



B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung
des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses
am Dienstag, 29.06.2021

Öffentliche Sitzung

5. **Erstellung eines „Insel-Bebauungsplans“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen um die Bauvoranfrage für das Bauvorhaben Lindenplatz 8, 61138 Niederdorfelden, hier: die Aufstockung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Lindenplatz 8, Gemarkung Niederdorfelden, Flur 29, Flurstücke 113/1, 153/2 und 152, behandeln zu können.** **VL-142/2021**

Die Eigentümer des Hochhauses Lindenplatz 8 planen weitreichende Veränderungen am v. g. Objekt. Um planungsrechtliche Voraussetzungen zu schaffen, sind sie an den Architekten Reinhard Schott herangetreten. Herr Schott äußert sich zu den Schwierigkeiten des Bauvorhabens. So lag beim ursprünglichen Bau 1972 zwar eine Baugenehmigung vor, jedoch kein offizieller Bebauungsplan. Ohne planungsrechtliche Grundlage dürfen daher keine Veränderungen an dem Objekt vorgenommen werden. Herr Schott verlässt wegen Befangenheit den Raum. Da nur eine mündliche Erläuterung der Sachlage von Herrn Schott vorgestellt wurde, beantragt Fr. Frey für die SPD Fraktion, dass der Tagesordnungspunkt, bis zur Vorlage einer Präsentation in die nächste Sitzung verschoben wird. Die übrigen Fraktionen stimmen diesem Antrag einstimmig zu.

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses verschoben. Herr Schott wird gebeten, dazu eine kurze Präsentation vorzubereiten.