

## BESCHLUSS

aus der 10. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 25.04.2022

---

### Öffentliche Sitzung

#### 3. Änderung des Bebauungsplans „Mühlweide“; Entwurf und Offenlagebeschluss VL-221/2021

Im Rahmen der Diskussion erteilt Herr Bürgermeister Andreas Bär Herrn Bernd Dassinger das Rederecht für die Verwaltung.

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Hans-Günter Frech, Herr Helmut Brück, Herr Thomas Warlich, Herr Bürgermeister Andreas Bär und Herr Bernd Dassinger.

Die Behandlung der Vorlage soll vertagt werden, bis durch den FB 60 weitere Informationen zum Erwerb der beiden Grundstücke, zur Machbarkeit einer eigenen Umsetzung von Maßnahmen auf den beiden Grundstücken und zur weiteren Beplanung des gesamten Bereiches vorgelegt wird.

#### **Beschluss:**

##### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die Aufstellung des Bebauungsplans „Mühlweide“ 1. Änderung im Stadtteil Ostheim.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Bebauungsplanentwurf, der Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses ist.

##### 2. Verfahrensbeschluss

Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

##### 3. Entwurfsbeschluss

Der vorliegende Bebauungsplan des Planungsbüro Werneke aus Hanau inkl. Begründung und Textlichen Festsetzungen wird als Basis für das weitere Verfahren anerkannt und als Entwurf beschlossen.

##### 4. Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

##### 5. Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss und der Offenlegungsbeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Beratungsergebnis:**

Zurückverwiesen

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

