



B E S C H L U S S

aus der 25. Sitzung
des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses
am Dienstag, 30.06.2015

Öffentliche Sitzung

1. **Vorarbeiten zur Ausweisung Neubaugebiet/Mischgebiet im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden** **VL-98/2015**

hier: Vorlage von zwei Städtebauischen Entwicklungskonzepten bzw. der bis jetzt vorgelegten Arbeitsergebnisse

Eingangs berichtete Bürgermeister Klaus Büttner, dass es bereits jetzt Nachfragen zum geplanten Baugebiet gibt.

Nun erläuterte Frau Schade die beiden Entwicklungskonzepte.

Sie unterscheiden sich hauptsächlich dadurch, dass es in der zweiten Variante zwei Zu-Abfahrten im Wohngebiet vorhanden sind. Das vorhandene Biotop soll erhalten werden.

Es ist die Ansiedlung von weiteren Einkaufsgelegenheiten geplant, darunter vsl. ein Drogeriemarkt. Auch hierfür gibt es lt. Bürgermeister bereits Interessenten.

Geplant sind je nach Variante 120-123 Grundstücke für die Wohnbebauung.

Beide Varianten wurden von den Anwesenden rege diskutiert.

Beschluss: Die in den Gremien vorgestellten städtebaulichen Entwicklungskonzepte werden zur Kenntnis genommen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Städtebauliche Vorkalkulation in Auftrag zu geben, um den finanziellen Rahmen kennenzulernen. Zum jetzigen Zeitpunkt wird die vorgestellte zweite Variante bevorzugt.

-Einstimmig angenommen-