren für eine generationsübergreifende und naturnahe Gestaltung an. Da der Sportanlage aus Sicht der Planungsgruppe nur eine eingeschränkte Vermarktung zugeschrieben wird, ist eine Weiterführung und eine Umgestaltung des Spielplatzes für multifunktionales Sporttreiben zu prüfen.

Bei einer teilweisen Bebauung des jetzigen Spielplatzgeländes müssen neue Standorte geprüft werden, oder der Platz hinter der Nidderhalle neu überplant werden.

Ostheim: Der wohnortnahe und zentral gelegene Spielplatz am Jungfernborn ist bereits in Richtung eines Mehrgenerationenplatzes gestaltet und wird gut frequentiert. Durch die unmittelbare Nähe zum Sportgelände ist der Bedarf im Hinblick auf weitere Umgestaltungen näher zu prüfen und mit den Konsequenzen der zentralen Sportanlage abzustimmen.

Alternativ kann die bestehende Freizeitanlage am Festplatz in Ostheim erweitert bzw. dieser in Teilbereichen umgenutzt werden. In unmittelbarer Nähe des Bolzplatzes, in Verlängerung des Rothauses, wäre die Installation einiger generationsübergreifender Geräte möglich, die bereits durch Fördermittel vom FB Soziales beschafft werden konnten.

Der Einbau könnte durch den Baubetriebshof erfolgen, sobald im Rahmen des Bezugs der neuen Lagerfläche in Heldenbergen eine Räumung vor Ort erfolgt. Parallel zur Zufahrt zum Sportplatz, angrenzend an der Hecke (früherer Standort der Wohncontainer für Flüchtlinge) könnte eine Skateranlage mit mehreren Geräten geplant und umgesetzt werden.

Diese Flächen werden nach Rücksprache mit den Kerb- Verantwortlichen nicht zwingend bei einer Veranstaltung (Kerb) benötigt.

Auf diesem Wege könnte im Stadtteil Ostheim eine multifunktionale Begegnungs-, Sport-, und Freizeitstätte für alle Generationen entstehen. Die Skaterbahn wäre weit genug von einer Bebauung entfernt, wodurch keine Beschwerden von Anliegern zu erwarten wären. Gleichzeitig würde der Festplatz, der in der Vergangenheit fast das ganze Jahr ungenutzt war, erheblich aufgewertet. Im Zuge der Neugestaltung muss der Ballfangzaun zur Straße hin erneuert werden.

Windecken: Der Spielplatz an der Leimenkaute/ Dresdener Ring wurde sowohl seitens der Planungsgruppe als auch aus Sicht des Spielplatzkonzeptes als Möglichkeit für einen generationsübergreifenden Bewegungsraum für den Stadtteil Windecken gesehen. Je nach Lage und Gestaltung der zentralen Sportanlage ist auf die bedarfsgemäße Versorgung der Bevölkerung mit frei zugänglichen Bewegungsmöglichkeiten zu achten. **Im Zuge der Neugestaltung der Neuen Mitte wurde dieser Vorschlag verworfen, da auf dem Familienpark entsprechende Geräte aufgebaut wurden.**

Heldenbergen: Der Spielplatz in der Bahnhofstraße hat sich als stadtteilbezogene frei zugängliche Bewegungsmöglichkeit angeboten und sollte entsprechend ausgebaut werden. Dabei sind jedoch ebenfalls die Lage und die Gestaltung der zentralen Sportaußenanlage von großer Bedeutung, um keine Dopplung von Angeboten bzw. Bewegungsräumen in räumlicher Nähe zu schaffen.

Auch dieser Standort wurde aufgrund der Einrichtung des Familienparks verworfen. In der Zwischenzeit wurden abgängige Geräte durch attraktivere Spielgeräte getauscht.

Weitere Anmerkungen:

- Einbindung lokaler Vereine: Örtliche Sportvereine und andere Institutionen sollen z.B. im Rahmen einer Patenschaft in die Konzeption, Pflege und Betreuung der Anlagen eingebunden werden.
- Bolzplatz Ostheim: Der Bolzplatz in Ostheim sollte aufgrund von Verschmutzungen vor allem durch Hunde eine Einzäunung erhalten. Die öffentliche Zugänglichkeit soll davon nicht tangiert werden.

Aufgrund der Nutzung dieser Fläche für Veranstaltungen wurde eine Einzäunung bisher nicht durchgeführt.

Folgende öffentliche Spielplätze sollen begutachtet werden:

1. **Spielplatz am Jungfernborn in Ostheim**
2. **Spielplatz Ziegelei in Ostheim**
3. **Spielplatz Fasanenweg in Ostheim**
4. **Spielplatz Finkenweg/ Lerchenweg in Ostheim**
5. **Spielplatz Jahnstraße in Ostheim**
6. **Spielplatz In der Mühlweide in Ostheim**
7. **Spielplatz Pfaffenhof in Erbstadt**
8. **Spielplatz Höchster Straße in Eichen, inkl. Geräte an der Nidderhalle**
9. **Spielplatz Wehrstraße in Eichen**
10. **Spielplatz Am Mühlberg in Windecken**
11. **Spielplatz Höhenstraße in Windecken**
12. **Spielplatz Am Sportfeld in Windecken**
13. **Spielplatz an der Landwehr in Windecken**
14. **Spielplatz An der Leimenkaute (Dresdner Ring) in Windecken**
15. **Spielplatz Im Münchsgraben in Heldenbergen**
16. **Spielplatz Am Feldrain in Heldenbergen**
17. **Spielplatz Burggasse in Heldenbergen**
18. **Spielplatz Bahnhofstraße in Heldenbergen**
19. **Spielplatz Saalburgstraße in Heldenbergen**
20. **Spielplatz Allee Mitte in Heldenbergen**
21. **Familienpark Allee-Süd inkl. Bolzplatz**
22. **Spielplatz Grünachse**
23. **Spielplatz Dreispitz/ Hochmühle**

24. Der Vorschlag zur Erweiterung des Bolzplatzes in Ostheim wurde bereits erläutert.

Vordergründig soll die Feststellung getroffen werden, ob es Spielplätze innerhalb der Stadt Nidderau gibt, die aufgrund der demographischen Entwicklung aufgelöst, erweitert, verkleinert oder erneuert werden können.

Die Erfahrung zeigt, bevor ein politischer Beschluss zum Schließen eines Spielplatzes gefasst wird, oder eines der Grundstücke sogar als Bauland verkauft werden kann (Hier ist in den meisten Fällen eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig), sollten die Bürger im Einzugsgebiet des jeweiligen Spielplatzes und deren Kinder mit einbezogen werden.

In Ihrer 25. Sitzung am 25. September 2003 beschloss die Stadtverordnetenversammlung mit der Vorlagen Nr.: 2264/2003:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept bezüglich der Spielplätze im gesamten Stadtgebiet zu erarbeiten und den Gremien der Stadt Nidderau vorzulegen. Folgende Aspekte sollen bei der Konzeption im Wesentlichen beachtet werden:

- werden derzeit alle ausgewiesenen Spielplätze im Hinblick auf die derzeitige Bevölkerungsstruktur benötigt?
- Werden alle Spielplätze in der vorhandenen Größe benötigt?
- Sind neue Spielplätze notwendig?

- Ist die Geräteausstattung auf den Spielplätzen Zielgruppenorientiert?

Bei der konzeptionellen Überarbeitung sind die Ortsbeiräte zu beteiligen.
Zwei Ergänzungen wurden mit beschlossen:

- Die Ortsbeiräte benennen aus ihren Reihen eine/einen Kinderbeauftragten als Ansprechpartner für Kinder, Jugendliche und Eltern. Er/Sie nimmt Anregungen und Beschwerden aus der Bevölkerung auf und gibt sie an die entsprechenden Stellen in der Stadtverwaltung weiter. Ebenso kontrolliert sie/er in regelmäßigen Abständen die Spielplätze (z.B. bei Ortsbegehungen) und gibt den Sachstand im Ortsbeiratsprotokoll der Verwaltung zur Kenntnis.
- Der Jugend- und Sozialausschuss ist zu beteiligen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig. Ein erstes Konzept wurde im Nov.2004 erstellt.

Ein neues Konzept wurde vom FB 60 in Zusammenarbeit mit dem FB 50 im Jahre 2011 erstellt und 2013 überarbeitet.

Aufgrund der Konzepte und nachfolgenden Beschlüssen, wurden bis zum jetzigen Zeitpunkt folgende Spielplätze aufgelöst:

- **Heldenbergen:** Jenny-Rothschild-Straße (jetzt Gartengrundstück)
Fritz-von-Leonhardi-Straße (verpachtet für 10 Jahre),
Schubertstraße (bebaut),
An der Landwehr (Teilweise Eigentum Kirche) bebaut
- **Windecken:** Goethestraße (Erweiterung Feuerwehr)
Vogelsbergstraße/Am Taunusblick (Aktivierung möglich, siehe Seite 38)
Bolzplatz Emil-Nolde Str. (Bebaut) Neu im Familienpark
- **Ostheim:** In den Borngärten (bebaut)

Hinzugekommen sind der Familienpark Allee- Süd und die Grünachse mit diversen hochwertigen Spielgeräten.

Grundsätzlich aus der Magistratssitzung vom 10.06.2013: Bei Neu-/ und Umgestaltung soll auf ausreichend Beschattung und Ruhe-/ Sitzgelegenheiten geachtet werden.

Im ersten Konzept aus dem Jahre 2004 wurde auf die Einrichtung von Skatereinrichtungen, einem BMX- Fahrradparcour und Wasserspiele eingegangen. Das soll hier nicht noch einmal vertieft werden (Skateranlage wurde bereits erwähnt). Es sollte jedoch klar sein, dass zu einer attraktiven Stadt mit Zukunft eben auch Spielplätze gehören, die den Anforderungen der jeweiligen Altersgruppen angepasst sind, und den Zeitgeist treffen. Lediglich über die Anzahl der Spielplätze und deren Attraktivität sollte immer wieder rege diskutiert werden.

Nachfolgend wird jeder der 23 genannten Spielplätze mit den im Dezember 2020 vorhandenen Spielgeräten und Einrichtungsgegenständen aufgeführt und beschrieben.

Hinzu kommt die Ermittlung der Altersstruktur in einem Einzugsgebiet/Radius von ca. 400 Meter. Für den Familienpark wurde ein Radius vom 1000 Metern angenommen. Bei den einzelnen Einzugsbereichen kommt es allerdings auch zu Überschneidungen. Die Bereiche betrachten zum einen, wie viele Kinder in den einzelnen Altersgruppen, und zum anderen viele Senioren im Umfeld leben. Damit kann gleichzeitig geprüft werden, ob ein Bedarf für generationsübergreifende Spielplätze mit Spielgeräten für alle Generationen vorhanden ist.

Als weiterer Schritt wird nun erstmalig ein Abgleich stattfinden, wie viele Bürger im Alter zwischen 25 und 44 Jahren im jeweiligen Umfeld leben. Daraus können Rückschlüsse gezogen werden, ob Kinder in dem Gebiet nachrücken, und die Spielplätze längerfristig Bestand haben, oder mittelfristig aufgelöst werden können. Weiterhin wurde die Gesamtzahl der Haushalte im Einzugsgebiet berücksichtigt.

Spielplatz am Jungfernborn in Ostheim: Größe: 3.588 qm



- Befestigter Rundweg
- 4 Abfallsammelbehälter (Neu 2016)
- 4 Sitzbänke Recycling (Neu 2017)
- 1 Picknickbank (Tisch mit 2 Bänken)
- 2 Doppelschaukeln aus Stahl
- 1 Reifenschaukel
- 1 Hangrutsche aus Edelstahl
- 1 Spielkombination mit Kunststoffrutsche (Neu 2018)

- 1 Boulebahn
- 1 Balancierbalken
- 1 Federwippentier Fisch
- 2 Kleinkinderspielgeräte (1 Haus und 1 Turm mit Rutsche)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 1121 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	42	56	74	109	72	179	551	487	132	1702

Der Spielplatz am Jungfernborn ist sehr schön inmitten einiger Mehrfamilienhäuser gelegen.

Die Frequentierung ist aufgrund der verschiedenen Möglichkeiten sehr hoch. Zum Beispiel werden durch die Boulebahn auch junge Erwachsene und ältere Bürger angezogen.

Dieser Spielplatz eignet sich sehr gut als Mehrgenerationen- Spielplatz, und ist jetzt schon ein Ort der Begegnung aller Altersklassen.

Aufgrund der Mehrfamilienhäuser ist davon auszugehen, dass anders als bei einer Reihenhaussiedlung, sich die Anzahl der einzelnen Altersgruppen ändern wird.

Für die jüngeren Altersgruppen könnten noch einige Federwippengeräte aufgestellt werden. Hier wäre auch Platz für generationsübergreifende Spielgeräte.

Die Zugänge sind Barrierefrei und haben eine ausreichende Breite.

Im Jahre 2005 wurde der Vorschlag unterbreitet, diesen Spielplatz zu verkleinern und weitere Bauplätze zu verkaufen. Das wurde am 02.05.2005 sowohl vom Ortsbeirat Ostheim, als auch vom Magistrat abgelehnt. Es sollte auf lange Sicht eine parkähnliche Umgestaltung stattfinden, die mit weiteren Sitzgelegenheiten auch als eine Art Begegnungsstätte der Generationen fungieren kann. Dieses ist bereits zu einem großen Teil realisiert worden.

Empfehlung:

Der Spielplatz Am Jungfernborn soll in seiner jetzigen Größe erhalten werden. Es sollte geprüft werden, ob ein Bedarf für generationsübergreifende Spielgeräte vorhanden ist.

**Spielplatz Ziegelei in Ostheim:
Größe: 1.207 qm**



- 2 Abfallsammelbehälter
- 2 Sitzbänke Recycling (Neu 2017)
- 1 Picknickbank (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Kletterkarussell
- 1 Spielkombination (Neu 2015)
- 1 Federwippe Auto
- Hangrutsche Edelstahl
- Doppelschaukel (neu 2017)
- Zum großen Teil asphaltiert

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 460 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	24	27	31	44	18	90	224	230	72	760

Der Spielplatz Ziegelei in Ostheim ist inmitten eines relativ jungen Baugebietes gelegen.

Der Zugang ist barrierefrei gestaltet. In der Hauptsache sind die angebotenen Spielgeräte für Kinder bis 10 Jahre ausgerichtet. Der Spielplatz wird häufig bespielt. Für Kinder zwischen 10 und 14 kann dieser Spielplatz attraktiver gestaltet werden.

Empfehlung:

Der Spielplatz Ziegelei sollte in dieser Größe erhalten werden. Um den Spielplatz attraktiver zu gestalten, sollte die Asphaltfläche verkleinert werden. Es könnten dann neue Sandflächen entstehen, die einen größeren gestalterischen Freiraum zulassen. Der Platz wird erlebbarer.

**Spielplatz Fasanenweg in Ostheim:
Größe: 615 qm**



- 1 Abfallsammelbehälter
- 1 Picknickbank (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Spielkombination (Neu 2016)
- 1 Federwippe Dino
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Sitz- Karussell
- 1 Doppelschaukel aus Stahl

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 764 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	32	36	47	52	41	122	394	327	81	1132

Der kleine Spielplatz am Fasanenweg in Ostheim liegt in einem älteren Baugebiet, und ist für Ortsfremde etwas versteckt. Der Zugang ist barrierefrei gestaltet, aber ansteigend. Der Spielplatz wird regelmäßig bespielt. Holzumrandungen wurden in den letzten Jahren ersatzlos entfernt, das Gelände angepasst. Die Spielkombination wurde ebenfalls ersetzt.

Aus der Altersstruktur ist zu ersehen, dass im Gegensatz zu einem sehr großen Spielplatz z.B. Am Jungfernborn doch sehr viele Kinder im Alter zwischen 0 und 10 Jahren im Einzugsgebiet wohnen. Es ist davon auszugehen, dass die Kinder zu dem größeren Spielplatz am Jungfernborn gehen, um dort zu spielen. Durch eine Umfrage könnte der Spielplatz noch spannender gestaltet werden.

Empfehlung:

Befragung durchführen, ob die Kinder zu einem anderen Spielplatz lieber gehen. Dann könnte der Spielplatz am Fasanenweg aufgelöst werden.

Spielplatz Finkenweg/ Lerchenweg in Ostheim:

Größe: 1.263 qm



- 2 Abfallsammelbehälter
- 2 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Doppelschaukel aus Stahl
- 1 Balkenwippe aus Stahl
- 1 Federwippe Fisch
- 1 Sitz- Karussell
- 1 Krabbelröhre aus Kunststoff
- 1 Spielkombination mit Podest + Treppe + Sprossenaufstieg + Tunnelrutsche
- Einzelschaukel (Neu April 2015)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 853 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	31	36	48	70	54	138	425	368	100	1270

Der Spielplatz Finkenweg/ Lerchenweg mit dem Charme eines Abenteuerspielplatzes liegt inmitten eines Wohngebietes und ist unmittelbar von angrenzenden Grundstücken umsäumt. Es gibt 2 Zugänge: Zugang vom Finkenweg über eine Treppe, und Zugang vom Lerchenweg durch eine Pforte, barrierefrei. Das

Grundstück hat zum jetzigen Zeitpunkt einen sehr großen Baumbestand, der wiederum sehr viel Schatten wirft.

Der Ortsbeirat Ostheim hat zum wiederholten Male (seit 2005) in seiner Sitzung am 31.08.2011 empfohlen, den Spielplatz zu schließen. Aufgrund der relativ engen Zufahrt und der Lage ist dieses Grundstück allerdings nur begrenzt als Bauland zu verwenden. Weiterhin wird dieser Spielplatz auch hin und wieder vom Kindergarten mit genutzt. Dieser Spielplatz wird regelmäßig bespielt. Da die Anzahl der Kinder von 0-14 entsprechend hoch ist, wird empfohlen, diesen Spielplatz zu erhalten. Eine Befragung der Anwohner kann hier zur Entscheidungsfindung beitragen.

Empfehlung:

Der Spielplatz Finkenweg/ Lerchenweg sollte aus Sicht des Bauhofes erhalten werden. Eine endgültige Entscheidung müsste mittels einer Befragung der Anlieger erfolgen.

Spielplatz Jahnstraße in Ostheim: Größe: 1.800 qm



- 3 Abfallsammelbehälter
- 3 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Sitz- Karussell
- 1 Sechseck-Spiel (Neu Dez.2018)
- 1 Doppelschaukel (Holz/Stahl August 2014)
- 1 Vogelnechtschaukel (August 2014)
- 1 Balkenwippe aus Stahl
- 1 Supernova (Neu 2017)
- 1 Reck (3-fach)
- 1 Spielkombination mit Turm + Podest + Kunststoffrutsche + Kletterstange + Rampe

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 690 Haushalte

	0-2	3-5	6-9	10-14	15-17	18-24	25-44	65-84	85+	Gesamt
	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	
Dez 2020	33	46	62	75	33	134	341	315	90	1129

Der Spielplatz Jahnstraße liegt inmitten eines Wohngebietes im Stadtteil Ostheim. In direkter Nachbarschaft sind eine Schule und ein Kindergarten, die den Spielplatz auch mit nutzen. Der Zugang erfolgt von der Jahnstraße und ist abschüssig. Dadurch ist er nicht barrierefrei.

Zu der regelmäßigen Benutzung des Spielplatzes durch die Kindergarten- Kinder sind im unmittelbaren Umfeld genügend Kinder aller Altersgruppen vertreten.

In den letzten Jahren wurde der Spielplatz etwas attraktiver gestaltet. Da im Einzugsgebiet des Spielplatzes der Anteil an Bürgern in einem Alter ab 60 ebenfalls sehr hoch ist, könnte hier über ein Angebot von generationsübergreifenden Spielgeräten nachgedacht werden. In diesem Fall muss der Eingangsbereich jedoch überarbeitet werden.

Empfehlung:

Der Spielplatz Jahnstraße gilt als erhaltenswert. In den letzten Jahren wurde dieser Spielplatz bereits attraktiver gestaltet. Der Platz eignet sich auch als Mehrgenerationenspielplatz. Hierzu muss der Eingangsbereich barrierefrei umgestaltet werden.

Familienpark Allee Süd Fertigstellung Ende 2017:

Größe: ca. 20.000 qm



- 19 Abfallsammelbehälter
- 6 Hundekotbeutelspender
- 12 Sitzbänke, davon 2 mit Tisch
- 2 Bolzplatztore, mit Spielfeld und Ballfangzaun
- 20 Baumstämme senkrecht als Sitz
- 12 Stelzen als Spielgerät
- 1 Kombi-Spielhaus mit Edelstahlrutsche
- 1 Spielhaus Obstladen
- 2 Federwippentiere (Schnecke und Biene)
- 1 Balancierschlange aus Holz
- 1 Balancierraupe aus Holz
- 1 Doppelschaukel mit Holzgestell
- 1 Nestschaukel mit Holzgestell
- 1 Streichelstein (Bär)
- 1 Drehring Galaxy Supernova
- 1 Wackelbalken Argo mit Podest
- 1 Drehkarussell Spogg Hally-Gally
- 1 Spielparcours, Edelstahl
- 1 integratives Rolli- Karussell
- 1 Beintrainer, Edelstahl
- 1 Gleichgewichtstrainer, Edelstahl
- 1 Rücken- Hüfttrainer, Edelstahl
- 1 Turnreck, Edelstahl
- 1 Tischtennisplatte
- 2 Basketballkörbe mit Spielfeld
- 1 Beach-Federball- Spielfeld mit Netz
- 1 Boulebahn
- Diverse Sitzsteine und Sitzstufen

Altersstrukturdaten: Haushalte im 1000m- Radius: 2332 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	177	191	232	271	189	405	1272	946	243	3926

Der Familienpark Allee- Süd wurde mit der Entwicklung des Neubaugebietes Ende 2017 fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Empfehlung:
Zurzeit keine

**Spielplatz In der Mühlweide in Ostheim:
Größe: 590 qm (Erneuert März 2020)**



- 1 Abfallsammelbehälter
- 3 Sitzbänke
- 1 Einzelschaukel Stahl mit You + me Sitz
- 1 Spielkombination 2 Turm- Anlage mit Rutsche
- 1 Tipi- Karussell
- 1 Dreier Wippe
- 1 Federwippe Motorrad

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 463 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	35	34	47	57	29	114	272	122	38	748

Der Spielplatz In der Mühlweide/ Heckenwingert ist ein relativ kleiner Platz am Rande eines mittelalten Baugebietes gelegen. Der Zugang ist barrierefrei hergestellt. Eine regelmäßige Bespielung findet hier statt. Die ersten ursprünglichen Spielgeräte aus Naturholz waren morsch und mussten abgebaut werden.

Nach einer Unterschriftenaktion von vielen Eltern aus dem Quartier hat der Baubetriebshof einen Ortstermin mit den Anliegern und dem FB 50 organisiert. Die Wünsche der Kinder und Eltern wurden berücksichtigt, der Spielplatz wurde im Winter 2019/ 2020 komplett erneuert.

Empfehlung:

Der Spielplatz wurde im Frühjahr 2020 erneuert. Vor dem Ersatz der Spielgeräte wurden Anlieger und Kinder beteiligt. Kindergartengruppen nutzen diesen Spielplatz ebenfalls rege. Es wurden hochwertige Geräte eingebaut. Dadurch entsteht erheblich weniger Pflege- und Kontrollaufwand. In den nächsten 10 Jahren ist hier kein großer Kostenaufwand zu erwarten.

**Spielplatz Pfaffenhof in Erbstadt:
Größe: 4.570 qm**



- 2 Abfallsammelbehälter
- 4 Sitzbänke
- 3 Picknickgarnituren
- 1 Spine Ramp
- 1 Federwippe Hund
- 1 Federwippteller
- 1 Drehring Supernova (Neu Nov.2020)
- 1 Krabbelröhre (Betonrohr)
- 1 Seilbahn mit Stahlgestell (Feb. 2015)
- 1 Edelstahlhangrutsche
- 1 Doppelschaukel Stahl (Juni 2015)
- 1 Einzelschaukel mit Kleinkindersitz
- 1 Rampe mit Kletterhilfe Tau
- 1 Hangelsteg
- 1 Kletterkombination (Reck + Sprossenwand + Kletterstange + Klettertau)
- 1 Boulebahn (August 2015)
- 1 Turm mit Rutsche
- Felseneinfassungen
- Asphaltfläche ca. 20 x 10 Meter

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 537 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	21	35	41	53	36	90	282	222	69	849

Der Spielplatz am Pfaffenhof in Erbstadt ist der einzige öffentliche Spielplatz in diesem Stadtteil. Er ist sehr schön im Kern gelegen und wird stark von den Kindern mit deren Eltern frequentiert. Die Größe des Spielplatzes lässt einen enormen Gestaltungsspielraum zu.

Spielmöglichkeiten gibt es sowohl für die kleinen, als auch für die älteren Kinder. Der Platz wird auch als Treffpunkt von älteren Kindern und Jugendlichen verstanden. Der Kindergarten nutzt diesen Spielplatz ebenfalls sehr oft.

Hier macht es ganz besonders Sinn, die Kinder und Jugendlichen bei einer möglichen Verbesserung des Gesamtzustandes mit ihren Ideen zu integrieren.

Eine Stadtteilbefragung kann Aufschluss darüber geben, ob generationsübergreifende Spielgeräte gewünscht sind. Die Größe lässt es auf jeden Fall zu. Vom Ortsbeirat Erbstadt wurde eine Boulebahn gewünscht. Diese wurde in 2015 gebaut.

Empfehlung:

Als einzigen Spielplatz im Stadtteil Erbstadt soll der Spielplatz erhalten werden. Weitere Spielgeräte sind durch eine Befragung zu ermitteln

Spielplatz Höchster Straße in Eichen/ inkl. Spielgeräte an der Nidderhalle und Bolzplatz: Größe: 9.217 qm





- 5 Abfallsammelbehälter
- 3 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Seilbahn mit Stahlgestell
- 1 Rollschuhfeld aus Asphalt (ca. 24 x 15 Meter)
- 1 Doppelschaukel aus Stahl
- 1 Einpunktschaukel (Reifenschaukel)
- 1 Balkenfederwippe Vogel
- 1 Federwippe Elefant
- 1 Federwippe Hund
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Sitzkarussell Drehscheibe
- 1 Reck (2-fach)
- 1 Spielkombination (Turm + Podeste + Röhrenrutsche + offene Rutsche + Kletternetzaufstieg + Balancierbalken +
- 1 Klettererdhügel
- 8 Sitzsteine Naturstein
- 1 Pedalostrecke 4 Meter
- 1 Ergometer
- 1 Station Springfield
- 4 Bänke
- 2 Lümmelbalken
- 2 Bolzplatztore mit Spielfeld und Ballfangzaun

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 317 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	16	17	27	22	24	38	156	165	46	511

Der Spielplatz Höchster Straße in Eichen liegt in unmittelbarer Nähe des Kindergartens.

Dadurch wird er nicht nur von den Kindern im Umfeld, sondern auch von den Kindergarten- Kindern genutzt. Es handelt sich hier um ein sehr großes Grundstück welches gestalterisch gut genutzt werden kann. Um die Attraktivität zu erhöhen könnte z.B. ein Volleyballnetz installiert werden.

Dieser Spielplatz hatte sich aufgrund der Altersstruktur im Umfeld besonders gut für generationsübergreifende Spielgeräte angeboten. Diese Geräte wurden bereits im Zuge der Umgestaltung/ Neubau der Nidderhalle beschafft. Weitere Fitness- Geräte können auf der Fläche installiert werden.

Empfehlung:

Der Spielplatz Höchster Straße gilt im Ort als Abenteuerspielplatz. Durch den Anteil der Senioren im Einzugsgebiet, und dem großen Grundstück mit entsprechenden Möglichkeiten kann hier ein generationsübergreifender Spielplatz eingerichtet werden. Einige dieser Geräte wurden bereits aufgebaut. Bei einer Umnutzung der Fläche, sollte über einen neuen (zusätzlichen) Spielplatz an anderer zentraler Stelle nachgedacht werden. Alternativ kann geprüft werden, ob hinter der Nidderhalle weitere Spielgeräte aufgestellt werden können.

Spielplatz Wehrstraße in Eichen:

Größe: 2.571 qm



- 2 Abfallsammelbehälter
- 1 Sitzbank
- 3 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Balkenwippe aus Stahl
- 1 Doppelschaukel aus Stahl
- 1 Spielkombination für Kleinkinder (Turm + Spielhaus + Rutsche)
- 1 Spielhaus aus Holz
- 1 Balancierbalken
- 1 Hangelrampe mit Seil
- 1 Federwippe Elefant
- 1 Federwippe Frosch
- 1 Spielkombination (Aukam 2Stella“) Neu Mai 2016
- 3 Kleinkinderspielgeräte 1-4 Jahre (Ponywippe + Sonnenblumeschaukel + Federwippentisch)
- Nebenan (Durch Zaun getrennt) Bolzplatz mit 2 Bolzplatztoren (neu Nov.2018)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 259 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	24	18	38	32	11	35	157	110	31	456

Der Spielplatz Wehrstraße in Eichen befindet sich zwischen einem älteren und einem neueren Wohngebiet. Er ist bei den Anwohnern sehr beliebt und gilt zum Teil auch als Treffpunkt der dort ansässigen Bürger. Im Frühjahr 2011 wurde dieser Spielplatz aufgrund der Initiative einiger junger Mütter aus dem Stadtteil mit Spenden teilsaniert. Die in die Jahre gekommene Spielkombination wurde in 2016 ersetzt. Viele der Holzeinfassungen wurden entfernt. Wie aus dem Altersdurchschnitt zu ersehen ist, handelt es sich hier um einen Spielplatz, der auch in den nächsten Jahren genutzt wird.

Empfehlung:

Der Spielplatz Wehrstraße ist erhaltenswert. Da die Anwohner bei dem jetzigen Zustand aktiv mit einbezogen waren, ist zurzeit kein Handlungsbedarf vorhanden. Die Gestaltung des Spielplatzes gilt als Vorbild für die Zusammenarbeit zwischen den Bürgern und der Verwaltung. Für den Fall, dass der Spielplatz in der Höchster Straße zum Teil bebaut wird, kann hier eine Prüfung zur Erweiterung in Richtung Bolzplatz mit Mehrgenerationen-Spielgeräten erfolgen. (Vorherige Untersuchung des Untergrundes und Hochwassergefahr)

**Spielplatz am Mühlberg in Windecken:
Größe: 2.350 qm**



- 3 Abfallsammelbehälter
- 2 Sitzbänke
- 2 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Seilbahn mit Stahlgestell
- 1 Vogelnestschaukel
- 1 Federwippe Maulwurf
- 1 Federwippe Motorroller
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Balkenwippe aus Stahl
- 1 Bolzplatztor mit Ballfangzaun
- 1 Basketballkorb
- 1 Doppelschaukel aus Holz
- 1 Spielhaus
- 1 Spielkombination Aukam neu 2016
- 1 Spielkombination (Turm + Podeste + Röhrenrutsche + offene Rutsche + Kletternetzaufstieg + Balancierbalken + Hangel)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 198 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	8	7	12	18	13	33	98	120	24	333

Der Spielplatz am Mühlberg in Windeken, gegenüber einer Reihenhaussiedlung gelegen, wird gut bespielt. Er ist von außen gut einsehbar. Offensichtlich wird dieser Spielplatz mehrheitlich von Kindern aus der weiteren Umgebung genutzt. Die Anzahl der Kinder in direkter Umgebung würden einen Spielplatz nicht rechtfertigen. Durch die Großzügigkeit des Grundstückes und der Attraktivität des Spielplatzes finden wir hier des Öfteren Gruppen der Kindergärten aus dem Ort an. Die Einzäunung zur Straße und Recyclingschwellen wurden mit der neuen Spielkombination 2016 erneuert. Die Einzäunung zum Feld muss auf ganzer Länge erneuert werden.

Empfehlung:

Zaun zum Feld erneuern (Fremdvergabe) Bei Entstehung eines Neubaugebietes in unmittelbarer Nähe, kann dieser Spielplatz attraktiver gestaltet werden. Die jetzigen Zahlen lassen eine Überlegung zu, den Spielplatz aufzulösen.

Spielplatz Höhenstraße in Windeken:

Größe: 2.707 qm



- 3 Abfallsammelbehälter
- 4 Sitzbänke
- 1 Rollschuhbahn
- 1 Karussell Drehscheibe
- 1 Balkenwippe aus Stahl, neu 2015
- 1 Seilbahn mit Stahlgestell
- 1 Doppelschaukel Stahl (Balken oben aus Holz)
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Sandkasten

- 1 Federwippe Biene
- 1 Kleinkinderrutsche
- 1 Spielkombination (Türme + Kletternetz + Steg + Kletterstange + Rutsche + Kletteraufstieg)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 1117 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	65	55	81	94	56	169	525	583	186	1814

Der Spielplatz Höhenstraße in Windecken wurde bei der Besichtigung im September 2011 und im Juni 2013 von den dort anwesenden Kindern durchweg als gut beispielbar bezeichnet. Die verschiedenen Geräte kommen gut an und sind recht attraktiv. Von diesem Spielplatz gibt es einen direkten Zugang zur Schule. Aufgrund der großen Asphaltfläche können hier sehr gut Spielfeste stattfinden.

Empfehlung:

Der Spielplatz soll in der Größe erhalten werden. Bei Ersatzbeschaffungen sind die Anwohner, bzw. Kinder zu beteiligen. Zur Debatte steht, ob die große Asphaltfläche ausreichend genutzt, und benötigt wird. Hier könnte sonst ein abgetrennter Spielbereich mit generationsübergreifenden Spielgeräten entstehen. Die große Anzahl der über 60. jährigen innerhalb des Einzugsgebietes würde das rechtfertigen. Fertige Planungen für diese Geräte wurden verworfen, da im Familienpark Allee-Süd Mehrgenerationen-Spielgeräte eingebaut wurden. Zur Debatte stand auch die Asphaltfläche als Bauland zu verwerten. Davon wird abgeraten.

**Spielplatz Am Sportfeld in Windecken:
Größe: 708 qm**



- 1 Abfallsammelbehälter
- 1 Picknickbank (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Federwippe Moped
- 1 Karussell Drehscheibe
- 1 Spielkombination (Turm + Rampe + Rutsche)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 546 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	37	37	47	47	38	64	280	247	58	855

Der Spielplatz am Sportfeld in Windecken liegt direkt neben dem Sportplatz inmitten eines älteren Wohngebietes. Der Platz selbst erscheint durch den starken Baumbewuchs sehr dunkel. Dadurch ist allerdings eine gute Beschattung gewährleistet. In 2013 wurde vom Bauhof empfohlen, diesen Platz zu schließen. Nach mehreren Anhörungen der Bürger, sollte dieser Platz jedoch weiterhin bestehen bleiben. Die Anzahl der Kinder rechtfertigen das auch. Es wird empfohlen, diesen Platz zu überarbeiten. Die Spielgeräte müssen alle erneuert werden.

Empfehlung:

Spielplatz komplett erneuern, wenn der Sportplatz dort erhalten bleibt und keine zentrale Sportanlage gebaut wird. Bei einem Verkauf des Sportplatzes als Wohnbebauung könnte dieser Spielplatz vergrößert werden.

**Spielplatz An der Landwehr in Windecken Neu 2018:
Größe: ca80 qm**



- 1 Spielkombination Kompan

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 982 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	97	101	102	109	88	210	632	252	33	1624

Der ursprüngliche, knapp 1.000qm große Spielplatz an der Landwehr wurde abgebaut, das Grundstück wurde bebaut. Vom Bauträger wurde ein kleiner Spielplatz mit einem hochwertigem Spielgerät eingerichtet. Da die Grünachse und der Familienpark nicht weit entfernt sind, ist die Größe für das Quartier angemessen. Der Spielplatz ist weiterhin unweit einer Kindertagesstätte gelegen. Kinder in allen Altersgruppen sind vorhanden. Er wird von den Kindern gut angenommen.

Empfehlung:

Der neue, kleine Spielplatz An der Landwehr ist zu erhalten.

**Spielplatz In der Leimenkaute /Dresdner Ring in Windecken:
Größe: 6.022 qm**



- 2 Abfallsammelbehälter
- 1 Rundlauf mit Sitz
- 2 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Federwippe Hund
- 1 Federwippe 2-Punkt gelagert
- 2 Tischtennisplatten
- 1 Hangrutsche Edelstahl unter den Bäumen im Hang
- 2 Doppelschaukeln (Holz und Stahl)
- 1 Kleinkinderrutsche Elefant in Sandkasten
- 2 Bolzplatztore Alu neu 2019
- 1 Spielkombination (Tunnelrutsche + Kleinkindrutsche + Gerade Rutsche + Kletternetz + Steg
- 1 Asphaltbahn als Rollschuhbahn nutzbar

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 511 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	25	35	39	47	25	59	218	356	114	918

Der Spielplatz in der Leimenkaute/ Dresdener Ring liegt in einem älteren Wohngebiet auf einem Talgrundstück in Windecken. Er hat den Charme eines Abenteuerspielplatzes und ist sehr groß. Es ist für alle Altersgruppen ein Spielgerät vorhanden. Allerdings könnte auch hier durch eine Steigerung der Attraktivität das Spielen interessanter werden.

Beispielsweise könnte ein Volleyballnetz angebracht, oder eine Boulebahn gebaut werden. Durch die enorme Größe und der guten Zugänglichkeit sollte über die Installation von generationsübergreifenden Spielgeräten nachgedacht werden. Die Anzahl der über 60. jährigen rechtfertigt zumindest eine Umfrage. Durch die Einrichtung des Familienparks wurde diese Idee vorerst zurückgestellt.

Empfehlung aus 2011 (auch in 2021 noch Bestand):

Der Spielplatz in der Leimenkaute /Dredner Ring ist zu erhalten und attraktiver zu gestalten. Umfrage bei den Anwohnern organisieren, ob generationsübergreifende Spielgeräte gewünscht werden

Spielplatz im Münchsgraben in Heldenbergen:

Größe: 891 qm



- 1 Abfallsammelbehälter
- 1 Sitzbank
- 2 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Karussell Drehscheibe (in 2014 erneuert)
- 1 Doppelschaukel aus Holz
- 1 Balkenwippe aus Alu (Neu 2015)
- 1 Federwippe Auto
- 1 Spielkombination (Sprossenwand + Kletterstange + Reck + Kletternetz + Klettertau) ehemals Schubertstraße
- 1 Spielkombination (Schaukel + Turm + Kunststofffrutsche)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 377 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	27	25	33	40	39	92	192	89	15	552

Der Spielplatz am Münchsgraben liegt inmitten eines Wohngebietes hinter dem Rathaus der Stadt Nidderau. Er wird gut frequentiert, die Beschattung ist gut. Auch hier kann davon ausgegangen werden, dass nicht nur Kinder aus der direkten Umgebung auf diesem Platz spielen. Allerdings wird dieser Platz auch vermehrt von Jugendlichen für Partys benutzt wird. Größere Schäden oder übermäßig viel Unrat würde dort aber nicht vorhanden sein. Gewünscht war hier z.B. eine Seilbahn. Das ist aufgrund der geringen Größe nicht realisierbar. Als Mehrgenerationenspielplatz bietet sich dieser Platz nicht an, da ein barrierefreier Zugang nicht vorhanden ist.

Empfehlung:

Der Spielplatz am Münchsgraben ist zu erhalten und nach vorheriger Umfrage zu optimieren.

Spielplatz Am Feldrain in Heldenbergen:

Größe: 1.009 qm



- 2 Abfallsammelbehälter
- 4 Sitzbänke
- 1 Nestschaukel mit Holzgestell
- 1 Spielkombination Neu 2016, Alu
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Karussell, Neu 2016
- 1 Wippe, Alu, Neu 2016
- 1 Doppelschaukel. Neu 2016
- 1 Federwippe Hund

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 780 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	90	115	118	124	82	181	576	175	26	1487

Der Spielplatz am Feldrain in Heldenbergen liegt in der Allee Süd II im Übergang zur Allee-Süd III. Ein großer Umbau fand 2016 mit den Spielgeräten, die vorher an der Landwehr waren statt. Diese waren zu der Zeit fast Neuwertig.

Er hat 3 Zugänge. Dadurch, und durch die langgezogene Form hat er den Charakter eines Durchganges. Die Kinder können im Vorbeigehen spielen. Er wird gut frequentiert. Auch nach Fertigstellung des Neubaugebietes und dem Familienpark wird dieser Spielplatz weiterhin gut genutzt.

Empfehlung: Spielplatz Am Feldrain in der jetzigen Form erhalten.

**Spielplatz Burggasse in Heldenbergen:
Größe: 151 qm**



- 1 Abfallsammelbehälter
- 1 Sitzbank
- 1 Federwippe Delfin
- 1 Federwippe Frosch
- 1 Rutsche aus Edelstahl
- 1 Vogelnechtschaukel (Stahl)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 630 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	30	38	45	67	45	102	313	248	71	959

Der Spielplatz Burggasse in Heldenbergen ist ein sehr kleiner, aber gut genutzter Spielplatz.

Der gesamte Platz besteht aus einer Sandfläche. Zu beobachten ist, dass hier Tagesmütter aus dem unmittelbaren Umfeld mit den ihnen anvertrauten Kindern zum Spielen kommen. Im Frühjahr 2016 wurde der marode Zaun gegen einen Doppelstabmattenzaun ersetzt.

Empfehlung:

Spielplatz Burggasse erhalten, jedoch beobachten, ob die Nutzung geringer wird.

**Spielplatz Bahnhofstraße in Heldenbergen:
Größe: 3.211 qm**



- 2 Abfallsammelbehälter
- 2 Sitzbänke
- 3 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Vogelnestschaukel mit Stahlgestell
- 1 Federwippe Fisch
- 1 Federwippe für 4 Kinder
- 1 Kleinkinder Doppelschaukel
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Starsurfer, Neu 2018
- 1 Doppelschaukel
- 1 Reck/ Sprossenwand
- 1 Supernova, Neu 2018
- 1 Spielkombination (Spielhaus + Podeste + Kletterstange + Rutsche + Hangelstrecke)
- 1 Drehsitz, rot, Neu 2018

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 900 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	46	60	62	101	54	113	392	484	199	

Der Spielplatz Bahnhofstraße ist gut einsehbar, zentral in Heldenbergen, und angrenzend an einer Tennisanlage gelegen.

Die Ausstattung ist überwiegend für die kleineren Kinder ausgelegt. Der Spielplatz ist gut besucht und aufgrund vieler Erneuerungen in einem guten Zustand.

Für diesen Spielplatz könnten generationsübergreifende Spielgeräte, auch wegen dem barrierefreien Zugang, in Frage kommen.

Empfehlung:

Spielplatz Bahnhofstraße in der jetzigen Größe erhalten.

Durch eine Befragung überprüfen, ob generationsübergreifende Spielgeräte gewünscht werden.

Ehemaliger Spielplatz Vogelsbergstraße/ Am Taunusblick

Größe: 570 qm



Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 483 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	33	32	38	42	27	60	243	280	96	851

Dieser Spielplatz wurde vor vielen Jahren geschlossen, das Grundstück ist aufgrund der engen Zufahrt für eine Bebauung jedoch nur bedingt nutzbar.

Da in diesem Revier mit einem Generationswechsel zu rechnen war, sollte eine Neueinrichtung dieses Platzes als Spielplatz geprüft werden. Eine Beschattung ist vorhanden.

Empfehlung: Neueinrichtung eines Spielplatzes durch Befragung überprüfen.

Spielplatz Saalburgstraße in Heldenbergen:

Größe: 2657 qm



- 2 Abfallsammelbehälter
- 2 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Sandkasten
- 1 Seilbahn mit Stahlgestell
- 1 Federwippe Delfin
- 1 Balkenwippe Aluminium
- 1 Doppelschaukel aus Stahl
- 1 Spielhaus mit Rutsche
- 1 Spielkombinationen (2012 erneuert)
- 1 Kletterkombination (Netz+ Freeclimbing)
- 1 Bolzplatz, 2 Tore (Oktober 2019 erneuert)

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 343 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	19	20	23	32	28	59	148	183	62	574

Der Spielplatz Saalburgstraße in Heldenbergen liegt inmitten eines Wohngebietes. Rückwärtig grenzt das Grundstück an einem Feld an. Ein Bolzplatz ist direkt am Spielplatz angefügt.

In näherer Umgebung befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule. Spielgeräte sind für alle Altersgruppen vorhanden.

Der Spielplatz ist gut besucht, der Zugang ist barrierefrei. Aufgrund der Altersstruktur und der Größe des Grundstückes kann darüber nachgedacht werden, einen generationsübergreifenden Spielplatz einzurichten.

Empfehlung:

Der Spielplatz Saalburgstraße ist zu erhalten. Es ist zu prüfen, ob generationsübergreifende Spielgeräte gewünscht und genutzt werden.

Spielplatz Allee- Mitte in Heldenbergen:

Größe: 3.573 qm



- 2 Abfallsammelbehälter
- 4 Picknickbänke (Tisch mit 2 Bänken)
- 1 Federwippe Delfin
- 1 Tischtennisplatte
- 1 Boulebahn
- 1 Basketballkorb
- 1 Spielkombination, neu 2014 (Turm + Podest + Treppenaufstieg + Rutsche Kunststoff)
- 1 Karussell
- 1 Bolzplatz mit 2 Tore Alu
- 1 Doppelschaukel, Aluminium
- 1 Wippe, Stahl
- 1 Spielkombination mit Turm, Bogenrutsche, Climbing, Aufstieg

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 601 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	43	46	59	71	43	85	282	303	46	978

Der Spielplatz in der Allee-Mitte in Heldenbergen grenzt unmittelbar an die Kindertagesstätte an. Entsprechend wird er auch von den Kindergarten-Kindern mit genutzt.

Während der Umbauphase des Kindergartens wurden die Spielgeräte komplett abgebaut und eingelagert. Bis 2014 wurden zum Teil neue Spielgeräte aufgestellt. Aufgrund der Gesamtgröße des Grundstückes und der relativ hohen Anzahl der Bürgerinnen und Bürger über 60 Jahren, kann hier über einen Mehrgenerationenspielplatz nachgedacht werden. Der Zugang ist barrierefrei.

Empfehlung:

Spielplatz erhalten und mittels Befragungen optimieren. Da hier bereits eine Boulebahn vorhanden ist, bietet sich dieser Ort auch als Treffpunkt der Generationen an. Es ist zu prüfen, ob generationsübergreifende Spielgeräte gewünscht werden.

Spielplatz Grünachse Neue Mitte:

Größe: 5.329 qm (Einrichtung Oktober 2018)



- 4 Abfallsammelbehälter
- 4 Hundekotspender
- 1 Stilm Anlage Annex (Fitnessgerät, Edelstahl)

- 1 Federwippe Schaukelhahn
- 1 Schaukelnest, Kompan
- 1 Supernova Kompan
- 1 Balancierspiel „Argo“, Kompan
- 1 Drehspiel Spica3, Kompan
- 1 Kletteranlage „Enif“, Edelstahl mit Kletterbrücke
- 1 Häuschen UniMini, Hags
- 1 Spielanlage UniMini, hags
- 3 Rundbänke
- 1 Picnic Garnitur
- Wasserspiel Edelstahl, Kaiser&Kühne
- 2 Sonnenschirme

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 1054 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	97	98	105	114	81	219	679	311	33	1737

Der Spielplatz Grünachse in der neuen Mitte wurde im Zuge der Erschließung des Neubaugebietes mit eingerichtet. Geräte sind für alle Altersgruppen vorhanden. Jeder einzelne Spielpunkt hat einen hochwertigen Fallschutz aus gegossenen Kunststoff. Dieser Spielplatz ist der einzige im Stadtgebiet, wo ein Wasserspiel eingerichtet ist. Dieses wird sehr gut genutzt. Die Sonnenschirme runden den Anblick ab. Da es sich hier um einen Durchgang der Grünachse handelt, die weitergeführt wird, kann quasi im vorbeigehen gespielt werden. Nach Einrichtung erreichen uns vermehrt Beschwerden, dass Hunde dort laufen und ihre Hinterlassenschaften zu Teil nicht entfernt werden. Hier sollte eine Lösung gesucht werden (Hundeverbote ist nicht durchsetzbar, da es sich um einen Durchgang handelt)

Keine weiteren Empfehlungen

Spielplatz Hochmühle/Dreisnitz:
Größe: ca.40 qm (Einrichtung Febr2020+Nov.2020)



- 1 Schaukelpuma
- 1 Lernspiel Werkbank
- 1 Spieltafel

Altersstrukturdaten: Haushalte im 400m- Radius: 886 Haushalte

	0-2 Jahre	3-5 Jahre	6-9 Jahre	10-14 Jahre	15-17 Jahre	18-24 Jahre	25-44 Jahre	65-84 Jahre	85+ Jahre	Gesamt
Dez 2020	50	42	67	76	37	148	430	425	131	1406

Auf diesem Areal gab es in der Vergangenheit bereits einige Spielgeräte. Als diese defekt waren, wurden sie ersatzlos entfernt. Aufgrund einiger Wünsche wurde nun ein Spielplatz nach heutigem Stand der Technik und unter Berücksichtigung der geltenden Normen eingerichtet. Dieser wird auch rege genutzt. Es handelt sich hier um eine kleine Spieloase, wo quasi im vorbeigehen gespielt werden kann. Die Geräte sind sehr hochwertig und pädagogisch wertvoll.

Empfehlung: zurzeit keine

Zusammenfassend:

- Aufgrund der Erfahrungen aus anderen Kommunen und Bundesländern ist die Anzahl der Spielplätze in der Stadt Nidderau gering, aber ausreichend.
Für das Land Hessen existierte bis 2002 eine Kinderspielplatzverordnung aus dem Jahre 1977. Hier ging es nur um die Lage, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit der Spielplätze, aber nicht um die Anzahl. Somit haben die Kommunen unter Berücksichtigung der einschlägigen DIN+ EN Normen einen großen Handlungsspielraum.
- Die Stadt Nidderau ist auf einen guten Weg, ihre Spielplätze mit Beteiligung aller Altersgruppen mit hochwertigen Geräten auszustatten. Die Grünachse und der Familienpark sind vorbildliche Spielplätze. Dieser Weg muss weiterverfolgt werden.
- Die Organisation für die Pflege und Erhaltung der Spielplätze ist optimiert und wird mit Beteiligung der Mitarbeiter weiterhin stetig verbessert.
- Es wird empfohlen, die jährlichen Investitionen für die nächsten 5 Jahren von 20.000,-€ auf mindestens 40.000,-€ zu verdoppeln, damit attraktive und hochwertige Spielgeräte beschafft werden können, die den heutigen pädagogischen Ansprüchen entsprechen und den Spielwert erhöhen. Es muss allen klar sein, dass ein heutiger Spielplatz nicht nur aus Schaukel, Wippe und Rutsche bestehen.
- Der ehemalige Spielplatz Am Taunusblick könnte wieder aktiviert werden.

Folgender Spielplatz sollte zwecks Schließung überprüft werden:

- Finkenweg/Lerchenweg

Folgende Spielplätze könnten als Mehrgenerationenspielplätze mit entsprechenden Spielgeräten in Frage kommen:

- Spielplatz Pfaffenhof in Erbstadt
- Spielplatz Höchster Str. in Eichen (Oder neuer Standort)
- Spielplatz Am Jungfernborn in Ostheim



1.Maß Baum Spielplatz



Baum Spielplatz Bahnhofsstraße



2.Maß Baum Spielplatz



Baum Spielplatz



Baum an der Nidder hinter Pfarrgarten Bahnhofstraße

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT
NIDDERAU

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-320/2021 1. Ergänzung

Fachbereich:	10 FB Zentrale Dienste
Fachdienst:	10.2 FD Gremienarbeit
Sachbearbeiter/in:	Christina Wörner
Datum:	16.11.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Windecken	07.12.2021	zur Kenntnis
Ortsbeirat Ostheim	10.12.2021	zur Kenntnis
Ortsbeirat Heldenbergen	06.01.2022	zur Kenntnis
Ortsbeirat Eichen	04.11.2022	zur Kenntnis
Ortsbeirat Erbstadt	14.11.2022	zur Kenntnis

Betreff:

Information der Ortsbeiräte:

Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken; Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom 08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und Windecken

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen:

Sichtvermerk Finanzverwaltung (nur bei finanziellen Auswirkungen):

Sachdarstellung:

Freigabe:

gez. Andreas Bär
Dezernatsleiter/in

gez. Jürgen Hartenfeller
FB-Leiter/in

gez. Christina Wörner
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Räumlicher Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Bücherweg II"
2. Abgrenzung der Teilflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes, die im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Bücherweg II" aufgehoben werden sollen

Räumlicher Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“



genordet, ohne Maßstab

Abgrenzung der Teilflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes, die im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ aufgehoben werden sollen



genordet, ohne Maßstab

Greiner GmbH

Unternehmensgründung: 1967

Entsorgungsfachbetrieb seit 2000

Mitarbeiter: 32

GF: Reinhold Greiner, Frank-Steffen Meinhardt

Überwachungsbehörde: RP Darmstadt

Das Unternehmen Greiner GmbH ist seit über 50 Jahren als regionaler Komplettentsorger mit eigenem Fuhrpark und modernster Logistik tätig. Das mittelständische Unternehmen bedient hauptsächlich das Rhein-Main-Gebiet und unterstützt Gewerbe-, Industrie- und Privatkunden sowie Kommunen bei allen Anfragen und Problemstellungen rund um das Thema Entsorgung. Dabei steht Nachhaltigkeit und die damit verbundene Wiederverwertung der Abfälle (Recycling) an vorderster Stelle. Das Leistungsspektrum umfasst u. a. nachfolgende Tätigkeiten, die das Unternehmen selbst ausführt:

- Containerdienst
- Sortierung und Vorbehandlung von nicht gefährlichen Abfällen für die Wiederverwertung (Mineralik-, Gewerbe- und Bauabbruchabfälle)
- Baustoffe & Schüttgüter zur Selbstabholung oder Lieferung
- Selbstanlieferung von gewerblichen oder privaten nicht andienungspflichtigen Abfällen

Weitere Dienstleistungen wie die Abholung von Speiseresten bei Gastronomiebetrieben, Leerung von Fettabscheideranlagen, Aktenvernichtung oder Reinigung von Gewerbeflächen mittels Kehrmachine führen wir durch zertifizierte Partner- und Schwesterunternehmen der Meinhardt-Gruppe aus. Dies bezieht sich auch auf die sogenannten Sonderabfälle wie Farben, Lacke, Bindemittel etc., die ausschließlich über die Meinhardt Städtereinigung GmbH & Co. KG (60% Gesellschafter der Greiner GmbH) bei Kunden abgeholt und fachgerecht durch qualifiziertes Personal entsorgt werden. Diese Sonderabfälle dürfen weder am aktuellen Standort in Frankfurt noch auf dem zukünftigen Standort in Nidderau angenommen werden.

Mit dem Umzug nach Nidderau in der ersten Jahreshälfte 2022 plant das Unternehmen unter Berücksichtigung der im Jahr 2017 novellierten Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV) eine moderne Gewerbeabfallsortieranlage zu errichten, die den technischen Anforderungen der GewAbfV entspricht, um somit nachhaltig zu wachsen und mittelfristig in der Region für Entlastung zu sorgen. Auch Schüttgüter und Verfüllmaterial wie z. B. Schotter, Splitt, Recycling, Mutterboden, Sand, Rindenmulch etc. können zur Lieferung bestellt oder am Standort abgeholt werden.

Nach einem umfangreichen Genehmigungsverfahren für den neuen Standort Nidderau, erlangte die Greiner GmbH für die Tätigkeit eine Genehmigung nach §4 Bundes-Immissionsschutzgesetz. Bei dem Genehmigungsverfahren waren nachfolgende Behörden beteiligt:

- Die Bauaufsichtsbehörde des Main-Kinzig-Kreis im Hinblick auf baurechtliche und bautechnische Anforderungen,
- Das Amt für Gesundheit und Gefahrenabwehr des Main-Kinzig-Kreises im Hinblick auf brandschutztechnische Anforderungen und allgemeine gesundheitspolizeiliche und umwelthygienische Fragen,
- Die Straßenverkehrsbehörde des Main-Kinzig-Kreises im Hinblick auf verkehrstechnische Aspekte,
- Die Wasserbehörde des Main-Kinzig-Kreises im Hinblick auf wasserrechtliche Anforderung,
- Der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft des Main-Kinzig-Kreises hinsichtlich abfallrechtlicher Andienungspflichten,
- Hessen Mobil im Hinblick auf verkehrstechnische Belange und
- Die Stadt Nidderau hinsichtlich bauplanungsrechtlicher, entwässerungstechnischen und verkehrsrechtliche Belange,
- Fachdezernate beim RP-Darmstadt in Frankfurt
 - o IV/F 42.1 hinsichtlich immissionsschutzrechtlicher Belange (Luftreinhaltung),
 - o IV/F 43.1 hinsichtlich lärmschutz- und lichtschutzrechtlicher Belange,
 - o VI 63 hinsichtlich des Arbeitsschutzes und der Sicherheitstechnik,
 - o V 53.1 hinsichtlich naturschutzrechtlicher Belange und
 - o IV/F 41.1 hinsichtlich der Belange des Grundwasser- und Bodenschutzes.

Die Prüfung durch die Genehmigungsbehörde hat ergeben, dass die geforderten Voraussetzungen erfüllt sind.

Neben den Genehmigungsunterlagen wurden folgende Gutachten erstellt, die der Stadt Nidderau zur Verfügung gestellt wurden:

- Lärmgutachten, 16.12.2020 von TÜV Hessen GmbH in Frankfurt
- Staub- und Geruchsgutachten, 17.12.2020 von iMA Richter & Röckle in Freiburg
- Verkehrsgutachten wegen dem zusätzlichen LKW Verkehr (hier in Abstimmung mit Hessen Mobil und der Stadt Nidderau), Mai 2021 von iMB Plan aus Hanau
- Brandschutzkonzept, Dipl.-Ing. Rolf Schumann aus Wiesbaden

Gremienmitteilung

Datum 12.10.2021

Betreff: 3. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 23.09.2021
Punkt 4.) Parkraum Friedhof und Zuwegung

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Heldenbergen,

1. Nach welchem Konzept werden neue Grabstellen vergeben?

Urnenreihengräber, Urnenrasengräber, Urnenwahlgräber, Sargreihen-, Sargrasengräber und Sargwahlgräber werden der Reihe nach belegt und im Todesfall für die Dauer der Ruhefrist des zu Bestattenden zugeteilt.

Einzelgräber

Hier ist die Ruhefrist / das Nutzungsrecht 25 Jahre

Ein Wiedererwerb / eine Verlängerung des Nutzungsrechts an einem Urnen- oder Sargeinzelgrabes ist nicht möglich.

Familiengräber

Hier ist die Ruhefrist 25 Jahre / das Nutzungsrecht anlässlich eines Todesfalles 30 Jahre. Das Nutzungsrecht kann in der Regel einmal wieder erworben oder verlängert werden. Dies geschieht meist bei einer weiteren Beisetzung in der Grabstätte.

In Grabstätten für Erdbestattungen dürfen Aschenurnen bis 20 Jahre vor Ablauf der Nutzungszeit beigesetzt werden.

Die Urnenplätze an den Bestattungsbäumen können im Todesfall oder zu Lebzeiten frei ausgewählt und das Nutzungsrecht (25 Jahre) von Nidderauer Bürgerinnen und Bürger jederzeit erworben werden. Wird ein Urnenplatz schon zu Lebzeiten erworben, muss das Nutzungsrecht im Todesfall nacherworben werden, damit eine Ruhefrist für die Urne von 25 Jahren gewährleistet ist.

In unserer aktuellen Friedhofsordnung finden Sie weitere Details zu allen Grabarten.

2. Warum wird unregelmäßig gemäht?

Zuerst einmal ist das von jedem einzelnen Bürger eine rein subjektive Wahrnehmung. Was empfindet dieser als regelmäßig, war derjenige zufälligerweise dort, als die Arbeit noch nicht fertig war? usw. Es wird regelmäßig gemäht. Stellen, die nicht regelmäßig gemäht wurden sind eventuell als Blühflächen ausgewiesen?

Es kann auch sein, dass zuerst mit dem Großflächenmäher gemäht wurde und die Nebenflächen (etwas später) per Handmäher nachgemäht wurden.

3. Nach welchem Konzept wird gemäht?

Wir sind ganzjährig von der Vegetation abhängig. Wenn diese beginnt, müssen wir anfangen zu mähen. Weiterhin muss der Baubetriebshof seine vorhandenen Ressourcen entsprechend der anfallenden Arbeiten einteilen. Hier muss kurzfristig entschieden werden, welche Aufgaben wichtiger als andere sind. Die oberste Priorität haben Aufgaben der Verkehrssicherungspflicht.

Regina Wilke
Friedhofsverwaltung

Freigabe erteilt:

18.10.21

Andreas Bär

(Datum, Unterschrift)

Gremienmitteilung

Datum 04.11.2021

Betreff: Verpachtung von städtischen Grundflächen in der Gemarkung Heldenbergen

Sehr geehrte Mitglieder des Magistrates, sehr geehrter Herr Lauer,

im § 82 HGO sind die Aufgaben des Ortsbeirates geregelt. Der Magistrat kann den Ortsbeirat bei Fragen bitten, dazu Stellung zu nehmen.

In der Vergangenheit wurde bei der Neuverpachtung der Grundstücke in den Gemarkungen Ostheim, Eichen und Erbstadt der Ortsbeirat informiert und gehört. Bei den Gemarkungen Windecken und Heldenbergen ist die Neuverpachtung der Grundstücke noch ausstehend, da die Flurbereinigung noch nicht abgeschlossen ist. Der Verwaltung liegen noch keine zuverlässigen Informationen vor.

In der Gemarkung Heldenbergen wurden Grundstücke mit einer verkürzten Laufzeit verpachtet, um die Bewirtschaftung sicher zu stellen.

Die Verwaltung wird dem Magistrat bei der Neuverpachtung vorschlagen, den Ortsbeirat diesbezüglich anzuhören.


i.A. Beatrice Seipel
Fachdienst Liegenschaften

gesehen
4.11.21
Adreas B.

Gremienmitteilung

Fachbereich 30 Ordnungsbehörde

Verteiler:

-Ortsbeirat Heldenbergen

Rückmeldung der Verwaltung zu

Fragestellung/Aufgabenstellung:

Top 4. Parkraum Friedhof und Zuwegung

Es soll ein Behindertenparkplatz vor der Fußgängerampel (Friedberger Straße) eingerichtet werden

Rückmeldung/Antwort der Verwaltung:

Die entsprechende Fahrbahnbreite zur Einrichtung eines Behindertenparkplatzes ist in dem geforderten Bereich nicht gegeben.

Fragestellung/Aufgabenstellung:

Top 6. Parkplätze und Zufahrt Frankfurter Volksbank

Ein Bürger weist auf einen fehlenden Behinderten Parkplatz vor der Volksbank in der neuen Mitte

Rückmeldung/Antwort der Verwaltung:

Bei dem Parkplatz vor der Volksbank handelt es sich um eine Privatfläche.

7. Fahrzeugverkehr Kleingärten unterhalb der Bahnhofstraße

Frau Abel weist auf den erhöhten Kfz-Verkehr zu den Kleingärten in den Breuelwiesen hin. Die Feldwege sind außerdem nicht als solche gekennzeichnet. Es herrscht die allgemeine Auffassung, dass gegen den Fahrzeugverkehr in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Nidderauen nichts einzuwenden ist.

Rückmeldung/Antwort der Verwaltung:

Die derzeit fehlende Beschilderung wird zeitnah angebracht. Die Ordnungsbehörde wird den Bereich im Rahmen der Dienstzeiten kontrollieren.

Fragestellung/Aufgabenstellung:

Top 11. Verschiedenes

2. Es wird um einen Ortstermin bezgl. der Verkehrsführung und der Parkmöglichkeiten in der Gartenstraße gebeten.

Rückmeldung/Antwort der Verwaltung:

Die Straßenverkehrsbehörde nimmt an einem Ortstermin nicht teil.

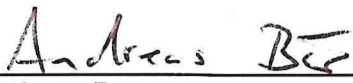
3. Es soll eine Verkehrszählung in der Friedberger Straße durchgeführt werden.

Rückmeldung/Antwort der Verwaltung:

Die Zählung in der Friedberger Straße wurde zu statistischen Zwecken bereits 2018 durchgeführt und auch entsprechend kommuniziert. Da dies ein hoher Kastenfaktor ist, muss dies über den Straßenbaulastträger angefordert werden.

Mit freundlichen Grüßen
FB 30 Ordnungsamt

Gesehen/ freigegeben:



Andreas Bär
Bürgermeister

Gremienmitteilung

Datum 29. November 2021

BB-0573

An den
Ortsbeirat Heldenbergen

1. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am Montag 26.04.2021 Öffentliche Sitzung 6. Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen VL-35/2021

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Heldenbergen,
während der im Betreff genannten Ortsbeiratssitzung wurde unter dem Punkt 6.
Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen der nachfolgende Prüfauftrag an die
Verwaltung gestellt:

*„Punkt 4) Herr Lauer weist auf den Zustand an der alten Bundesstraße Richtung
Eichen hin. Hundehalter fahren trotz VZ 250 (Durchfahrt verboten) und Zusatzschild
1026-36 (Landwirtschaftlicher Verkehr frei) mit ihren Autos bis an die Brücke,
parken dort und gehen spazieren.*

*Beschluss: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zu prüfen ob bereits im Vorfeld
Parkplätze ausgewiesen werden können.“*

Stellungnahme der Verwaltung:

Wie auf dem Foto zu sehen ist, ist die Fortführung der Büdinger Straße durch
Verkehrszeichen für die öffentliche Nutzung eingeschränkt. Dem Normalbürger ist die
Nutzung mit Kfz also nicht gestattet. Um Kfz abstellen zu können, stehen dem Kfz-
Lenker gemäß der Strassenverkehrsordnung im Bereich der Büdinger Straße
ausreichend Flächen zur Verfügung.

Eine Ausweisung von Stellplätzen unmittelbar vor der Engstelle ist aktuell nicht
möglich. Der Verwaltung liegt eine Anfrage auf Genehmigung einer zusätzlichen
Grundstückszufahrt zum benachbarten Gewerbeobjekt vor.

Foto



Mit der Beantwortung dieser Anfrage waren Mitarbeiter der Abteilung Straßenbau und des Fachbereich 30 insgesamt 1,0 Stunde befasst. Dafür sind Kosten i. H. v. 65,- € entstanden.


i. A. Boris Brauns
Abteilung Strassenbau

Freigabe erteilt:
29.11.21
Andreas Bus
(Datum, Unterschrift)