



<b>Projekt</b> <b>Wohnungsbau mit</b> <b>3 x 10 Wohneinheiten</b> <b>Mühlbergstraße</b> <b>61130 Nidderau</b>	
<b>Planbezeichnung</b> <b>01-Freiflächenplan VX</b>	
Planstufe : Entwurf Gezeichnet : NE	
<b>Maßstab</b> 1:350	<b>Planstand Datum</b> Dezember 4, 2023
<b>Bauherr</b> LGS Wohnen GmbH Dörnigheimer Strasse 2c 63452 Hanau  Herr Thomas Neisemeyer Tel. 0170 - 27 37 632	
<b>Planer</b> LGS Wohnen GmbH Dörnigheimer Strasse 2c 63452 Hanau  Herr Thomas Neisemeyer Tel. 0170 - 27 37 632	
<b>Legende/Hinweise</b>	
<b>UG</b> <b>Wohnung 1</b>	<b>4-Zi./ 86,30 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b> <b>Wohnung 2</b>	<b>3-Zi./ 73,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3</b>	<b>2-Zi./ 49,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 4</b>	<b>2-Zi./ 61,50 m<sup>2</sup></b>
<b>OG</b> <b>Wohnung 5</b>	<b>3-Zi./ 73,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 6</b>	<b>2-Zi./ 49,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 7</b>	<b>2-Zi./ 61,50 m<sup>2</sup></b>
<b>DG</b> <b>Wohnung 8</b>	<b>3-Zi./ 64,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 9</b>	<b>2-Zi./ 52,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 10</b>	<b>2-Zi./ 40,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche</b> <b>ca. 612,40 m<sup>2</sup> pro Gebäude</b>	
<b>Stellplätze</b>	<b>30 x 1,5 = 45,0</b>