

Duplikat für FD Gremienarbeit  
wegen Beratungsfolge



29.07.2021

## A U S Z U G

aus der 7. Sitzung  
des Magistrats  
am Montag, 26.07.2021

### Nichtöffentliche Sitzung

#### 17. Änderung des Bebauungsplans „Mühlweide“; Entwurf und Offenla- VL-221/2021 gebeschluss

##### **Beschluss:**

##### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die Aufstellung des Bebauungsplans „Mühlweide“ 1. Änderung im Stadtteil Ostheim.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Bebauungsplanentwurf, der Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses ist.

##### 2. Verfahrensbeschluss

Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

##### 3. Entwurfsbeschluss

Der vorliegende Bebauungsplan des Planungsbüro Werneke aus Hanau inkl. Begründung und Textlichen Festsetzungen wird als Basis für das weitere Verfahren anerkannt und als Entwurf beschlossen.

##### 4. Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

##### 5. Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss und der Offenlegungsbeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

##### Verteiler

Bereich	Empfänger	Merkmal
60.3 FD Hochbau	Frau Verena Margraf	zur Erledigung