

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT
NIDDERAU

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-64/2022 6. Ergänzung

Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60 FBL Stadtentwicklung und Bauwesen
Sachbearbeiter/in:	Bernd Dassinger
Datum:	06.02.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	19.02.2024	vorberatend
Ortsbeirat Windecken	20.02.2024	vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	26.02.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	14.03.2024	beschließend

Betreff:

Geändertes Bebauungskonzept der LGS Wohnen GmbH für das Grundstück Am Mühlberg

Beschlussvorschlag:

Dem geänderten Bebauungskonzept der LGS Wohnen GmbH wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Die im Zusammenhang mit dem Vorgang VL-64/2022, 2. Ergänzung, vorgestellte Planung des Bebauungskonzepts von LGS Wohnen GmbH ausschließlich auf dem durch die Stadt Nidderau veräußerten Grundstück hat sich nunmehr geändert.

Die aktuelle Planung sieht eine anderweitige Gebäudekonzeption vor, in der noch ein weiteres Gebäude durch die zusätzlich erworbenen Grundstücke errichtet wird.

Die im Plan dargestellten Häuser 1 und 2 bleiben weiterhin der sozialgeförderten Wohnraumnutzung mit entsprechender Sicherung auf dem Grundstück vorbehalten. Das Gebäude 3 ist für den freien Wohnungsmarkt vorgesehen.

Am Konzept bezüglich des Eigentums und Betriebs der Wohnungen ändert sich nichts.

Für die geplante Bebauung ist ein Erschließungsvertrag über den Ausbau des Feldweges und die Zufahrten der Parkplätze zu schließen. Auch ist der Kaufvertrag entsprechend anzupassen.

Freigabe:

gez. Andreas Bär
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger
FB-Leiter/in

gez. Bernd Dassinger
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Freiflächenplan
2. Abstandsflächenplan
3. Teilungsplan