



## B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung  
der Gemeindevertretung  
am Donnerstag, 30.04.2015

---

### Öffentliche Sitzung

**12. Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden** **VL-48/2015**

Bei einer Enthaltung beschließt die Gemeindevertretung mehrheitlich:

**Beschluss:**

Zur Umsetzung der im Haushalt für das Jahr 2015 beschlossenen Konsolidierungsmaßnahmen werden alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm ergriffen.

Um alle hierfür notwendigen Punkte im Vorfeld abzuklären, wird die Erstellung eines B-Planes inklusive zweier städtebaulicher Entwürfe, die Erstellung eines Fachgutachtens für Artenschutz sowie eine Altlastenuntersuchung beauftragt. Die Kosten hierfür betragen ca. € 70.000 und werden aus dem Überschuss „Auf dem Hainspiel“ gedeckt.

Nach Vorlage dieser Planungsgrundlagen wird durch die Gremien eine Entscheidung über die grundsätzliche Umsetzung des Neubaugebietes ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ getroffen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Begriff „Eigenentwicklung“ durch den Regionalverband FrankfurtRheinMain klären zu lassen.

Brundhilde Steul und Ulrich Steul kehren in den Sitzungsraum zurück.

Die Vorsitzende, Kristina Schneider, spricht der Beigeordneten Brunhilde Steul die beschlossene Missbilligung aus.