



STADT  
NIDDERAU

Stadt Nidderau · Postanschrift: Postfach 11 17 · D-61123 Nidderau

DER MAGISTRAT

CDU-Fraktion  
Fraktionsvorsitzender  
Thomas Warlich

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen  
Fachdienst Gebäudemanagement  
Sachbearbeiter/in Herr Kraft  
Telefon-Durchwahl 06187 - 299 168  
E-Mail Hannes.kraft@nidderau.de  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Unser Zeichen  
Aktenzeichen  
Datum 17.04.2024

## Beantwortung der Anfrage „Mängelliste inkl. Abarbeitungsübersicht (Hausmeisterservice)“ AF- 9/2024

Sehr geehrter Herr Warlich,

zu Ihrer Anfrage „Mängelliste inkl. Abarbeitungsprotokoll (Hausmeisterservice)“ können wir Ihnen folgende Rückmeldung geben:

Die Meldung von Mängeln durch den Hausmeisterservice, die nicht im Zuge der vertraglichen Hausmeistertätigkeiten selbstständig beseitigt werden, erfolgt im laufenden Betrieb über eine Mitteilung per Mail an des Gebäudemanagement. Nach Prüfung der Zuständigkeit werden diese Mängel für gewöhnlich und nach Kapazitäten von evtl. zu beauftragenden Fachfirmen innerhalb von 10 Arbeitstagen erledigt. Sicherheitstechnische Mängel werden umgehend beseitigt. Im Jahresverlauf erfolgen durchschnittlich 25 dieser Meldungen je Objekt und Jahr. Am häufigsten sind Meldungen zu Lichtenanlagen, Heizungs- oder Lüftungsanlagen oder Mängel der Sanitär und Türanlagen. Mängel die Reinigung betreffend werden direkt an den Reinigungsdienstleister weitergegeben. Die Abarbeitungsquote in diesem Rahmen beträgt ca. 85%. Weitere Mängelmeldungen durch Nutzer oder über das Hallenbuch kommen dazu. Mängel an der Substanz die nur mit einem höheren finanziellen Einsatz zu beseitigen sind oder die eine grundsätzliche Sanierung nötig machen werden nach Möglichkeit in einzelnen Auftragsvergaben im laufenden Haushalt beseitigt oder in der Haushaltsbudgetierung geplant.

Mit der Beantwortung dieser Anfrage war Hannes Kraft insgesamt 0,5 Stunden befasst. Dafür sind Kosten in Höhe 32,50 Euro entstanden.

### Stadt Nidderau

Postanschrift: Postfach 11 17 · 61123 Nidderau  
Lieferanschrift: Am Steinweg 1 · 61130 Nidderau  
Tel : 06187/299-0 · Fax: 06187/299-101  
Mail: info@nidderau.de · Web: www.nidderau.de

**Terminvereinbarung  
Bürgerbüro:**  
www.nidderau.de  
oder 06187/299-140

### Bankkonten der Stadt Nidderau

Sparkasse Hanau: IBAN: DE91506500230047000351 · BIC: HELADEF1HAN  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen: IBAN: DE74506616390000084000 · BIC: GENODEF1LSR  
Frankfurter Volksbank: IBAN: DE38501900004101261005 · BIC: FFBDEFFXXX



Mit freundlichen Grüßen

Rainer Vogel  
Erster Stadtrat

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter <https://www.nidderau.de/datenschutz/>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

**Stadt Nidderau**

Postanschrift: Postfach 11 17 · 61123 Nidderau  
Lieferanschrift: Am Steinweg 1 · 61130 Nidderau  
Tel : 06187/299-0 · Fax: 06187/299-101  
Mail: info@nidderau.de · Web: www.nidderau.de

**Terminvereinbarung  
Bürgerbüro:**  
www.nidderau.de  
oder 06187/299-140

**Bankkonten der Stadt Nidderau**

Sparkasse Hanau: IBAN: DE91506500230047000351 · BIC: HELADEF1HAN  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen: IBAN: DE74506616390000084000 · BIC: GENODEF1LSR  
Frankfurter Volksbank: IBAN: DE38501900004101261005 · BIC: FFVBDEFFXXX