



## BESCHLUSS

aus der 24. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 26.02.2024

---

### Öffentliche Sitzung

**8. Schaffung von sozialem Wohnraum - In den Borngärten, Ostheim** **VL-92/2023**  
**2. Ergänzung**

Erörterungen des Herr Brück:  
Herrn Klimaschewski vom Planungsbüro Urban Concept GmbH wurde Rederecht erteilt, und er stellt dann das Projekt vor.

Herr Bürgermeister Bär nimmt Bezug auf die Vorlage VL-92/2023.  
Erörterung des Zustandes der Gebäude und Procedere.

Der Ortsbeirat wird befragt; keine Einsprüche.

Wortmeldung Herr Warlich/ Rückfrage Tien.  
Die Stadt bleibt Eigentümer; Umsetzung durch einen Generalunternehmer.  
Zeitraum der Umsetzung?  
Finanzmittel sind im Haushalt eingeplant. Fördermittel stehen noch in Frage.  
Hier folgen auch Erklärungen vom Bürgermeister und Herrn Dassinger.

Herr Klimaschewski erörtert das Projekt.

### **Beschluss:**

1. Die vom Planungsbüro Urban Concept GmbH aus Hanau erarbeitete Machbarkeitsstudie wird freigegeben. Das Konzept V.2.1 wird weiterverfolgt.
2. Das Konzept V.2.1 der Machbarkeitsstudie dient als Grundlage einer GÜ (Generalübernehmer) Ausschreibung.
3. Die Änderung des Bebauungsplans wird in die Wege geleitet.

### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (0), CDU (2), FW N (0), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)