



# Gremienmitteilung

FB 60 Stadtentwicklung und Bauwesen  
Tel.: 299- 163  
06.09.2023

## Verteiler:

- Magistrat
- Stadtverordnetenversammlung

## **Beantwortung der Fragen aus der 21. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung TOP 2 Mitteilungen des Magistrats (MI-53/2023)**

**Für die notwendigen Instandsetzungen an dem historischen Gebäude `Schloss Oberburg`  
wird ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 250.000,00 € gewährt.**

Sehr geehrter Herr Warlich,  
Sehr geehrte Mitglieder des Magistrates,  
sehr geehrte Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,

zu den Fragen von Herrn nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

### **1. Unter welcher Haushaltsposition wird diese Zahlung gebucht?**

*Der Zuschuss in Höhe von 250.000,00 € ist lt. Vertrag fällig, wenn die Aufstellung des Bebauungsplans Allee-Süd V abgeschlossen ist und dieser Rechtskraft erlangt hat, frühestens im Jahr 2025.*

### **2. Sind die Mittel für diese Zahlung im Haushalt eingestellt?**

*Die Mittel werden im Ergebnishaushalt 2025 eingestellt.*

### **3. Welche det. Nutzungsvereinbarung wurde vereinbart, bzw. existiert Eine? Instandsetzungen sind Sache des Eigentümers oder erwirbt die Stadt irgendwelche Rechte dadurch?**

*Nein, es handelt sich um einen Zuschuss für die Unterhaltung des Kulturdenkmals und ist Bestandteil der Kaufverhandlungen.*

### **4. Ist ein Grundstückskauf in Verbindung mit diesem Zuschuss rechtens, das Eigentum befindet sich doch beim Vertragspartner/Verkäufer? Kann die Stadt einen Privateigentümer mit 250.000,00 € unterstützen?**

*Ja, dies wurde bereits beantwortet und mit dem Notariat abgeklärt.*

### **5. Wer hat die Verhandlungen geführt bzw. den Vertrag abgeschlossen?**

*Die Verhandlungen wurden, wie üblich, durch den Fachdienst Liegenschaften geführt. Bei zwei Terminen, u.a. beim letzten Verhandlungstermin, welcher zur Einigung für die Grundlage des Vertrages führte, war zusätzlich Herr Bernd Dassinger als Fachbereichsleiter anwesend. Der Vertrag wurde durch die Stadtverordneten am 01.12.2022 beschlossen und durch den Bürgermeister und Ersten Stadtrat unterzeichnet.*

gez.  
Bernd Dassinger  
Fachbereichsleiter  
Stadtentwicklung und Bauwesen