



Gemeinde Niederdorfelden

Der Gemeindevorstand

Ersteller: U. Klingelhöfer  
Fachbereich:  
Finanz- u. Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-8/2023  
Datum, 26.01.2023

### Beschlussvorlage - öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	31.01.2023
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	15.02.2023
Gemeindevertretung	23.02.2023

#### Dingliches Vorkaufs- und Ankaufsrecht für das Grundstück Flur 20 Flurstück 10 Gemarkung Niederdorfelden (hier: Grundstück Waldkindergarten)

##### Sachdarstellung:

Die Gemeinde Niederdorfelden hat mit Beschluss des Gemeindevorstands vom 16.08.2022 dem Abschluss des Grundstücksmietvertrages über eine Teilfläche im Rahmen der Errichtung eines Waldkindergartens zugestimmt. Im Rahmen dieser Vorlage wurde bereits vereinbart, dass die Gemeinde bei Verkaufsabsichten des Eigentümers ein Vorkaufsrecht über die Gesamtfläche erhalten soll. Dieser Sachverhalt wurde der Gemeindevertretung mitgeteilt.

Da für das Vorkaufsrecht ein notarieller Vorkaufs- und Ankaufsrechtsvertrag vereinbart werden muss, ist hierzu die Zustimmung von den Gremien einzuholen. Der Kaufpreis für die Gesamtfläche beträgt auf Grundlage des Bodenrichtwertwerts 20.412,80 €, so dass hierzu die Zustimmung der Gemeindevertretung einzuholen ist.

Es wird empfohlen dem nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

##### Beschlussvorschlag:

Dem Vertrag zum Abschluss des Dinglichen Vorkaufs- und Ankaufsrechts für das Grundstück Flur 20 Flurstück 10 wird zugestimmt.

##### Anlage(n):

- (1) 1\_Muster dingliches Vorkaufsrecht f. Antrag Eintrag. Grundbuch
- (2) 2\_Muster Schuldrechtliches Vorkaufsrecht mit Vormerkung
- (3) 3\_Anlage Muster Grundstückskaufvertrag