

Ersteller: C. Breitbach  
Fachbereich:  
Bauverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-213/2024  
Datum, 15.11.2024

**Beschlussvorlage**  
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	26.11.2024
Haupt- Finanz- u. Sozialausschuss und Planungs- Umwelt- u. Kulturausschuss	26.11.2024
Gemeindevertretung	05.12.2024
Haupt- Finanz- u. Sozialausschuss und Planungs- Umwelt- u. Kulturausschuss	11.02.2025
Gemeindevertretung	20.02.2025

**Vorstellung einer Machbarkeitsstudie für eine Erweiterung sowie energetische, barrierefreie und brandschutztechnische Sanierung und Modernisierung des Rat- und Bürgerhauses**

**Sachdarstellung:**

Zur Vergabe von Planungsleistungen für eine Erweiterung sowie energetische, barrierefreie und brandschutztechnische Sanierung und Modernisierung des Rat- und Bürgerhauses ist vergaberechtlich ein europaweites Ausschreibungsverfahren in Form eines Planungswettbewerbes durchzuführen.

Für die Ausarbeitung der Aufgabenstellung und die Auslobung des Wettbewerbs wurde im Mai 2024 das einschlägig erfahrene Architekturbüro Freischlad + Holz aus Darmstadt beauftragt.

Eine Fördermittelberatung durch die Landes Energie Agentur Hessen im Juli 2024 brachte das Ergebnis, dass für eine Erweiterung sowie energetische, barrierefreie und brandschutztechnische Sanierung und Modernisierung der Bestandsgebäude, eine Förderquote von bis zu 80 % erreicht werden kann. Für einen Abriss und Neubau kann dagegen eine Förderquote von max. 8 % erzielt werden.

Freischlad + Holz hat zwischenzeitlich eine Machbarkeitsstudie erarbeitet, die in der gemeinsamen Ausschusssitzung (HFSA und PUKA) vorgestellt wird.

Auf Basis dieser Machbarkeitsstudie ist angedacht, im nächsten Schritt im Januar 2025 den Planungswettbewerb auszuloben.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, dass der Planungswettbewerb, auf Grundlage der vorgestellten Machbarkeitsstudie, durchgeführt werden soll.