



CDU-Fraktion
Herrn Thomas Warlich
Danziger Straße 13
61130 Nidderau

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst Stadtentwicklung
Sachbearbeiter/in Herr Dassinger
Telefon-Durchwahl 06187 - 299 163
E-Mail bernd.dassinger@nidderau.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Unser Zeichen 60 Da/en
Aktenzeichen
Datum 01.12.2022

**Anfrage der CDU-Fraktion Nr. 24/ Dezember 2022 zu Integration der Arbeitsplätze aus dem Familienzentrum in den geplanten Rathausanbau
Ihr Schreiben vom 18.11.2022, (AF-33/2022)**

Sehr geehrter Herr Warlich,

wir beziehen uns auf Ihre Anfrage zu Integration der Arbeitsplätze aus dem Familienzentrum in den geplanten Rathausanbau und nehmen dazu wie folgt Stellung:

folgende Modalitäten wurden gemäß Rahmenvertrag vom 10.05.2016 vereinbart:

Wie hoch ist die Miete und die Nebenkosten?

Miete 11.262,26 € + BK 2.904,93 € = 14.167,19 €

Der Mietzins ist für 2 Jahre fest vereinbart, danach wird dem Mieter der Eintritt einer Anpassung schriftlich unter Nennung der maßgeblichen Indexabweichung (Statistisches Bundesamt Deutschland) mitgeteilt.

Wie lange ist die Laufzeit des Mietvertrages?

20 Jahre Laufzeit von 10.05.2016 bis 09.05.2036 (ordentliche Kündigung des Mietvertrages ist ausgeschlossen).

Das Mietverhältnis verlängert sich ansonsten nach Ablauf der Festmietzeit bis zu zweimal um jeweils 5 Jahre.

Wie sind die Kündigungsmodalitäten für das Familienzentrum?

Kündigung mit einer Frist von 12 Monaten (09.05.2035) vor Ablauf der Festmietzeit oder des jeweiligen Verlängerungszeitraums. Das recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt vorbehalten.



Haben wir eine Möglichkeit Miteigentümer statt Mieter zu werden?

In dem Mietvertrag ist über Änderung Mieter - Eigentümer nichts verankert.

Personalplanung/Bürobedarf:

Mit Erhebung zur Machbarkeitsstudie vom 08.06.2022 wurden in der Verwaltung die zu erwartenden Bedarfe abgefragt:

Ca. 26 Arbeitsplätze, 4-5 Besprechungsräume, 5 Nebenräume, Lager, 1 Trauzimmer mit entsprechenden Verkehrsflächen.

Für den FB 50 mit seiner Ansiedlung im Familienzentrum gab es auf Grund der langfristigen Mietbindung keine Berücksichtigung eines Bedarfs am Rathausstandort.

Des Weiteren sieht der FB 50 seinen Standort an diesem zentralen Platz gerade für seine Klientel als optimal an. Hier besteht eine äußerst bürgernahe Nutzung des Familienzentrums, welche an einem in die gesamte Verwaltung eingebundenen Bereich sehr wahrscheinlich nicht in diesem Umfang genutzt werden wird.

Aufgrund der Anfrage wird mit der Verwaltungsgesellschaft des Forums einmal die Möglichkeit angefragt, selbst Eigentümer der genutzten Bereiche zu werden. Hierüber und über die Bewertung wird in einer gesonderten Gremienmitteilung berichtet.

Mit der Beantwortung dieser Anfrage waren 3 Mitarbeiter/innen insgesamt 1 Stunden befasst. Dafür sind Kosten i. H. v. 65,00 € entstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bär
Bürgermeister

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter <https://www.nidderau.de/datenschutz/>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Stadt Nidderau

Postanschrift: Postfach 11 17 · 61123 Nidderau
Lieferanschrift: Am Steinweg 1 · 61130 Nidderau
Tel : 06187/299-0 · Fax: 06187/299-101
Mail: info@nidderau.de · Web: www.nidderau.de

**Terminvereinbarung
Bürgerbüro:**
www.nidderau.de
oder 06187/299-140

Bankkonten der Stadt Nidderau

Sparkasse Hanau: IBAN: DE91506500230047000351 · BIC: HELADEF1HAN
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen: IBAN: DE74506616390000084000 · BIC: GENODEF1LSR
Frankfurter Volksbank: IBAN: DE38501900004101261005 · BIC: FFBVDEFFXXX