



Ortsbeirat Ostheim

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 8. Sitzung des Ortsbeirates Ostheim
am Mittwoch, 26.10.2022, 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr
Veranstaltungsort: Bürgerhaus Ostheim (BGHO)
Hanauer Str. 1, 61130 Nidderau
Sitzungssaal

Teilnehmer

Vorsitz:

Mehrling, Klaus (SPD)

Anwesend:

Frech, Hans-Günter (CDU)

Heißig, Kurt (CDU)

Löber, Otto (B 90/ Die Grünen)

Runde, Michael (SPD)

Magistrat:

Dillmann, Markus (SPD)

Studebaker, Phil (CDU)

Entschuldigt fehlten:

Bär, Andreas (SPD)

Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)

Bischoff, Herbert (SPD)

Czekalla, Rosemarie (SPD)

Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)

Wagner, Winfried (FW Nidderau)

Wörner, Otmar (CDU)

Jakobi, Jan (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anhörung der Beiräte und Ortsbeiräte der Stadt Nidderau zum Doppelhaushalt 2023/2024 (VL-213/2022)
VL-212/2022
3. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk V Nidderau Ostheim (VL-238/2021
2. Ergänzung)
4. Pflanzstreifen in den Borngärten
5. Sachstand Bahnhof Ostheim (Platzhalter)
6. Rückmeldungen der Verwaltung
 - 6.1 Rückmeldung zur Nachbesprechung der Ortsbegehung Ostheim vom 15.01.2022 (MI-50/2022)
 - 6.2 Rückmeldung zu Top 7 Verschiedenes vom 22.06.2022: (MI-51/2022)
Kehrordnung und Parksituation Heldenberger Weg
7. Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Klaus Mehrling eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Ostheim um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Herr Mehrling bittet um Zustimmung, dass den anwesenden Gästen und Vertretern der Verwaltung das Rederecht erteilt wird.

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen. Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

Beschluss

Das Rederecht für Gäste und Vertreter der Verwaltung wird erteilt.
Die Niederschrift der 7. Sitzung des Ortsbeirats Ostheim wird genehmigt.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2. Anhörung der Beiräte und Ortsbeiräte der Stadt Nidderau zum VL-213/2022 Doppelhaushalt 2023/2024 VL-212/2022

Der Entwurf des Doppelhaushalts 2023/2023 wurde erst am 24.10.2023 für die Ortsbeiratsmitglieder zugänglich gemacht. Es besteht Einigkeit darüber, dass eine detaillierte Prüfung der Haushaltspositionen bis zum Termin der Ortsbeiratssitzung nicht möglich war. Insofern kann keine Stellungnahme abgegeben werden.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Ostheim nimmt den vorgelegten Entwurf des Doppelhaushalts 2023/2024 zur Kenntnis

Da aus zeitlichen Gründen es für die Mitglieder des Ortsbeirats nicht möglich war, die Haushaltspositionen zu prüfen und zu bewerten, wird der Ortsbeirat keine Stellungnahme abgeben. Die Ortsbeiratsmitglieder werden sich an den Diskussionen der jeweiligen Fraktionen des Stadtparlaments beteiligen und über diesen Weg auf den Entscheidungsprozess zum Haushalts einwirken.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk V Nidderau Ostheim **VL-238/2021**
2. Ergänzung

Herr Mehrling begrüßt den anwesenden Herrn Wolfgang Kester und bedankt sich bei ihm für seine bisherigen Tätigkeit als stellvertretender Schiedsmann und seine Bereitschaft, für eine weitere Amtszeit zur Verfügung zu stehen.

Beschluss:

Der bisherige Schiedsmann Herr Wolfgang Kester wird zum stellvertretenden Schiedsmann für den Schiedsgerichtsbezirk V Nidderau-Ostheim gewählt

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4. Pflanzstreifen in den Borngärten

In einem Ortstermin mit den Anwohnern „In den Borngärten“ hat der Ortsbeirat Ostheim die Pflanzstreifen in Augenschein genommen. Von der Verwaltung war Herr Faatz (FB 70 Umwelt) anwesend.

Die Bepflanzung macht einen ungepflegten Eindruck. Es wurde festgestellt, dass das angepflanzte Buschwerk an vielen Stellen die Zäune der Anwohner berührt, was bereits zu Schaden an dem Zaunholz geführt hat.

Die anwesenden Anwohner haben sich mehrheitlich dafür ausgesprochen, den Pflanzstreifen zu entfernen und die Fläche zu pflastern. Es wurde vorgeschlagen hier ggf. Pflanzkübel aufzustellen. Es wurde in diesem Zusammenhang die Bereitschaft der Anwohner erklärt, die Pflege der Pflanzkübel zu übernehmen.

Herr Faatz weist darauf hin, dass bei jeder Veränderung des jetzigen Zustands, der Bebauungsplan geprüft und ggf. geändert werden muss.

Beschluss

Angesichts des Zustands des Pflanzstreifens sieht der Ortsbeirat Handlungsbedarf.

Die Verwaltung wird gebeten den Bebauungsplan zu prüfen und entsprechende Vorschläge zu machen, wie der Zustand verändert werden kann. Die erarbeiteten Vorschläge können dann im Ortsbeirat zusammen mit den Anwohnern diskutiert werden.

Der Ortsbeirat favorisiert die Pflanzkübellösung. Zumindest sollte aber die Buschbepflanzung entfernt werden, da sie zu Schäden an den Zäunen der Anwohner geführt hat, und weitere Schäden am Eigentum der Anwohner nicht ausgeschlossen werden kann.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5. Sachstand Bahnhof Ostheim (Platzhalter)

Von Seiten der Verwaltung liegt kein Sachstandsbericht der Verwaltung vor.

Beschluss

Der Ausbau des Ostheimer Bahnhof ist ein zentrales Thema des Ortsbeirats Ostheim. Der Ortsbeirat fordert die Verwaltung auf, den angeforderten Sachstandsbericht nachzuliefern. Der Ortsbeirat wird das Thema wieder auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufnehmen.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6. Rückmeldungen der Verwaltung

Beschluss

S.u. 6.1 und 6.2

Beratungsergebnis:

ZU 6.1:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 6.2

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.1 Rückmeldung zur Nachbesprechung der Ortsbegehung Ostheim MI-50/2022 vom 15.01.2022

Die Rückmeldung wird zu Kenntnis genommen. Die Verkehrsregelung im Bereich „In den Pfortenwiesen“ wird ggf. in eine der nächsten Ortsbeiratssitzungen wieder auf die Tagesordnung genommen.

6.2 Rückmeldung zu Top 7 Verschiedenes vom 22.06.2022: Kehrordnung MI-51/2022 und Parksituation Heldenberger Weg

Die Rückmeldung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

7.1 Beleuchtung "erweiterte Vorderstraße". Bezugsnummer: 2019/0102. Vorlagen-Nr. 2020/0378

Herr Mehrling merkt an, dass die vom Ortsbeirat in seiner Sitzung 26.08.2020 erstmals angeforderte Installation einer Straßenbeleuchtung in der erweiterten Vorderstraße immer noch verzögere. Nach seinem Kenntnisstand habe die Stadt die OVAG mit der Umsetzung beauftragt. Bisher sei aber noch nichts geschehen.

7.2 Mögliches Bauvorhaben zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes für ein Start Up Unternehmen auf dem Gebiet der Wasserstofftechnik (Top 8.4. im Protokoll der 6. Sitzung des Ortsbeirats Ostheim)

Herr Kester berichtet, dass mittlerweile ein Treffen zwischen Stadt und Kreisbauamt zum Thema stattgefunden hat. Herr Kester hat aus dem Gespräch mitgenommen, dass entsprechendes Planungsrecht geschaffen werden muss, wobei angestrebt wird, das Gewerbegebiet „In der Wolfskaute“ mit in die Neuplanung einzubeziehen.

Beschluss

Zu 7.1

Die Errichtung der Straßenbeleuchtung ist weiterhin notwendig. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht warum mit den Arbeiten noch nicht begonnen worden ist.

Zu 7.2

Der Ortsbeirat Ostheim unterstützt grundsätzlich Aktivitäten, die die Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe in Ostheim erleichtert. Die Verwaltung wird gebeten zum aktuellen Thema für die nächste Ortsbeiratssitzung einen Sachstandsbericht vorzulegen.

Beratungsergebnis:

Zu 7.1

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 7.2

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ortsvorsteher Klaus Mehrling schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ostheim um 20:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 16.11.2022

Klaus Mehrling
Ortsvorsteher

Michael Runde
Ortsbeiratsmitglied/ Schriftführer