



B E S C H L U S S

aus der 5. Sitzung
der Gemeindevertretung
am Donnerstag, 09.12.2021

Öffentliche Sitzung

5. **Erstellung eines „Insel-Bebauungsplans“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen um die Bauvoranfrage für das Bauvorhaben Lindenplatz 8, 61138 Niederdorfelden, hier: die Aufstockung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Lindenplatz 8, Gemarkung Niederdorfelden, Flur 29, Flurstücke 113/1, 153/2 und 152, behandeln zu können.** VL-142/2021

Frau Schneider weist darauf hin, dass zu diesem TOP zwischenzeitlich die Stellungnahme des Hessischen Städte- und Gemeindebundes zur Prüfung Widerstreit der Interessen sowie eine Handlungsempfehlung des Anwaltes der Gemeinde vorliegt.

Frau Eisenmenger von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt die Rücküberweisung des Antrages in den Planungs- Umwelt- und Kulturausschuss.

Nach eingehender Beratung lehnt die Gemeindevertretung den Antrag auf Rücküberweisung in den Ausschuss bei 11 Nein-Stimmen und 1 Ja-Stimme mehrheitlich ab.

Die Gemeindevertretung fasst mit 11 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung den nachfolgenden Beschluss:

Beschluss:

Dem B-Planentwurf zur Erstellung eines Insel-Bebauungsplans zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen der Bauvoranfrage zu Lindenplatz 8 Flur 29 Flurstücke 113/1, 153/2 und 152 für die Aufstockung eines Mehrfamilienhauses wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der Bauträger die in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten übernimmt.