

Ortsbeirat Heldenbergen

## **BEKANNTMACHUNG** **DER STADT NIDDERAU**

zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen  
am Dienstag, 07.05.2024, 19:30 Uhr  
Veranstaltungsort: Hessischer Hof (W-LAN-Empfang ab 18.01.2024!)  
Friedberger Str. 27, 61130 Nidderau  
Hessischer Hof (WLAN-Empfang ab 18.01.2024!)

---

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO
3. 1. Halbjahresbericht 2024 über die Flüchtlingssituation (Ursprung: 2016/0335)
4. Informationen zu den Eingriffen in die Bürgersteige und Straßen durch die Arbeiten des Glasfaserausbaus.  
Wie und wann werden die Schäden durch den Aufriss wieder fachgerecht hergestellt. Wer überprüft die Beseitigung dieser Schäden?
5. Informationen zum Sachstand Buswendeschleife am Bahnhof Heldenbergen. Ist die Fläche nun Eigentum der Stadt Nidderau? Wann wird die Fläche saniert oder umgebaut und die Verkehrssicherung (Zaun) zu den Gleisen installiert
6. Sachstand Bürgermeister Schweizer Linde Bushaltestelle an der Kirche (Gedenktafel am Stein) sowie der Zustand der Bauminseln und der beiden Linden links und rechts
7. Sachstand zum Baugebiet Am Römerpfad und Erweiterungsbestreben der Märkte Lidl/ Logo/ KiK und Fit Inn
8. Drainageschäden auf Äckern und dadurch längere Ansammlung von Wasser auf den Feldern. Wer ist für die Instandhaltung dieser Anlagen verantwortlich
9. Sachstand Parkplatzerweiterung Friedhof
10. Sachstand Anbau Feuerwehrhaus Heldenbergen
11. Rückmeldungen der Verwaltung
12. Verschiedenes

Die Sitzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Inhalte der einzelnen Tagesordnungspunkte können Sie über die Seite der Stadt Nidderau unter <https://rim.ekom21.de/nidderau/> (Ratsinformationssystem) einsehen.

Nidderau, 25.04.2024

Erich Lauer  
Ortsvorsteher

## **Hinweisbekanntmachung der Stadt Nidderau**

Die Stadt Nidderau gibt bekannt, dass gemäß § 8 der Hauptsatzung ab dem heutigen Tag unter <https://www.nidderau.de/>, Amtliche Bekanntmachungen die Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 07.05.2024 um 19:30 Uhr bereit gestellt ist.

Der Magistrat der Stadt Nidderau

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



STADT  
NIDDERAU

<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>MI-9/2024</b>	
Fachbereich:	50 FB Soziales
Fachdienst:	50.1 FD Soziale Angelegenheiten und Integration
Sachbearbeiter/in:	Inas Saleh
Datum:	12.02.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	19.02.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Ostheim	21.02.2024	zur Kenntnis
Ausschuss für Umwelt, Jugend und Soziales	27.02.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Erbstadt	08.03.2024	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	14.03.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Windecken	03.05.2024	zur Kenntnis
Integrations-Kommission	06.05.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Heldenbergen	07.05.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Eichen		zur Kenntnis

**Betreff:**

1. Halbjahresbericht 2024 über die Flüchtlingssituation (Ursprung: [2016/0335](#))

**Mitteilung / Information:**

Der Fachbereich 50 berichtet von der Anzahl der Flüchtlinge in Nidderau. Der Bericht umfasst:

- Die Anzahl von Asylbewerbern, Flüchtlingen und Kriegsvertriebenen, die in Nidderau leben, sowie ihre Verteilung nach Stadtteilen, Alter, Herkunft, Geschlecht und Unterbringung (städtisch und privat).
- Die Anzahl der zugewiesenen Asylbewerber, Flüchtlinge und Kriegsvertriebene im Jahr 2023.
- Die Anzahl der aus Nidderau verzogenen Asylbewerber, Flüchtlinge und Kriegsvertriebene.
- Eine Übersicht über die städtischen Aktivitäten in den Bereichen Flüchtlingsbetreuung und Unterbringung der Flüchtlinge.
- Stand ist 31.12.2023.

**Freigabe:**

gez. Rainer Vogel  
Dezernatsleiter/in

gez. Holger Nix  
FB-Leiter/in

gez. Inas Saleh  
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

**Anlage(n):**

1. 1. Halbjahresbericht 2024 über die Flüchtlingssituation (Stand 31.12.2023)

2. 1. Halbjahresbericht 2024 zum Stichtag 31.12 23 über die Flüchtlingssituation korrigierte Fassung
3. GM\_ Wohnsituation für Asylbewerber und Flüchtlinge

Bericht über die  
Flüchtlingssituation in  
Nidderau  
1. Halbjahr 2024

FB50

18. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Jugend  
und Soziales

27.02.2024



STADT  
NIDDERAU



## Die Flüchtlingssituation und -zahlen in Nidderau

Dieser Bericht umfasst:

- Die Anzahl von Asylbewerbern, Flüchtlingen und Kriegsvertriebenen, die in Nidderau leben, sowie ihre Verteilung nach Stadtteilen, Alter, Herkunft, Geschlecht und Unterbringung (städtisch und privat).
- Die Anzahl der zugewiesenen Asylbewerber, Flüchtlinge und Kriegsvertriebene im Jahr 2023.
- Die Anzahl der aus Nidderau verzogenen Asylbewerber, Flüchtlinge und Kriegsvertriebene.
- Eine Übersicht über die städtischen Aktivitäten in den Bereichen Flüchtlingsbetreuung und Unterbringung der Flüchtlinge.
- Stand: 31.12.2023.







## Die Flüchtlingssituation und -zahlen in Nidderau

- In Nidderau leben insgesamt **621** Asylbewerber und Flüchtlinge in Nidderau.
- Die sind sowohl privat und auch von der Stadt untergebracht.
- Aus der Ukraine leben **215** Flüchtlinge in Nidderau.\* →
- Das Aufnahmesoll bis zum 31.12.2024: →
  - 242: Drittstaaten/Asyl
  - 86: Ukraine\*.

\*Berichtswesen: Nationalitätenstatistik in Nidderau - Stand: 31.12.2023.

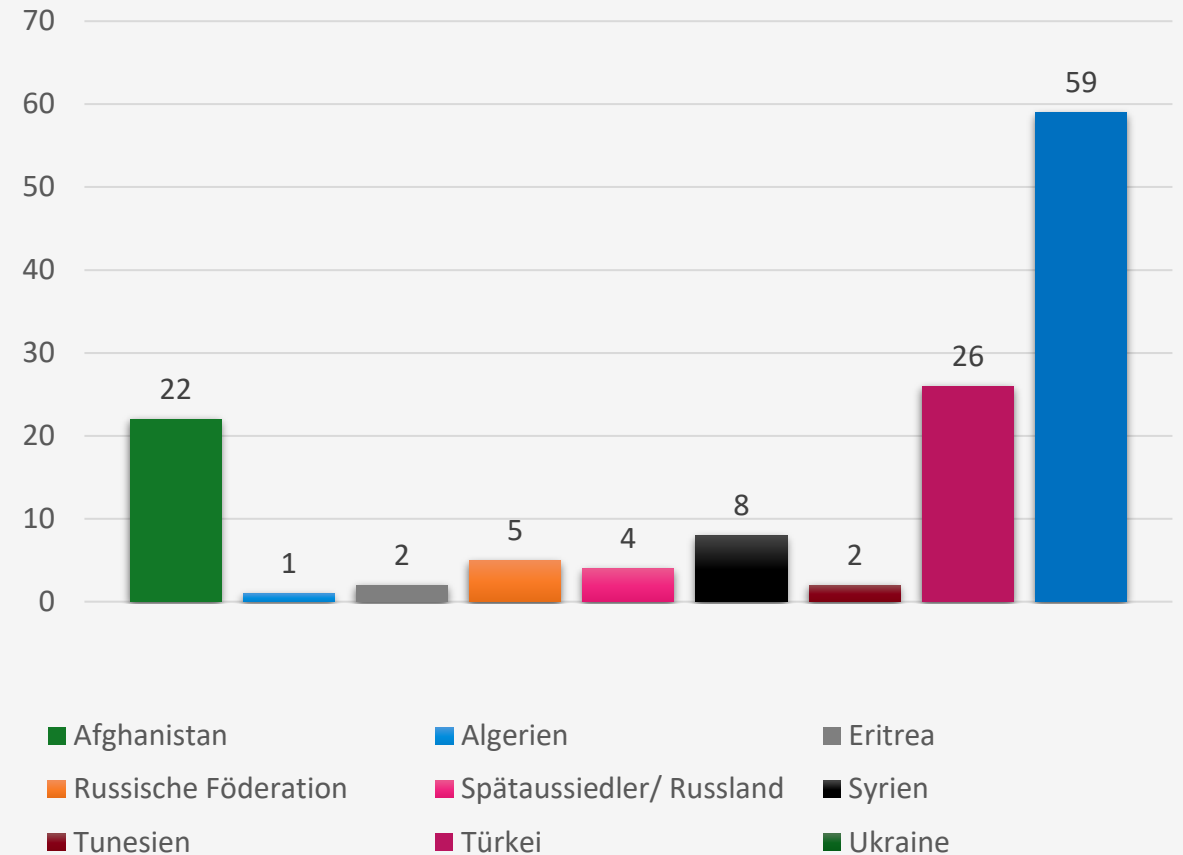
\*MKKs Übersicht Aufnahmequote Nidderau gem. KA-Beschluss vom 19.12.2023 - Stand: 31.12.2023



# Zuweisung im Jahr 2023



2023	
Herkunftsland	Anzahl
Afghanistan	22
Algerien	1
Eritrea	2
Russische Föderation	5
Spätaussiedler/ Russland	4
Syrien	8
Tunesien	2
Türkei	26
Ukraine	59
Summe	129

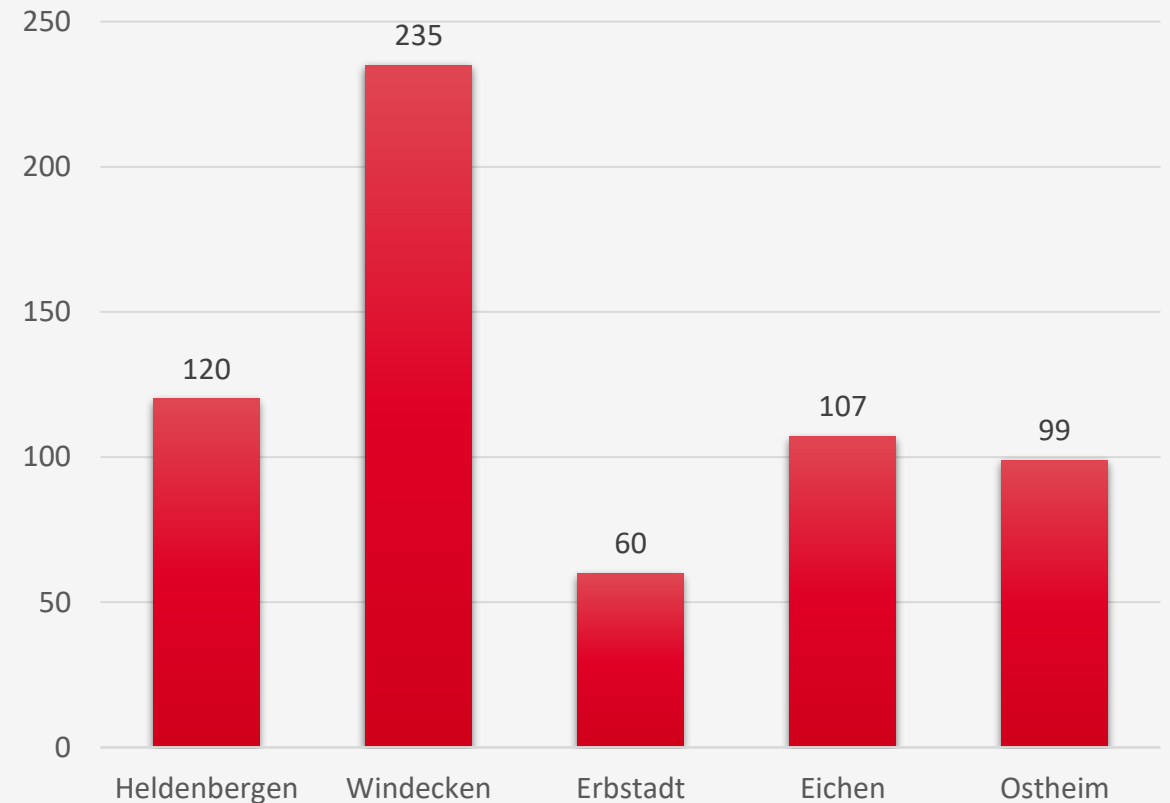


Zuweisung in 2023 nach Herkunftsländern



# Anzahl und Verteilung nach Stadtteilen

Stadtteil	Anzahl
Heldenbergen	120
Windecken	235
Erbstadt	60
Eichen	107
Ostheim	99
	<b>621</b>



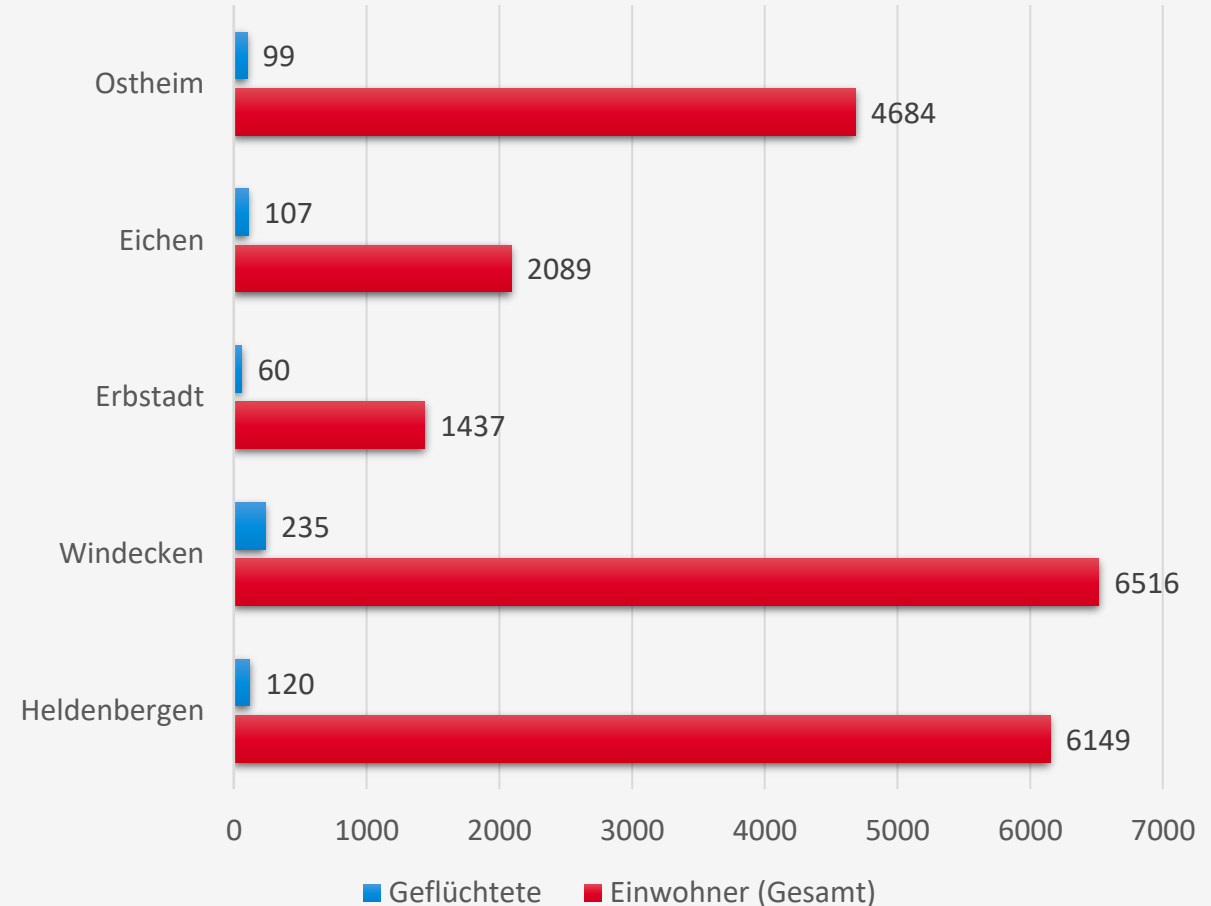
Personenzahl nach Stadtteilen





# Anzahl der Flüchtlinge in den Stadtteilen im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung

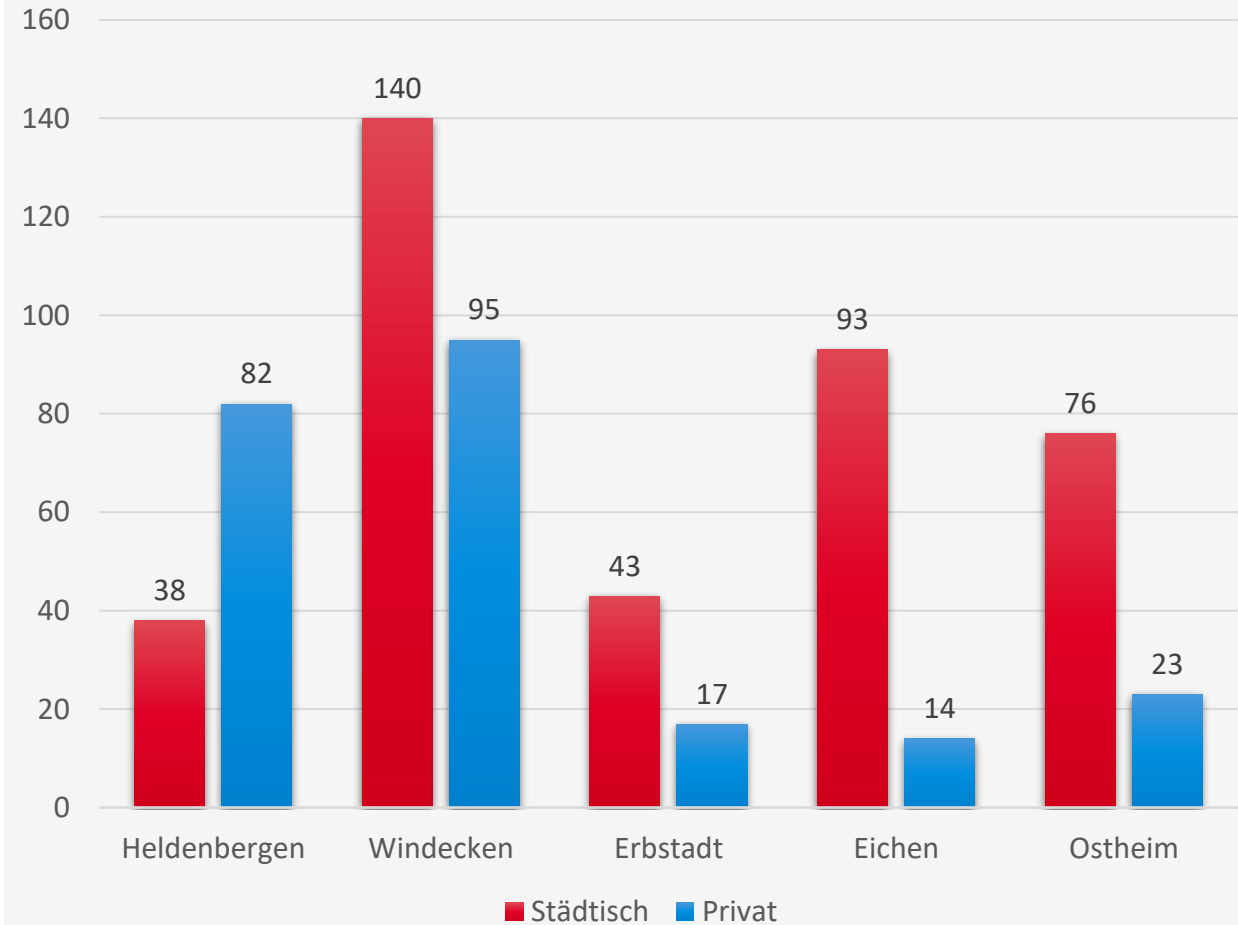
Stadtteil	Einwohner (Gesamtzahl)	Flüchtlingszahl
Heldenbergen	6149	120
Windecken	6516	235
Erbstadt	1437	60
Eichen	2089	107
Ostheim	4684	99
<b>Summe</b>	<b>20875</b>	<b>621</b>



Personenzahl im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung

# Anzahl nach Unterbringung in den Stadtteilen

Stadtteil	Städtisch	Privat	Summe
Heldenbergen	38	82	120
Windecken	140	95	235
Erbstadt	43	17	60
Eichen	93	14	107
Ostheim	76	23	99
	389	231	621

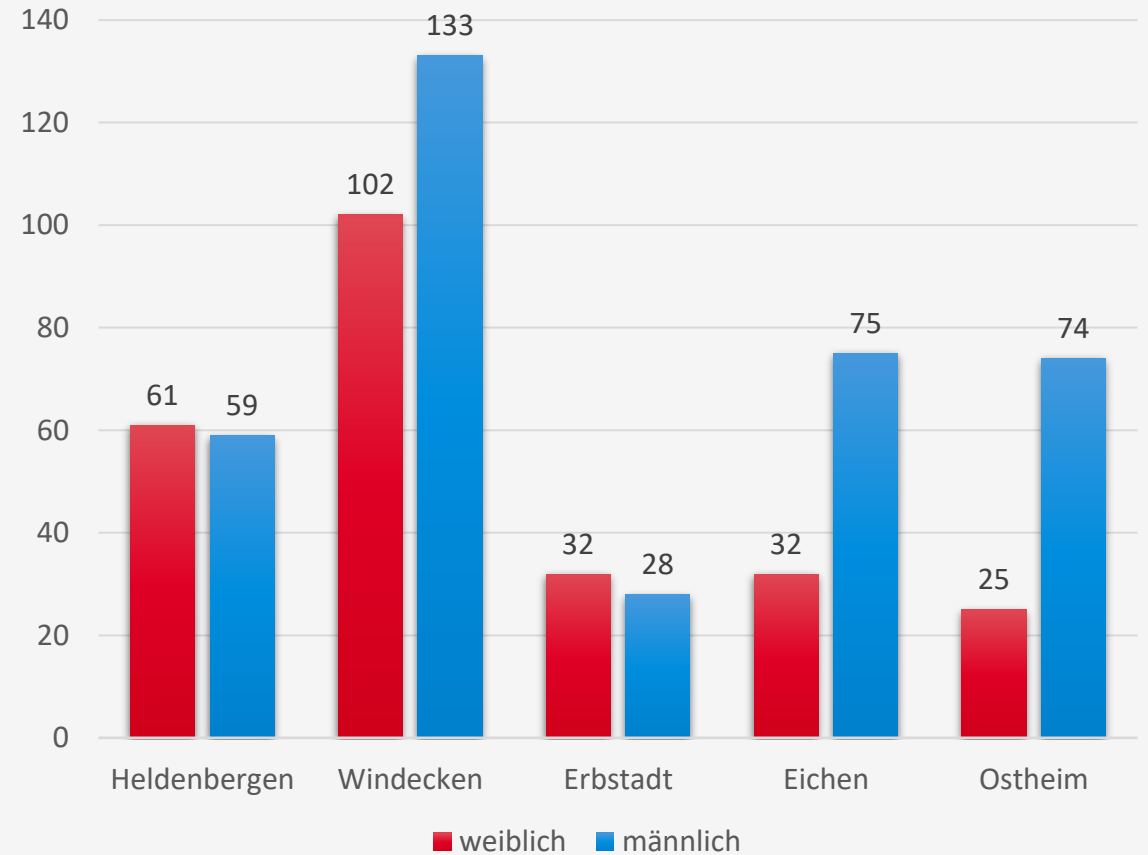


Personenzahl in städtischen und privaten Wohnungen



# Anzahl und Verteilung in den Stadtteilen nach Geschlecht

Stadtteil	weiblich	männlich
Heldenbergen	61	59
Windecken	102	133
Erbstadt	32	28
Eichen	32	75
Ostheim	25	74
Summe	252	369
Summe	621	

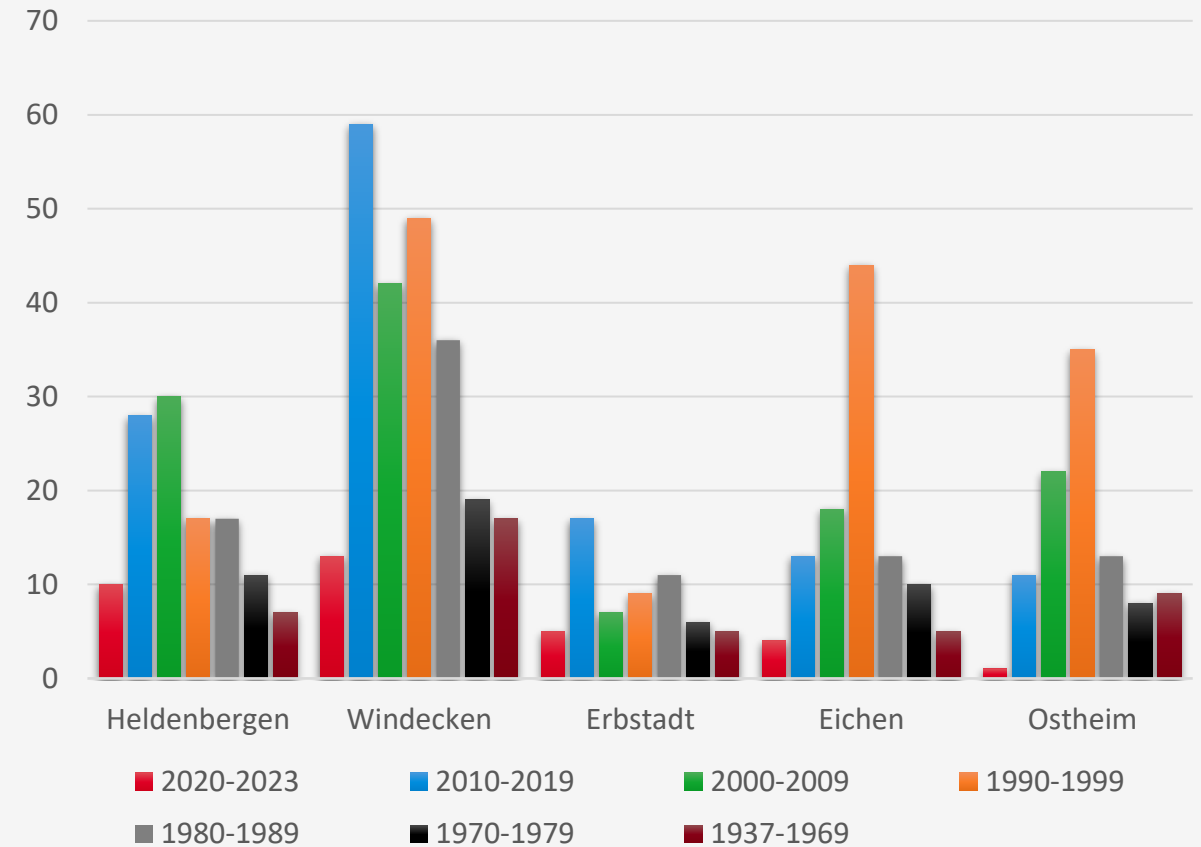


Personenzahl nach Geschlecht

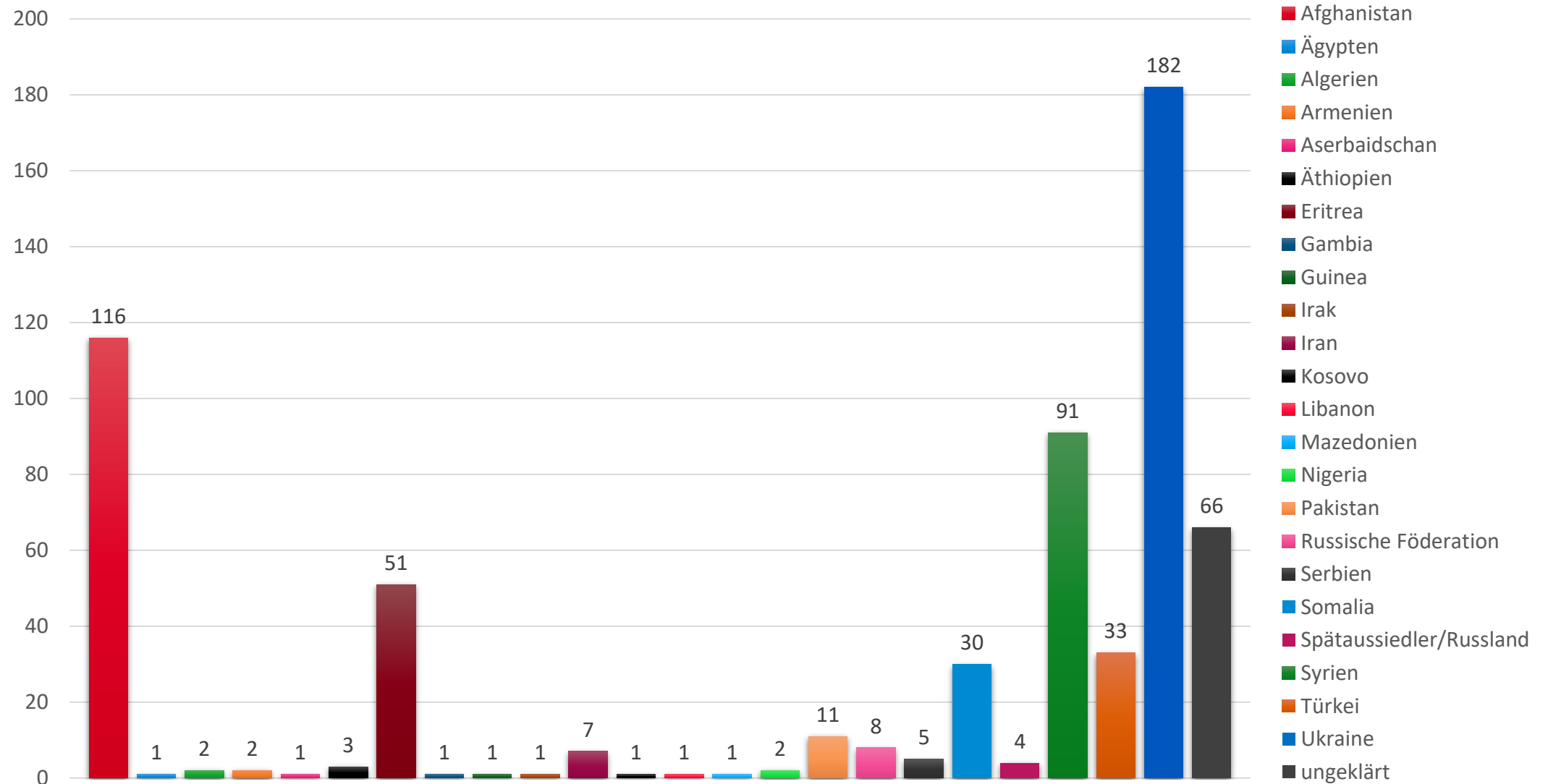
# Anzahl und Altersstruktur



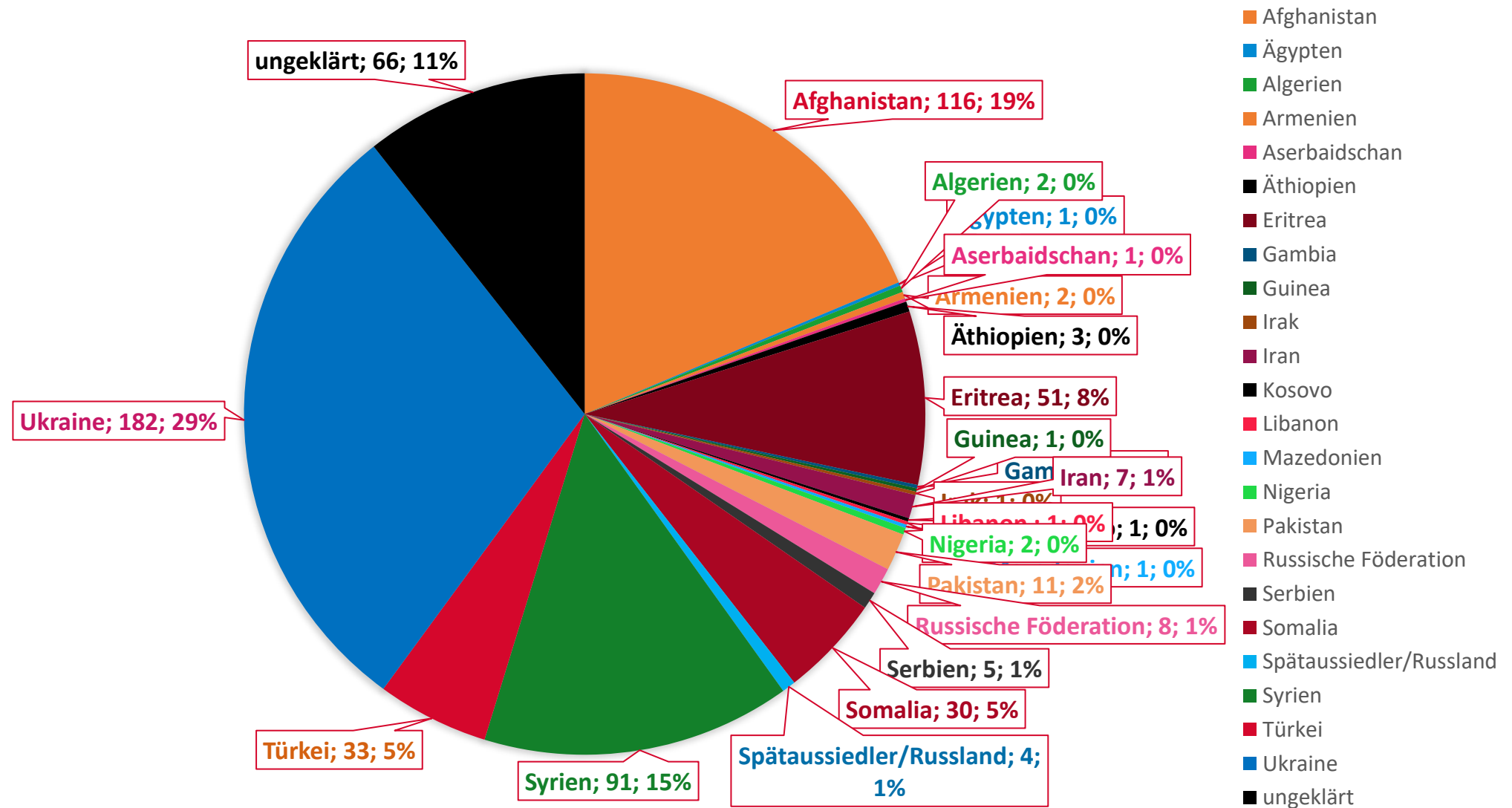
Jahrgang	Heldenbergen	Windecken	Erbstadt	Eichen	Ostheim	Summe
1937-1969	7	17	5	5	9	<b>43</b>
1970-1979	11	19	6	10	8	<b>54</b>
1980-1989	17	36	11	13	13	<b>90</b>
1990-1999	17	49	9	44	35	<b>154</b>
2000-2009	30	42	7	18	22	<b>119</b>
2010-2019	28	59	17	13	11	<b>128</b>
2020-2023	10	13	5	4	1	<b>33</b>
Summe	120	235	120	107	99	<b>621</b>



# Anzahl und Verteilung nach Herkunft



# Verteilung nach Herkunft - Anteile in Prozent

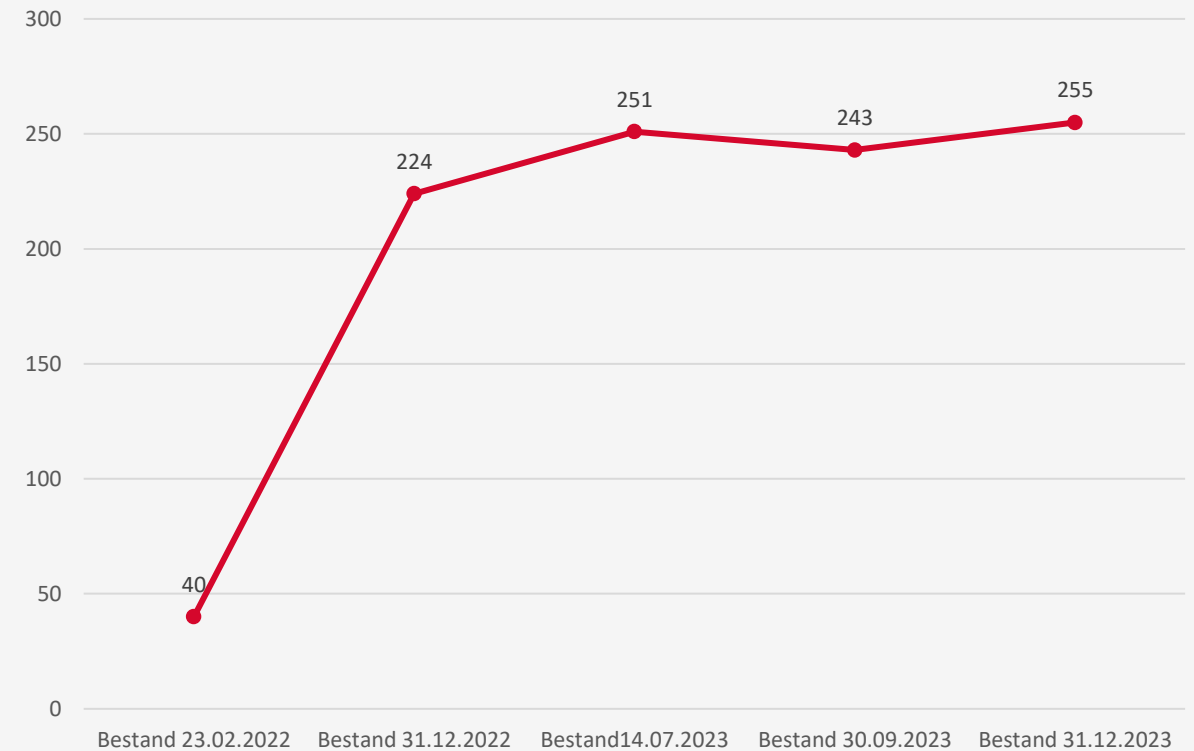




# Zuzug von Ukrainern



Bestand	Anzahl
23.02.2022	40
31.12.2022	224
14.07.2023	251
30.09.2023	243
31.12.2023	255



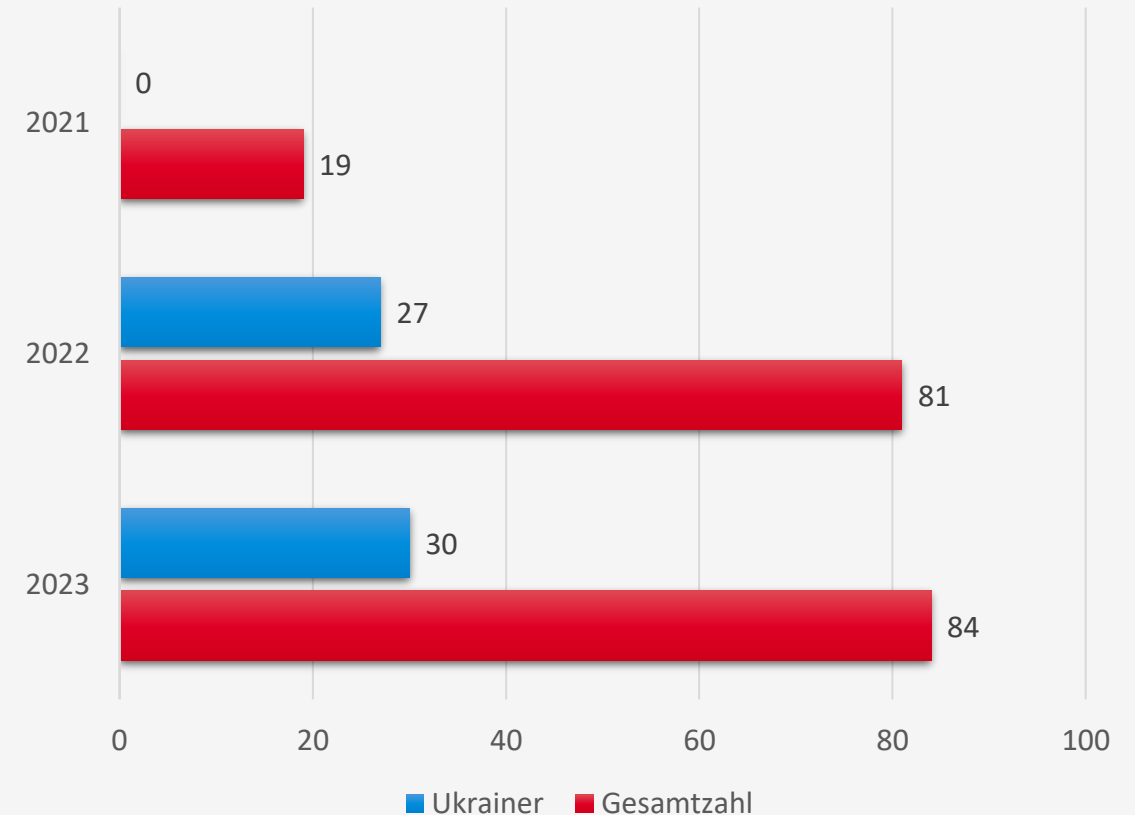
Zuzug von Ukrainern  
von 23.02.2022 bis 31.12.2023



# Anzahl der aus Nidderau fortgezogene Flüchtlinge (2021-2023)

Jahr	Gesamtzahl	Ukrainer
2023	84	30
2022	81	27
2021	19	0

- Im Jahr 2022 verließen 81 Flüchtlinge Nidderau, darunter 27 Ukrainer, von denen 10 in die Ukraine zurückkehrten.
- Im Jahr 2023 verließen 84 Flüchtlinge Nidderau, darunter 30 Ukrainer, von denen 21 in die Ukraine zurückkehrten.

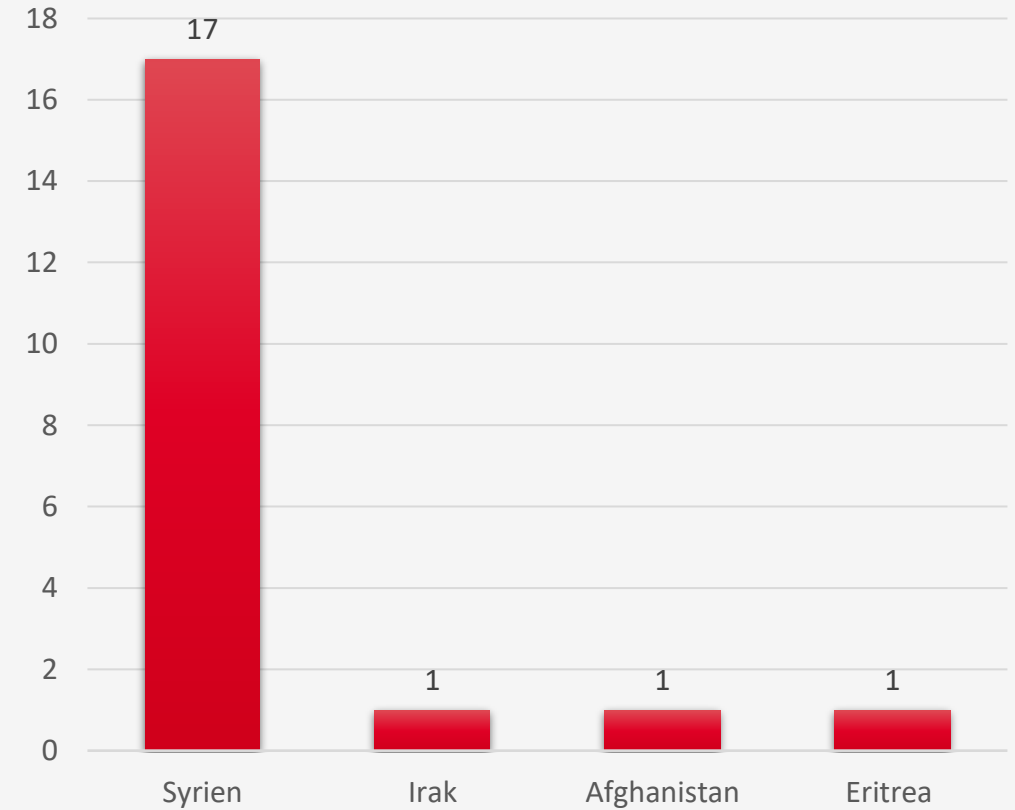


Personenzahl aus der Ukraine im Verhältnis zur Gesamtzahl



# Einbürgerung von Flüchtlingen (2021-2023)

2021 -2023	
Herkunftsland	Anzahl
Afghanistan	1
Eritrea	1
Irak	1
Syrien	17
Summe	20



Personenzahl nach Herkunftsländern



## Aktivitäten in den Zuständigkeiten der städtischen Flüchtlingsbetreuung

- Umfassende soziale Beratung und Betreuung von Geflüchteten.
- Betreuung in Wohnungen, Containers, Apartments und GUs
- Bereitstellung von Angeboten zur Kommunikation
- Kooperation mit allen Institutionen in flüchtlingsspezifischen Fragen:
  - MKK - Amt für Sicherheit, Ordnung, Migration und Integration
  - Kommunales Center für Arbeit (Jobcenter)
  - Gesundheitsamt
  - Flüchtlingshilfe Nidderau e.V.
  - Nidderauer Vereinen
  - Jugendamt
  - Polizei
  - Kirchengemeinden
  - Weitere Hilfsorganisationen





## **Inas Saleh**

Fachdienst Soziale Angelegenheiten und  
Integration

Tel.: 06187/299-153

E-Mail: [inas.saleh@nidderau.de](mailto:inas.saleh@nidderau.de)

Bericht über die  
Flüchtlingssituation in  
Nidderau  
(Stichtag 31.12.2023)

FB50

18. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Jugend  
und Soziales

27.02.2024



STADT  
NIDDERAU





## Die Flüchtlingssituation und -zahlen in Nidderau

Dieser Bericht umfasst:

- Die Anzahl von Asylbewerbern, Flüchtlingen und Kriegsvertriebenen, die in Nidderau leben, sowie ihre Verteilung nach Stadtteilen, Alter, Herkunft, Geschlecht und Unterbringung (städtisch und privat).
- Die Anzahl der zugewiesenen Asylbewerber, Flüchtlinge und Kriegsvertriebene im Jahr 2023.
- Die Anzahl der aus Nidderau verzogenen Asylbewerber, Flüchtlinge und Kriegsvertriebene.
- Eine Übersicht über die städtischen Aktivitäten in den Bereichen Flüchtlingsbetreuung und Unterbringung der Flüchtlinge.
- Stand: 31.12.2023.







## Die Flüchtlingssituation und -zahlen in Nidderau

- In Nidderau leben insgesamt **621** Asylbewerber und Flüchtlinge in Nidderau.
- Die sind sowohl privat und auch von der Stadt untergebracht.
- Aus der Ukraine leben **215** Flüchtlinge in Nidderau.\* →
- Das Aufnahmesoll bis zum 31.12.2024: →
  - 242: Drittstaaten/Asyl
  - 86: Ukraine\*
- Zugewiesene in 2024 (Stand 27.02.2024): 11 Drittstaaten/Asyl



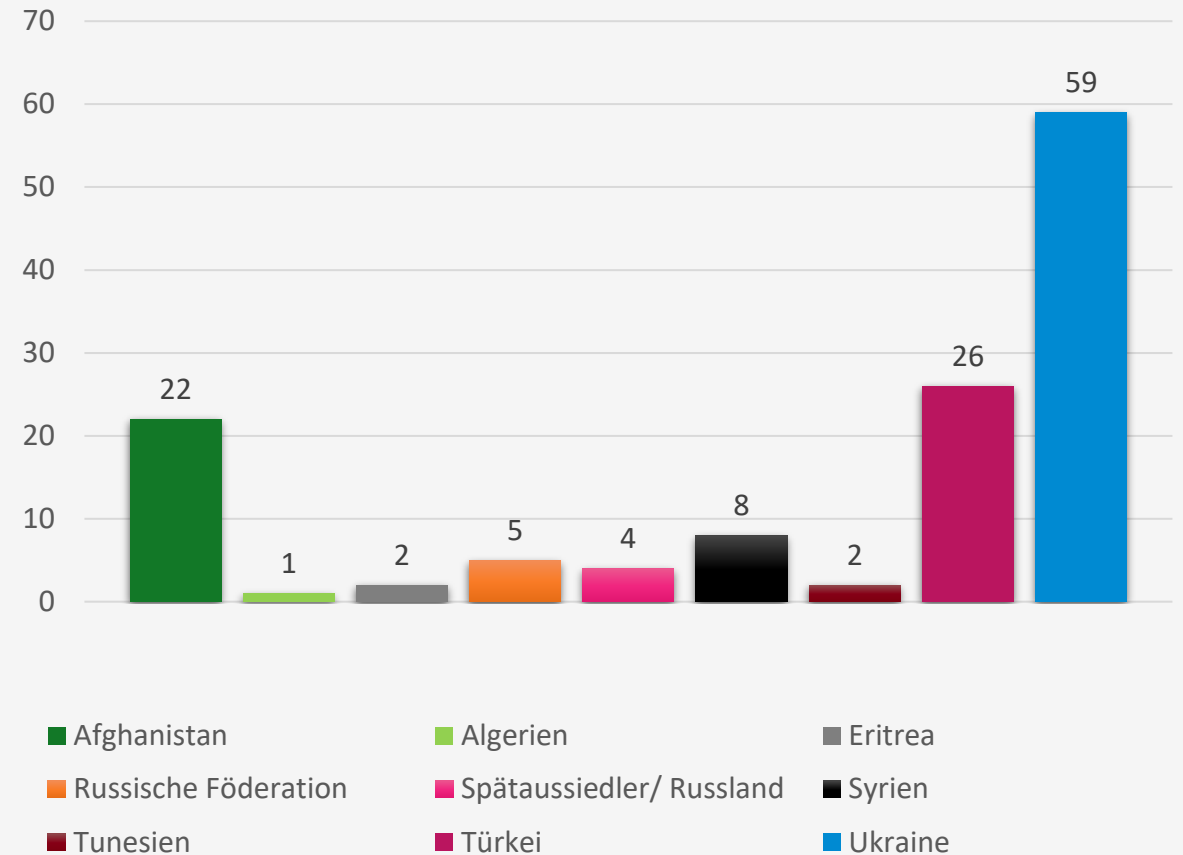
\*Berichtswesen: Nationalitätenstatistik in Nidderau - Stand: 31.12.2023.

\*MKKs Übersicht Aufnahmequote Nidderau gem. KA-Beschluss vom 19.12.2023 - Stand: 31.12.2023

# Zuweisung im Jahr 2023



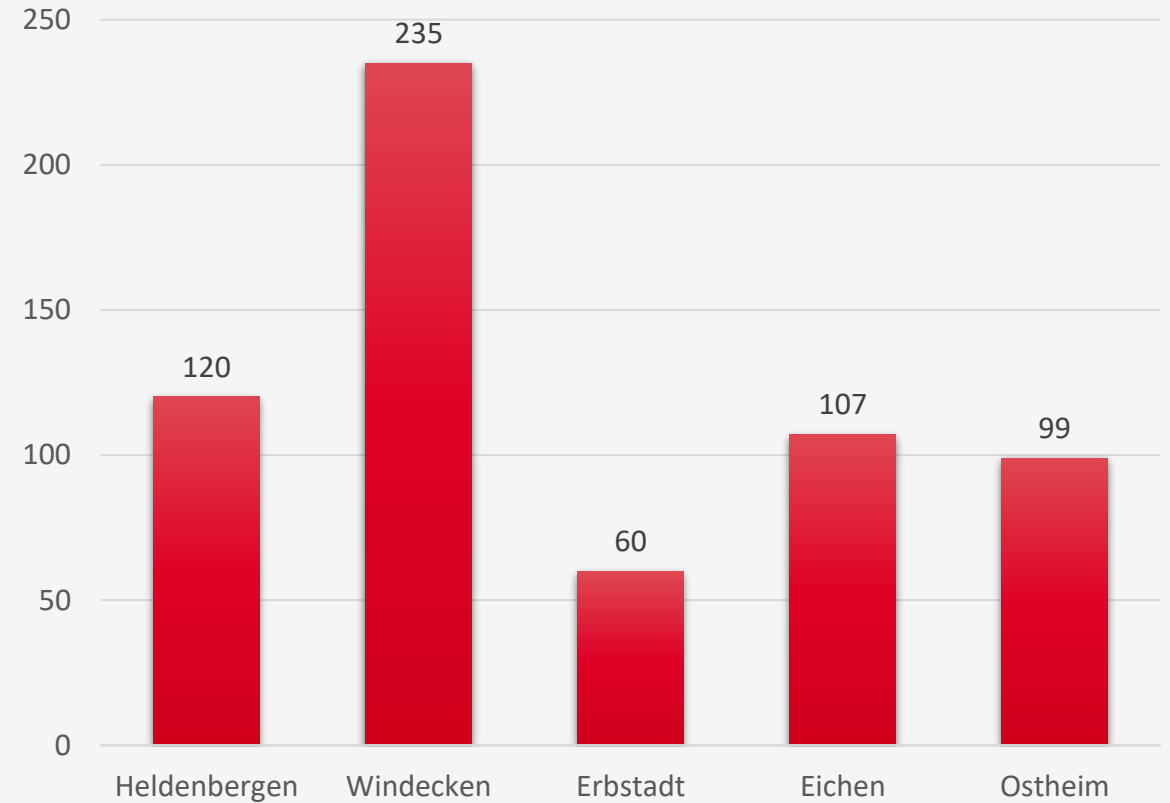
2023	
Herkunftsland	Anzahl
Afghanistan	22
Algerien	1
Eritrea	2
Russische Föderation	5
Spätaussiedler/ Russland	4
Syrien	8
Tunesien	2
Türkei	26
Ukraine	59
Summe	129



Zuweisung in 2023 nach Herkunftsländern

# Anzahl und Verteilung nach Stadtteilen

Stadtteil	Anzahl
Heldenbergen	120
Windecken	235
Erbstadt	60
Eichen	107
Ostheim	99
	<b>621</b>



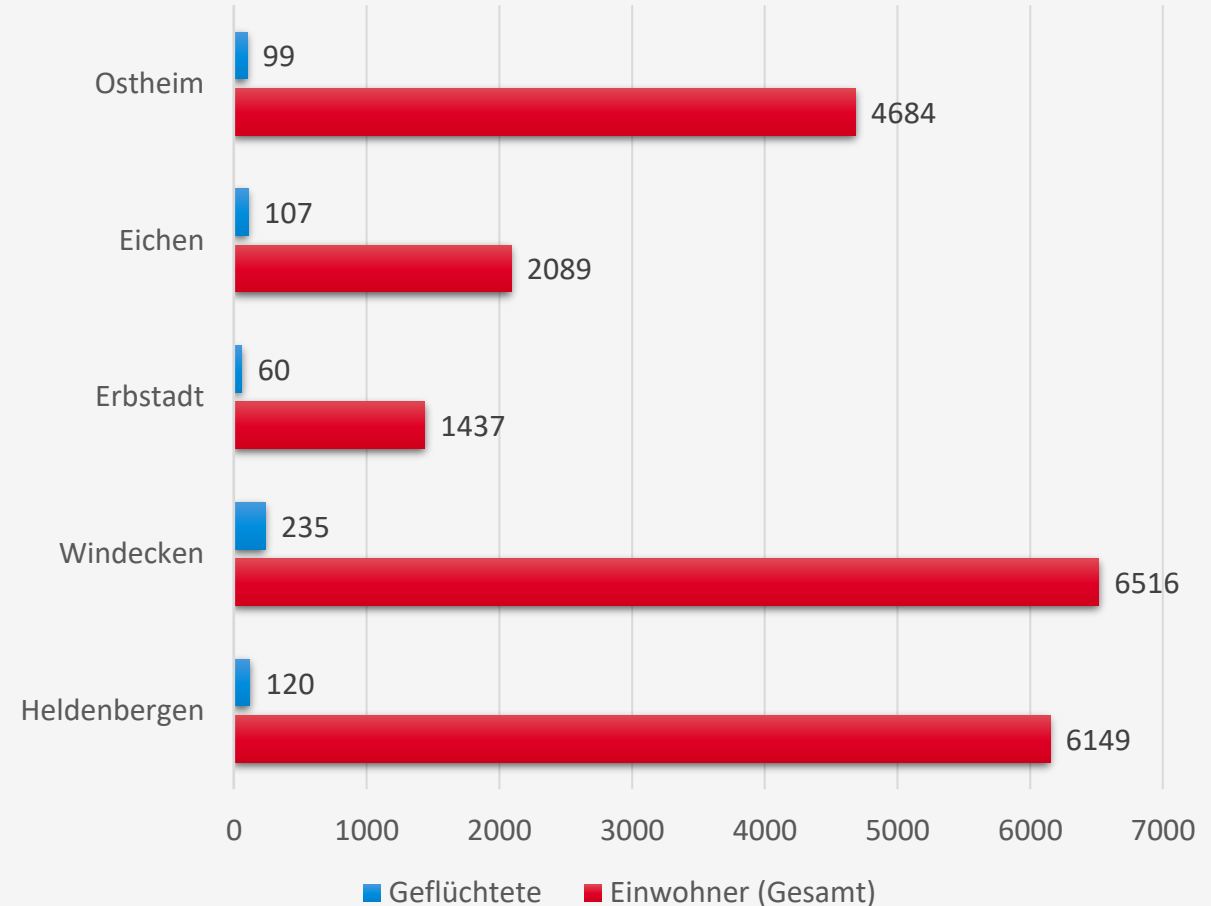
Personenzahl nach Stadtteilen





# Anzahl der Flüchtlinge in den Stadtteilen im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung

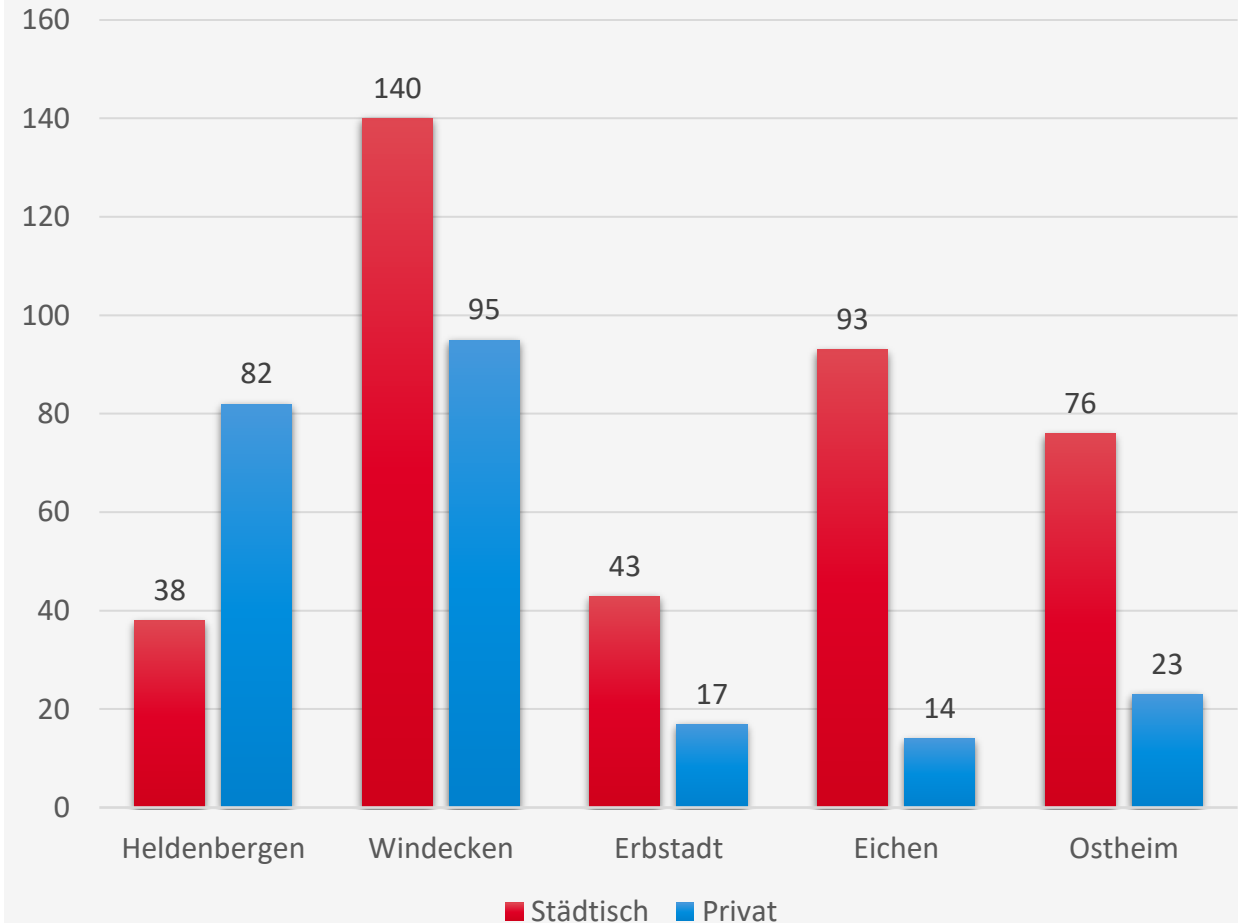
Stadtteil	Einwohner (Gesamtzahl)	Flüchtlingszahl	In Prozent
Heldenbergen	6149	120	1,95%
Windecken	6516	235	3,61%
Erbstadt	1437	60	4,18%
Eichen	2089	107	5,12%
Ostheim	4684	99	2,11%
<b>Summe</b>	<b>20875</b>	<b>621</b>	<b>2,97%</b>



Personenzahl im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung

# Anzahl nach Unterbringung in den Stadtteilen

Stadtteil	Städtisch	Privat	Summe
Heldenbergen	38	82	120
Windecken	140	95	235
Erbstadt	43	17	60
Eichen	93	14	107
Ostheim	76	23	99
	390	231	621

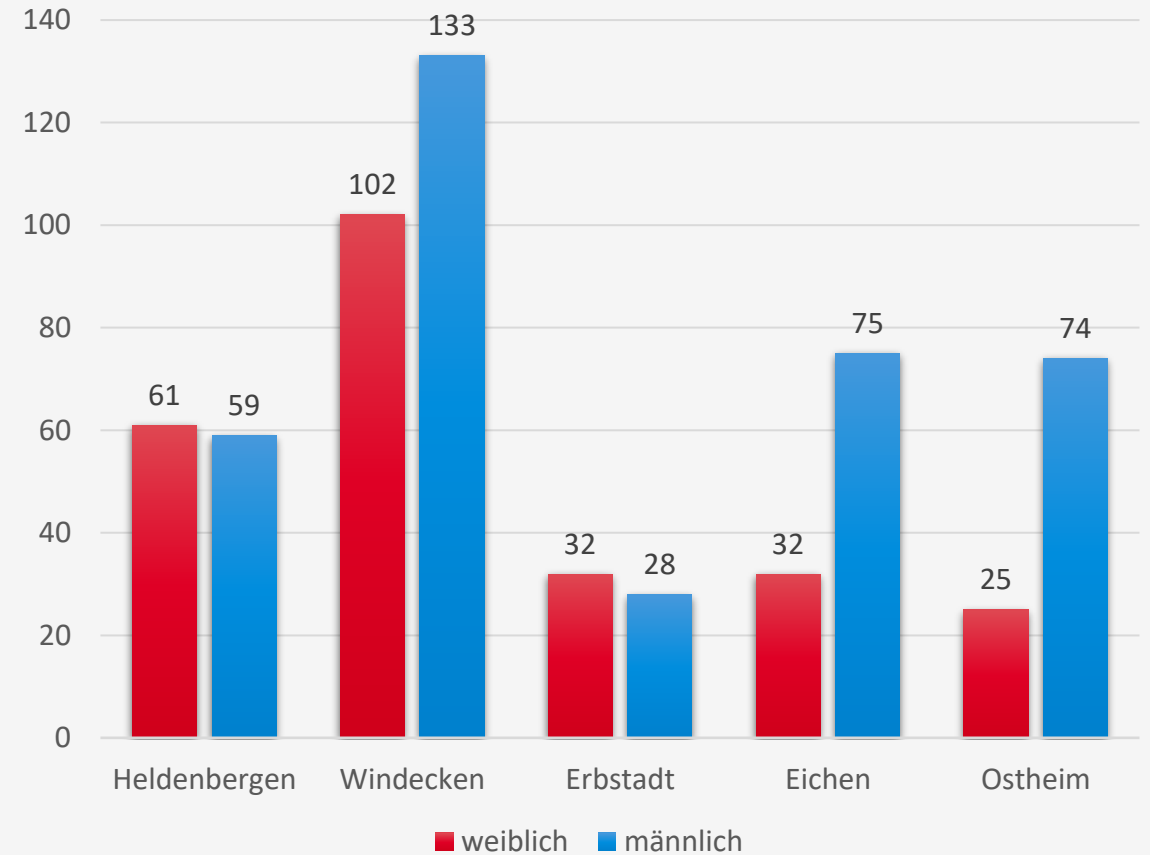


Personenzahl in städtischen und privaten Wohnungen



# Anzahl und Verteilung in den Stadtteilen nach Geschlecht

Stadtteil	weiblich	männlich
Heldenbergen	61	59
Windecken	102	133
Erbstadt	32	28
Eichen	32	75
Ostheim	25	74
Summe	252	369
Summe	621	

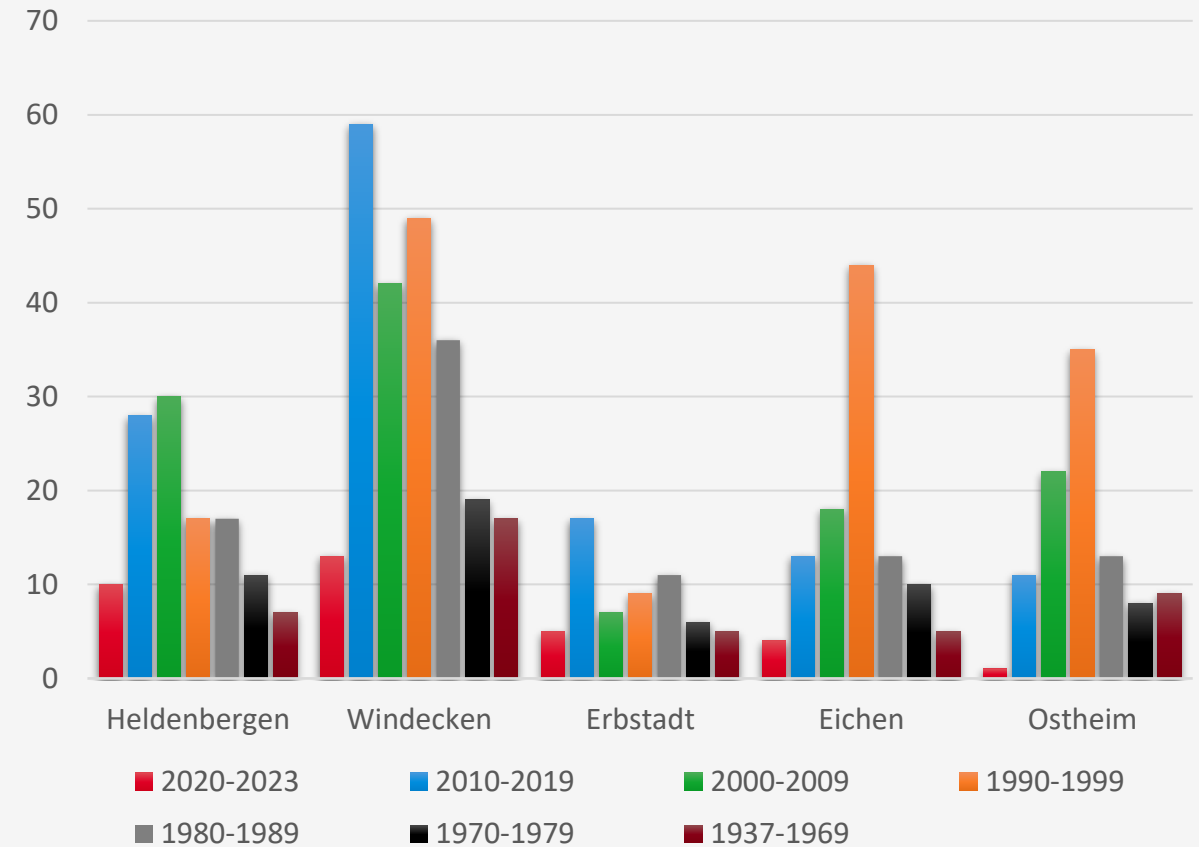


Personenzahl nach Geschlecht

# Anzahl und Altersstruktur



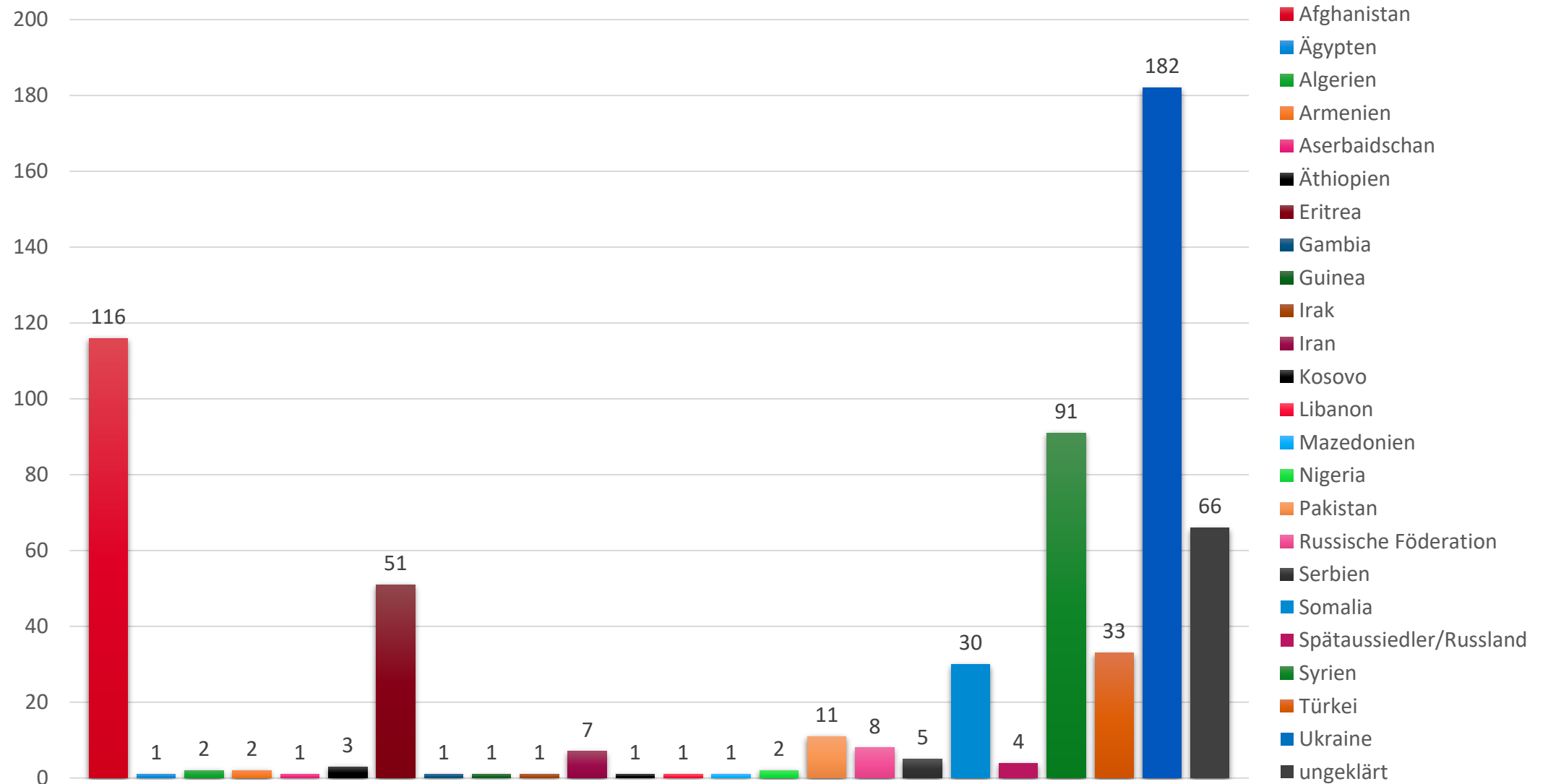
Jahrgang	Heldenbergen	Windecken	Erbstadt	Eichen	Ostheim	Summe
1937-1969	7	17	5	5	9	<b>43</b>
1970-1979	11	19	6	10	8	<b>54</b>
1980-1989	17	36	11	13	13	<b>90</b>
1990-1999	17	49	9	44	35	<b>154</b>
2000-2009	30	42	7	18	22	<b>119</b>
2010-2019	28	59	17	13	11	<b>128</b>
2020-2023	10	13	5	4	1	<b>33</b>
Summe	120	235	120	107	99	<b>621</b>



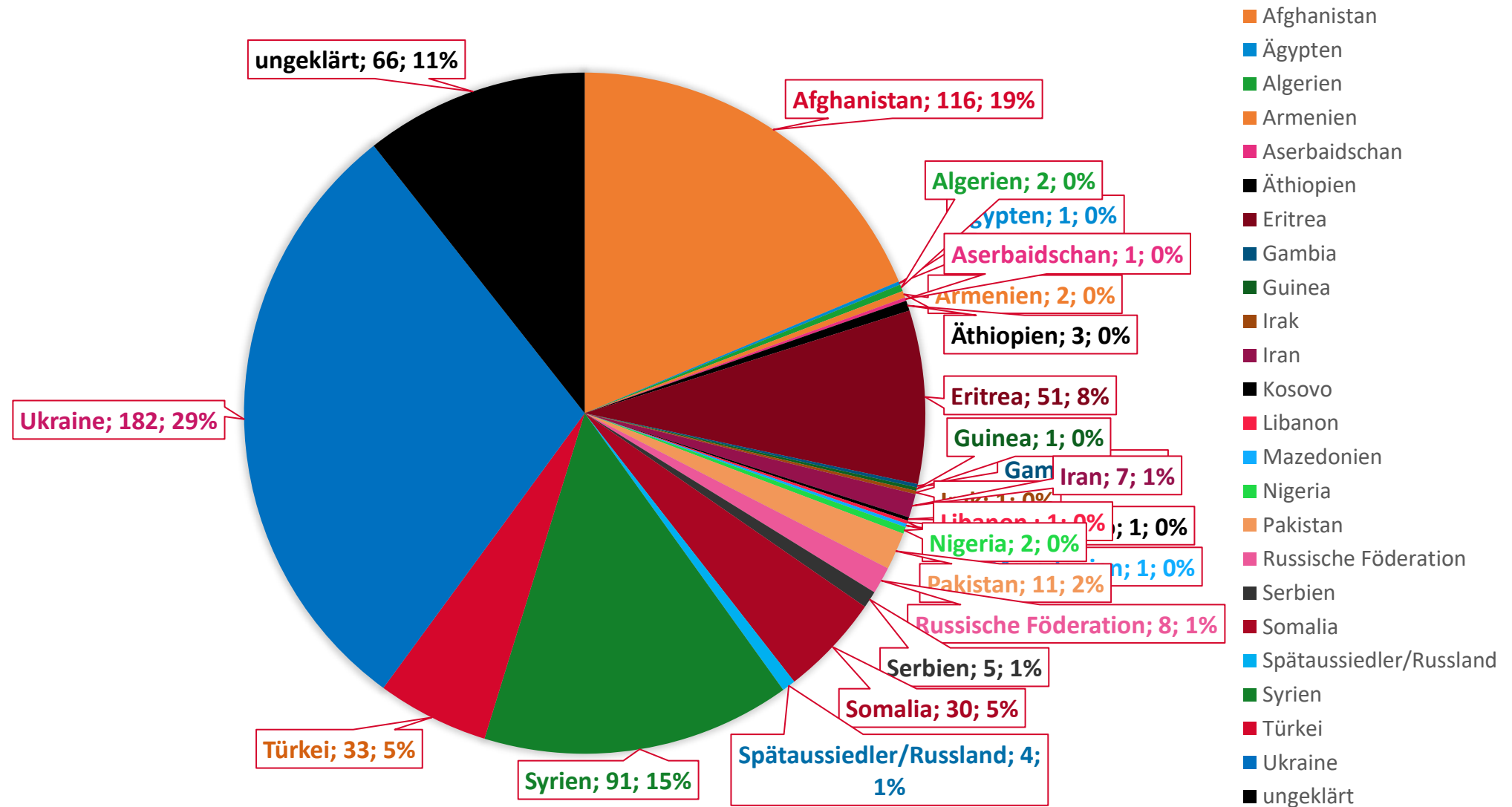
## Personenzahl nach Jahrgängen



# Anzahl und Verteilung nach Herkunft



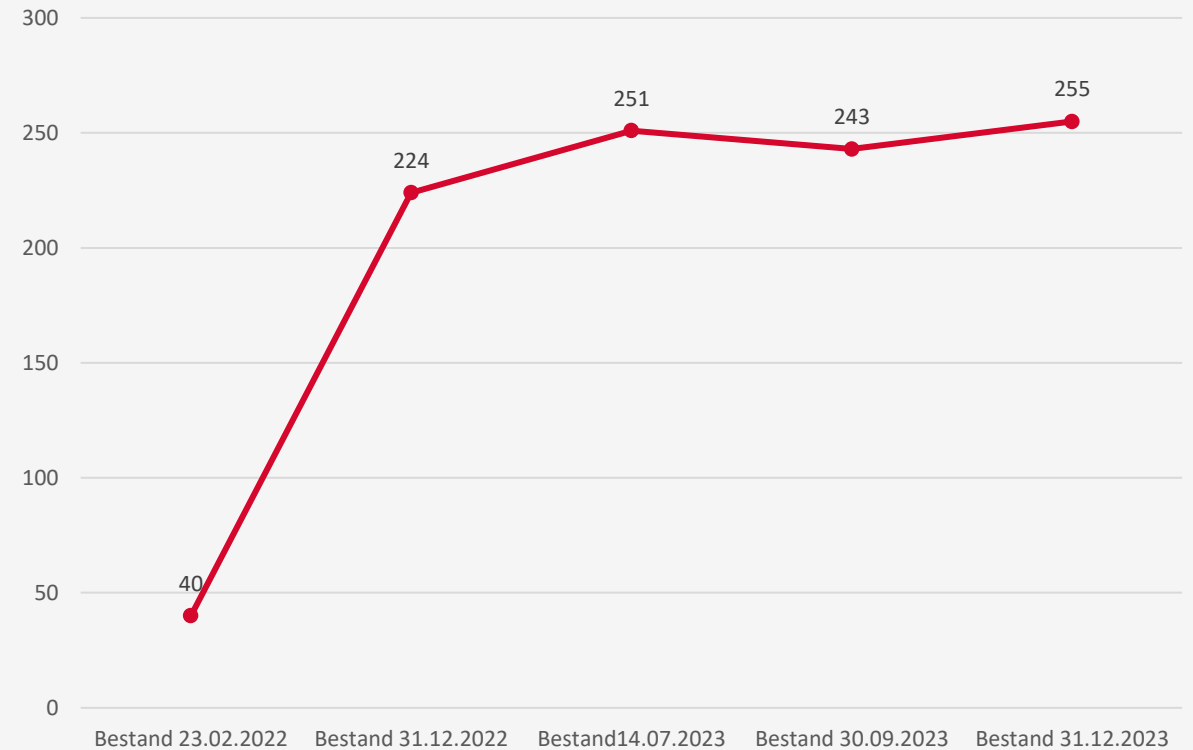
# Verteilung nach Herkunft - Anteile in Prozent



# Zuzug von Ukrainern



Bestand	Anzahl
23.02.2022	40
31.12.2022	224
14.07.2023	251
30.09.2023	243
31.12.2023	255



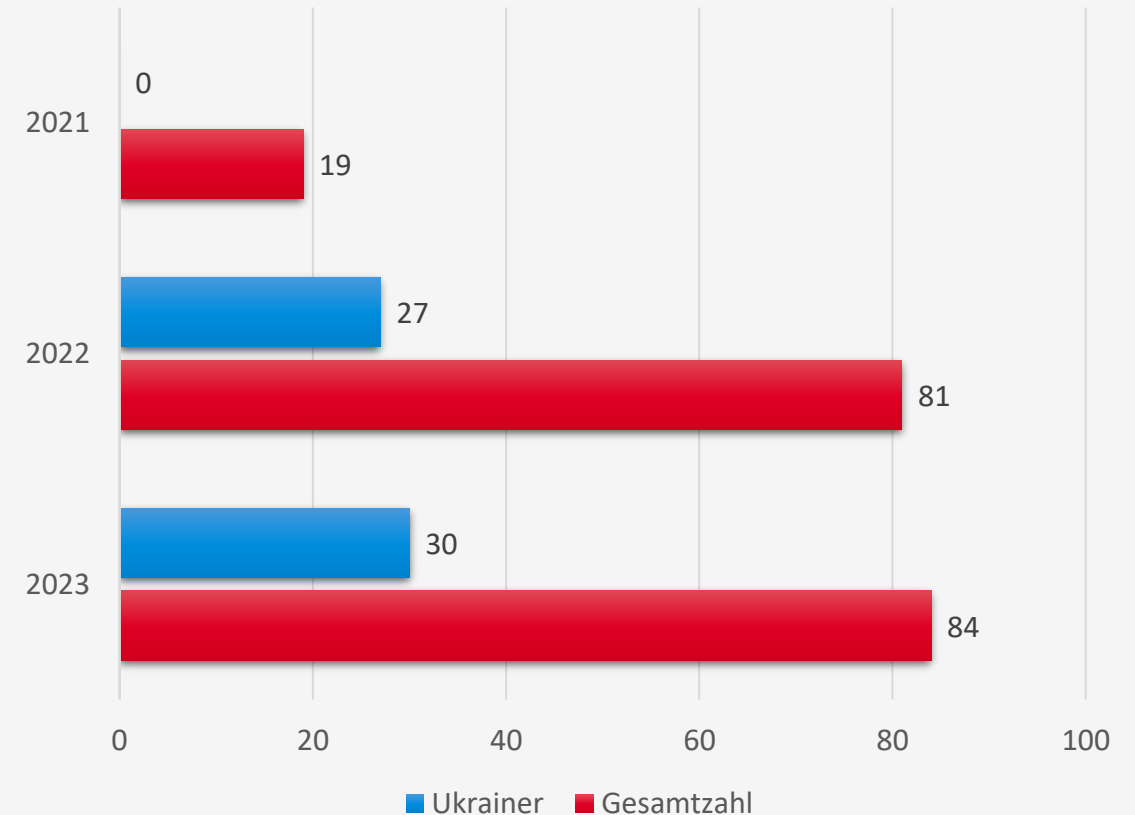
Zuzug von Ukrainern  
von 23.02.2022 bis 31.12.2023



# Anzahl der aus Nidderau fortgezogene Flüchtlinge (2021-2023)

Jahr	Gesamtzahl	Ukrainer
2023	84	30
2022	81	27
2021	19	0

- Im Jahr 2022 verließen 81 Flüchtlinge Nidderau, darunter 27 Ukrainer, von denen 10 in die Ukraine zurückkehrten.
- Im Jahr 2023 verließen 84 Flüchtlinge Nidderau, darunter 30 Ukrainer, von denen 21 in die Ukraine zurückkehrten.

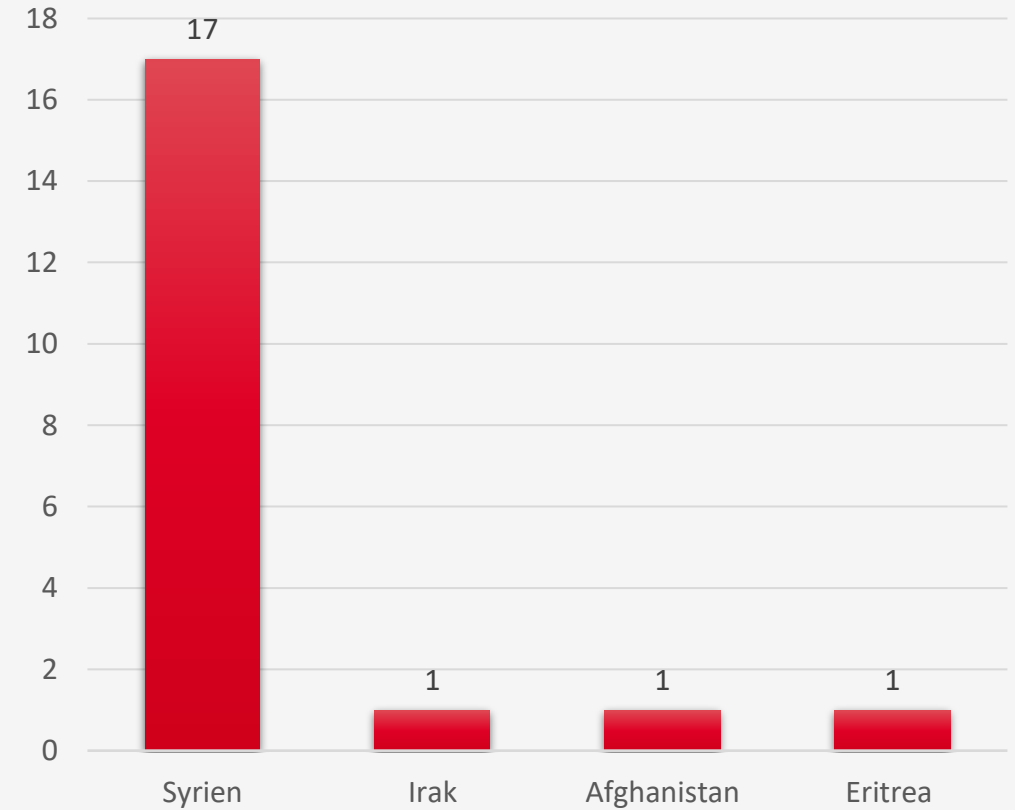


Personenzahl aus der Ukraine im Verhältnis zur Gesamtzahl

# Einbürgerung von Flüchtlingen (2021-2023)



2021 -2023	
Herkunftsland	Anzahl
Afghanistan	1
Eritrea	1
Irak	1
Syrien	17
Summe	20



Personenzahl nach Herkunftsländern



## Aktivitäten in den Zuständigkeiten der städtischen Flüchtlingsbetreuung

- Umfassende soziale Beratung und Betreuung von Geflüchteten.
- Betreuung in Wohnungen, Containers, Apartments und GUs
- Bereitstellung von Angeboten zur Kommunikation
- Kooperation mit allen Institutionen in flüchtlingsspezifischen Fragen:
  - MKK - Amt für Sicherheit, Ordnung, Migration und Integration
  - Kommunales Center für Arbeit (Jobcenter)
  - Gesundheitsamt
  - Flüchtlingshilfe Nidderau e.V.
  - Nidderauer Vereinen
  - Jugendamt
  - Polizei
  - Kirchengemeinden
  - Weitere Hilfsorganisationen





STADT  
NIDDERAU

## Aufwendungen-Verwaltung Haushaltsjahr 2023

**Einnahmen:** 122.419,82€ Ordentliche Erträge  
118.170,32€ Erstattung MKK

**Ausgaben:** 491.121,40€ Ordentliche  
Aufwendungen incl.  
Personalkosten

**Jahresergebnis:** -250.531,26 €





## **Inas Saleh**

Fachdienst Soziale Angelegenheiten und  
Integration

Tel.: 06187/299-153

E-Mail: [inas.saleh@nidderau.de](mailto:inas.saleh@nidderau.de)





# Gremienmitteilung

Fachdienst: Soziale Angelegenheiten & Integration

Tel.: 299- 153

23.04.2024

## Verteiler:

Erster Stadtrat Rainer Vogel

Fachbereichsleiter FB 50 Holger Nix

## Sachstandsbericht: Wohnsituation für Asylbewerber und Flüchtlinge in Nidderau

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die Wohnsituation für Asylbewerber und Flüchtlinge in Nidderau möchte ich Ihnen folgende Informationen bereitstellen:

**Bis zum 31.12.2023** leben insgesamt 621 Asylbewerber und Flüchtlinge in Nidderau. Davon sind 215 Flüchtlinge aus der Ukraine und 406 sind aus Drittstaaten/Asyl.

**Vom 01.01.2024 bis 23.04.2024** wurden 24 Personen nach Nidderau zugewiesen. Davon sind 4 Geflüchtete aus der Ukraine und 20 sind aus Drittstaaten/Asyl.

**Zum Stichtag 23.04.2024** leben insgesamt 645 Asylbewerber und Flüchtlinge in Nidderau. Davon sind 219 Flüchtlinge aus der Ukraine und 426 sind aus Drittstaaten/Asyl.

**Das Aufnahmesoll bis zum 31.12.2024:** 86 Flüchtlinge aus der Ukraine und 242 aus Drittstaaten/Asyl.

## **Aktuell sind 49 Plätze in Gemeinschaftsunterkünften, WGs und GUs frei.**

Die Container, Gemeinschaftsunterkünfte (GUs) und Wohngemeinschaften (WGs) sind in den Stadtteilen Heldenbergen, Windecken, Eichen und Ostheim.

Die aktuelle Belegung der Container, GUs und WGs in den einzelnen Stadtteilen ist auf den folgenden Seiten dargestellt.

### 1. Heldenbergen:

- Die Container in **Bahnhofstraße** (6 Anlagen).

Die Ist-Belegung: 5 Anlagen. 1 Anlage ist unbelegt.

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
28	24	4 Plätze (Anlage 6)

anerkannt	nicht anerkannt <sup>1</sup>	Ukraine	Drittstaaten
10	14	10	14 (Türkei & Syrien)

### 2. Windecken:

- Die WG in **Synagogenstraße**

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
13	11	2

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
1	10	0	11 (Afghanistan)

- Die Container in **Am Sportfeld** (8 Anlagen).

Die Ist-Belegung: 2 Anlagen. 6 Anlagen sind unbelegt.

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
32	9	23

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
6	3	0	9 (Eritrea)

- Die WG in **Am Hüpper**

Wg.	Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
1	5	5	0
2	3	2	1

WG	anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
1	3	2	0	5 (Afghanistan)
2	2	0	0	2 (Syrien)

### 3. Erbstadt:

Keine Container, Gemeinschaftsunterkünften (Gus) und Wohngemeinschaften (WGs).

### 4. Eichen

- Die WG in **Große Gasse (Feuerwehrhaus)**

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
19	19	0

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
3	16	0	19 (Afghanistan)

<sup>1</sup> Im Asylverfahren und Geduldete

- Die GU in **Niddertalstraße**.

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
20	10	10

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
9	1	0	10 (Afghanistan)

- Die Container in **Niddertalstraße**

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
20	18	2

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
10	8	3	15 (Drittstaaten)

## 5. Ostheim

- Die Container in **Vorderstraße**

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
40	38	2

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
25	13	3	35 (Drittstaaten)

- Die WG in **Schützengasse**

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
10	5	5

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
3	2	3	5 (Afghanistan)

- Die WG in **Hanauer Str.**

Soll-Belegung	Ist-Belegung	unbelegt
4	4	0

anerkannt	nicht anerkannt	Ukraine	Drittstaaten
2	2	2	2 (Somalia)

Freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Inas Saleh

Fachbereich Soziales  
Fachdienst: Soziale Angelegenheiten & Integration



# Gremienmitteilung

Fachdienst 40.2 Straßen und Tiefbau  
Tel.: 299-  
**24.04.2024**

## Verteiler:

- Ortsbeirat Heldenbergen

Sachstandsbericht zum Glasfaserausbau

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Breitbandverlegung soll in vereinzelt Gehwegen der mitunter schadhafte Plattenbelag durch Pflaster ersetzt werden. Diese Pflasterarbeiten können erst im Nachgang an die Breitbandverlegung ausgeführt werden. Vorübergehend sind die Gehwege daher provisorisch mit Mineralgemisch befestigt. Die Breitbandverlegung erfolgt durch den Main-Kinzig-Kreis, die nachfolgende Gehwegherstellung wird dann durch die Stadt ausgeführt. Zunächst ist der vollständige Breitbandausbau abzuwarten. Die Wiederherstellung in Pflasterbauweise erfolgt dann Zug um Zug in den einzelnen Straßen. Aktuell wird die Gehwegherstellung in der Hügelstraße und Am Lindenbaum ausgeführt. Weitere zur Pflasterherstellung vorgesehene Straßen sind unter anderem Windecker Straße, Karbener Straße, Mittelstraße und weitere Straßen. Es kann haushaltsbedingt nicht in allen Straßen der Plattenbelag durch Pflaster ersetzt werden. Der Pflasterausbau wird nur in den derzeit mit Mineralgemisch provisorisch befestigten Gehwege stattfinden.

Asphaltquerungen in Straßen sind derzeit provisorisch mit Mineralgemisch bzw. Pflaster geschlossen. Auch diese Querungen werden im Nachgang wieder in Asphaltbauweise hergestellt.

Nach Beendigung des Breitbandausbaues findet gemeinsam mit dem FB 40 eine Bauabnahme statt.

Freundliche Grüße  
im Auftrag

Harald Fischer  
Straßen & Tiefbau  
Fachbereich Infrastruktur  
Tel.: 06187 / 299-192  
E-Mail: harald.fischer@nidderau.de



# Gremienmitteilung an Gremium

Fachdienst FB 70 FD ÖPNV

Tel.: 299- 179

06.05.2024

## Verteiler:

- OB Heldenbergen

Sachstandsbericht zu TOP 5 der 17. Sitzung des OB Heldenbergen am 07.05.2024  
Informationen zum Sachstand Buswendeschleife am Bahnhof Heldenbergen

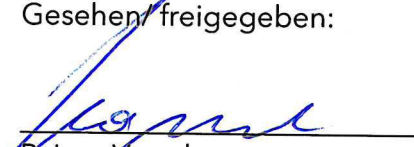
- a) Ist die Fläche nun Eigentum der Stadt Nidderau?
- b) Wann wird die Fläche saniert oder umgebaut und die Verkehrssicherung (Zaun) zu den Gleisen installiert?

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu o.g. Sachstandsanfrage:

- a) die Fläche der Buswendeschleife ist mittlerweile im Eigentum der Stadt Nidderau.
- b) Die Fläche dient aktuell als Buswendeschleife. Für diese Funktion ist die Fläche voll funktionstüchtig. Für den kommenden DH 2025/2026 werden entsprechende Mittel eingeplant, um das ganze Areal, vgl. der Planung Ostheim, zu einem attraktiven Mobilitätsstation umzubauen. Entsprechende Fördermittel werden beantragt. Die Ausführung der Abrollssicherung zu den Gleisen befindet sich noch in der Abstimmung mit der DB und soll zeitnah umgesetzt werden.

  
Freundlichen Grüße  
im Auftrag

Gesehen/ freigegeben:

  
Rainer Vogel  
Erster Stadtrat



# Gremienmitteilung

Fachdienst Stadtentwicklung und Bauwesen

Tel.: 299163

29.04.2024

## Verteiler:

- Ortsbeirat Heldenbergen

## **Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 07.05.2024, TOP 7 Sachstandsbericht zum Baugebiet Am Römerpfad und Erweiterungsbestreben der Märkte Lidl/Logo/KIK und Fit Inn**

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Heldenbergen,

das Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“ befindet sich gerade in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung wird auf der Homepage der Stadt Nidderau eingestellt, wo er unter [www.nidderau.de/leben-wohnen/bauen/#bebauungsplaene](http://www.nidderau.de/leben-wohnen/bauen/#bebauungsplaene) in der in Zeit von 01.04.2024 bis einschl. Freitag, den 10.05.2024, eingesehen werden kann.

Im oben genannten Zeitraum liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung in der Stadtverwaltung Nidderau, Stadtteil Heldenbergen, Am Steinweg 1, 61130 Nidderau, Zimmer O.19, während der nachfolgend genannten Dienststunden

Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
Montag, von 14.00 bis 18.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Zudem können Stellungnahmen auf postalischem Wege an die untenstehende Adresse verschickt oder per E-Mail an [22060@blfp.de](mailto:22060@blfp.de) versandt werden.

Die Erweiterungsbestreben zum Marktzentrum an der Friedberger Straße, welche ebenfalls durch einen Bebauungsplan geregelt werden sollen, wurden gerade in der vergangenen Woche seitens des Vorhabensträgers konkretisiert. Diesbezüglich wird gerade eine Vorlage zur Behandlung in den Gremien vorbereitet.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Bernd Dassinger

Stadtentwicklung und Bauwesen



# Gremienmitteilung

Fachdienst Hochbau  
Tel.: 299- 174  
**30.04.2024**

**Verteiler:**

- OB Heldenbergen

Sachstandsbericht Anbau Feuerwehrhaus Heldenbergen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Planungsbüro Gierhardt Architekten aus Nidda ist mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Die ersten Abstimmungen mit der Verwaltung, sowie der Stadtbrandinspektion und der Wehrführung sind erfolgt. Nächster Schritt ist die Durchsprache mit der Kreisbrandinspektion. Eine mit allen Beteiligten abgestimmte Studie wird dann im städtischen Gremienlauf vorgestellt.

Freundlichen Grüße  
im Auftrag

Anke König



# Gremienmitteilung

Fachdienst  
Tel.: 299-  
**25.04.2024**

## Verteiler:

- Ortsbeirat Heldenbergen

### **Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 07.05.2024, TOP 6 Sachstandsbericht Ersatz für die Bronzetafel am Gedenkstein zur Einfahrt Pfarrgasse**

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Heldenbergen,

die Bronzetafel wurde wie vom Ortsbeirat vorgeschlagen bei der Firma Metallbildnerei Attila Murtanyi bestellt. Die Lieferung wird in Kürze erwartet. Die Kosten belaufen sich lt. Angebot auf 702,10 €. Das Angebot und das Muster sind als Anlage beigefügt.

Lt. Mitteilung des Ortsbeirates hat Herr Hagen Walter sich bereit erklärt an den Kosten zu beteiligen. Sobald die Tafel angebracht ist und die Rechnung vorliegt wird der Ortsbeirat informiert.

Freundlichen Grüße  
im Auftrag

gez.  
Simone Engel  
Stadtentwicklung und Bauwesen





Attila Muranyi, Metallbildnerei  
Mittelstraße 12  
67814 Dannenfels  
Tel.: 063579739847  
bronze-abc@web.de  
www.bronze-abc.de

Attila Muranyi, Metallbildnerei, Mittelstraße 12, 67814 Dannenfels

Stadtverwaltung Nidderau  
Frau Simone Engel  
Rathenastr. 4  
01689 Niederau

<b>Angebot</b>	Angebotsnr.: AG1257	Kundennr.: 10864	Datum: 31.01.2024	gültig bis: 21.02.2024
----------------	------------------------	---------------------	----------------------	---------------------------

Ich bedanke mich für Ihre Anfrage und unterbreite Ihnen mein Angebot wie folgt:

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einzel €	Gesamt €
1	<b>Individualisierte Bronzeguss-Tafel "Erinnerungsort....</b> Modellkosten, Modellerstellung und Abguss der Bronzeplatte nach zugesandten Vorgaben siehe Beispiele -Grafik Anhang. Abmessung: ca. 200x300mm , Stärke ca.10mm Gewicht: ca. 5 kg. Rückseitig Nocken mit Gewinde und Gewindestangen zur Befestigung.	1	520,00	520,00
2	<b>Oberfläche</b> Patiniert, mit bronzeblank abgeriebenen Erhebungen. Oberfläche mit mikrokristallinen Heißwachs schutzversiegelt.	1	70,00	70,00
O1	<b>(Optionale Position)</b> <b>Oberfläche</b> Tafelgund strukturiert nach Wunsch Beispielgrafik im Anhang.	1	35,00	(35,00)
<b>Zwischensumme</b>				<b>590,00</b>

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einzel €	Gesamt €
<b>Übertrag</b>				<b>590,00</b>
3	<b>Versand</b> Versand innerhalb Deutschland frei Haus	1	0,00	0,00
Zwischensumme (netto)				590,00
Umsatzsteuer 19 %				112,10
<b>Gesamtbetrag</b>				<b>702,10</b>

Zahlungskonditionen: Nach Lieferung ohne Abzug. Lieferzeit 6 Wochen nach letzter Entwurfskorrektur und Freigabe. Wir freuen uns auf Ihre Auftragserteilung und sichern eine einwandfreie Ausführung zu.

Mit freundlichen Grüßen

Attila Murányi

## BÜRGERMEISTER-SCHWEITZER-LINDE

Hier stand das im Jahre 1840  
abgebrochene historische Rathaus.

Zur Erinnerung an  
Bürgermeister Franz Schweitzer  
der sich 1837 mit dem Ankauf der Mittelburg  
und der Verteilung der Grundstücke an  
Haldenberger Bürger grosse Verdienste erwarb.

Nidderau, 23. April 1980

## BÜRGERMEISTER-SCHWEITZER-LINDE

Hier stand das im Jahre 1840  
abgebrochene historische Rathaus.  
Zur Erinnerung an

Bürgermeister Franz Schweitzer  
der sich 1837 mit dem Ankauf der Mittelburg  
und der Verteilung der Grundstücke an  
Haldenberger Bürger grosse Verdienste erwarb.

Nidderau, 23. April 1980

# BÜRGERMEISTER-SCHWEITZER-LINDE

Hier stand das im Jahre 1840  
abgebrochene historische Rathaus.

Zur Erinnerung an  
Bürgermeister Franz Schweitzer  
der sich 1837 mit dem Ankauf der Mittelburg  
und der Verteilung der Grundstücke an  
Heldenberger Bürger große Verdienste erwarb.

Nidderau, 23. April 1989