



## BESCHLUSS

aus der 12. Sitzung  
des Ortsbeirates Ostheim  
am Mittwoch, 21.02.2024

---

### Öffentliche Sitzung

#### 4. Baugebiet Ziegelweiher II (Hangbefestigung)

Herr Ortsvorsteher Mehrling berichtet, dass anlässlich der Begehung des neuen Baugebiets am 21.10.2023 von Seiten der Anwohner bzw. Bauherren kritisiert worden sei, dass die Stadt eine Grundstücksbegrenzung auf der Seite hin zum Weiher mit L-Steinen fordert. Dies würde zu erhöhten und ungeplanten Kosten für die Anwohner führen.

Herr Stadtrat Vogel erklärt, dass die bebauten Grundstücke an einem von der Stadt Nidderau im Bebauungsplan vorgesehen Weg angrenzen. Dieser Weg soll dazu dienen, dass die Stadt einen Zugang zum Hang und zum Teich unterhalb des Baugebiet bekommt. Teich und Hang sind als städtische Grünfläche geplant, die von der Stadt gepflegt werden muss.

Die Abgrenzung der Grundstücke zum geplanten Weg mit L-Steinen ist nur ein Vorschlag der Verwaltung. Eine Abböschung auf den Grundstücken bis zum städtischen Weg wäre auch eine akzeptable Lösung.

Von Seiten der in der Ortsbeiratssitzung anwesenden Anwohner des Baugebiets wird angemerkt, dass bei einzelnen Grundstücken eine Abböschung auf den Grundstücken kaum möglich sei, da ansonsten der Garten kaum noch nutzbar wäre. Es wird vorgeschlagen, dass die Abböschung sich auch auf das städtische Gelände ausstrecken könnte. Herr Stadtrat verneint diesen Vorschlag da ansonsten der städtische Weg nicht breit genug, um ihn mit für die Landschaftspflege notwendigen Fahrzeugen befahren zu können.

Herr Vogel weist darauf hin, dass für die Stadt Nidderau entscheidend ist, dass die hier entstehende Grünfläche gepflegt werden kann und dass angesichts des steilen Hangs hin zum Teich die bebauten Grundstücke so abgegrenzt werden, dass keine Unfallgefahren z.B. für spielende Kinder entstehen. Insofern müssen die Anwohner auch für eine entsprechende Einzäunung ihrer Grundstücke sorgen. Ob eine Abgrenzung durch Abböschung mit Zaun, L-Steine mit Zaun oder selbst errichtete Grenzmauer plus Zaun gemacht wird, ist aus Sicht der Stadt Nidderau egal und kann individuell von den Bauherren gewählt werden.

### **Beschluss**

Der Ortsbeirat Ostheim begrüßt das weitere Gesprächsangebot der Verwaltung an die Anwohner, gemeinsam eine Lösung zu finden.

### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)