



BESCHLUSS

aus der 12. Sitzung
des Ortsbeirates Eichen
am Freitag, 09.02.2024

Öffentliche Sitzung

**6. Beratung Erwerb des Geländes am "Bahnhof" in Nidderau Eichen VL-162/2023
nach Vorstellung 1. Ergänzung**

Herr Pfeifer berichtet über die Beratungen und die endgültige Beschlussfassung zum Erwerb des Bahnhofgeländes.

Die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates begrüßen den Kauf des Grundstückes grundsätzlich und sind froh, dass nach über 15 Jahren Verkaufsverhandlung dieses Thema endlich zum Abschluss gekommen ist.

Der Ortsbeirat berät über die **perspektivischen Umsetzungsmaßnahmen** des Bahnhofgeländes und hat hierzu folgende Punkte gesammelt:

- Zufahrt zur Eichwaldstraße sowie des Bahnhofes attraktiver gestalten und herstellen. Damit soll auch der Weg zum Sportplatz und des Sportheims des KSV Eichen weiter sichergestellt werden.
- Einrichtung einer sicheren und attraktiven Bushaltestelle im vorderen Bereich des Geländes zur Niddertalstraße. Damit soll ein ausreichend großer Platz für Busse gewährleistet werden. Derzeit versperrt der Bus beide Zuwegungen zum Bahnhof und der Eichwaldstraße.
- Einrichtung eines möglichen Rast- und Verweilpunktes mit Einrichtung eines Outdoor-Trinkwasserspenders sowie Sitzgelegenheiten.
- Derzeit haben sich auf dem Bahnhofsgelände Störche auf einem Funkmast der DB niedergelassen und ein Nest auf dem Mast errichtet, ein möglicher neuer Brutplatz (Storchenhorst) als Ersatz des bisherigen Nestes wäre denkbar. Hierfür empfiehlt der Ortsbeirat, dass die Stadtverwaltung in den Dialog mit dem örtlichen Vogelschutzverein tritt, um über eine mögliche Umsiedlung der dort ansässigen Störche zu sprechen. Eine Errichtung eines Storchenhorstes auf dem Gelände könnte auch eine mögliche Lösung sein.
- Planung und Umsetzung einer „Park and Ride Anlage“ im hinteren Bereich des Bahnhofgeländes zur Schaffung attraktiver Parkmöglichkeiten und einer sicheren und attraktiven Zuwegung für die dortigen Anwohner.
- Regelmäßiger Dialog mit dem Eigentümer des alten Bahnhofgebäudes. Das Objekt ist gesamtplanerisch immer mit zu betrachten und sollte auch in Zukunft im Interesse der Stadt liegen.

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat sowie die Stadtverwaltung die vorgenannten Punkte perspektivisch bei der weiteren zukünftigen Planung zu beachten und den Ortsbeirat bei Neuigkeiten auf dem Laufenden zu halten.

Aufgrund der Dringlichkeit bittet der Ortbeirat aber **folgende Maßnahmen** kurzfristig anzugehen und hierfür adäquate Verbesserungen zu erreichen:

- Auf den **bisherigen Wegen** sowie dem **Parkbereich**, soll eine grobe Schotterung/Ausbesserung der Schlaglöcher erfolgen. Hierfür bittet der Ortsbeirat den Magistrat, durch den Bauhof entsprechende **Reparatur- und Behebungsmaßnahmen** durchführen zu lassen.
- Der Ortsbeirat bittet den Magistrat sowie die Stadtverwaltung in den Dialog mit der Deutschen Bahn (DB) zu treten, um eine Verbesserung der Fahrradstellplätze zu erreichen. Der Wunsch des Ortsbeirates ist es, dass attraktivere aber allem voran sichere Stellmöglichkeiten ermöglicht werden.

Der Ortsbeirat bittet um entsprechend zeitnahe Umsetzung der kurzfristigen Maßnahmen.

Mitteilung

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat sowie die Stadtverwaltung, die in der Beratung aufgeführten Punkte in der weiteren Planung zu berücksichtigen sowie die kurzfristigen Maßnahmen nach Möglichkeit umzusetzen. Eine weitere Einbeziehung des Ortsbeirates bei weiteren Planungen des Bahnhofgeländes wird ausdrücklich gewünscht.

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen.