

B E S C H L U S S

aus der 7. Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung
am Donnerstag, 10.02.2022

Öffentliche Sitzung

18. Änderung des Bebauungsplans „Mühlweide“; Entwurf und Offenlagebeschluss

VL-221/2021

Herr Brück berichtet von der Beratung im SIK-Ausschuss. Er beantragt die weitere Befassung des SIK-Ausschuss mit der Thematik, um die Abwägungsdarlegung von der Verwaltung weiter zu beraten.

Herr Frech stellt den folgenden Änderungsantrag:

Die CDU Fraktion Nidderau bittet den Magistrat zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, ihr Vorkaufsrecht für die Flurstücke 14 und 15 in der Mühlweide zu ziehen und anzukaufen.

Er begründet diesen wie folgt:

Der Ankauf beider Flurstücke würde der Stadt für die nächsten Jahre die Möglichkeit einräumen und weiterhin offenlassen, dass die städtebaulichen Belange, sowie den zukünftigen Flächenbedarf im Bereich einer städtischen Verkehrsplanung, nicht jetzt schon frühzeitig aus der Hand geben wird. Gerade wegen den noch unklaren und von der Verwaltung der Stadt Nidderau noch nicht beantworteten Anfragen, aus dem Ausschuss SIK - Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz -, sowie dem Ortsbeirat Ostheim, könnten mögliche Nachteile für die zukünftige städtebauliche Entwicklung nachhaltig und frühzeitig abgewendet werden. Sollte sich eine spätere Bebauung des Geländes herausstellen und es andere Verkehrslösungen — für das Nadelöhr Zimmerplatz, Schwerverkehr durch die Sepp-Herberger Straße — ergeben, wäre eine mögliche Nutzung der Flurstücke 14 und 15 durchaus für weiteren dringend benötigten sozialen, sowie bezahlbaren Wohnraum zu sehen. Diese städtebauliche nachhaltige Entwicklung im Sinne der Stadt Nidderau, wäre ein wichtiger Fingerzeig auch für die seit Jahren betroffenen Bürger in der Sepp-Herberger Straße und würde der Stadt Nidderau alle Möglichkeiten für eine spätere Entscheidung offenhalten.

Es gibt eine Wortmeldung von Herrn Bürgermeister Bär.

Der Vorsteher lässt über den Verweisungsantrag zur weiteren Befassung im SIK-Ausschuss einschließlich des Änderungsantrages abstimmen.

Beschluss:

Die Vorlage einschließlich des Änderungsantrages der CDU-Fraktion wird zur weiteren Befassung in den SIK-Ausschuss zurück verwiesen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis Verweisungsantrag in den SIK-Ausschuss:

Ja-Stimmen:	(29)	SPD (10), Grüne (6), CDU (10), FWG (3), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)