

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



**STADT
NIDDERAU**

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-304/2026

Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60 FBL Stadtentwicklung und Bauwesen
Sachbearbeiter/in:	Bernd Dassinger
Datum:	28.08.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	07.09.2026	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	16.09.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	01.10.2026	beschließend

Betreff:

Übertragung des Pfaffenhofs mit Gebäude und Außenanlage an einen Trägerverein
(Konsolidierungsmaßnahme für den Haushalt 2027)

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, zur Konsolidierung des Haushalts die der Liegenschaft des Pfaffenhofs an einen Trägerverein als Betreiber zu übertragen.

Hierzu soll mit Unterstützung der Stadt entsprechend eine Vereinsgründung in die Wege geleitet werden.

Sollte eine Vereinsgründung in 2027 scheitern, so ist der Stadtverordnetenversammlung bis zur Haushaltsberatung 2028 ein Alternativvorschlag zur Kompensation des Haushaltsdefizits zur Entscheidung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Verbesserung des Ergebnishaushalts ab 2027 um 30.000 €

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Konsolidierungsberatungen zum Anpassungsbeschluss für den Haushalt 2026 sind insbesondere für die freiwilligen Leistungen der Stadtverwaltung Maßnahmen zu Verbesserung der Haushaltslage zu ergreifen.

Der Pfaffenhof wird derzeit mit einem Defizit von knapp 32.000 € pro Jahr durch die Stadt betrieben.

Hier soll ein Trägerverein Pfaffenhof ähnlich wie bereits in Ostheim beim Bürgerhof praktiziert die Trägerschaft für die Liegenschaft übernommen werden.

Freigabe:

gez. Andreas Bär
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger
FB-Leiter/in

gez. Bernd Dassinger
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

