



## B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung  
des Haupt- Finanz- u. Sozialausschusses und Planungs- Umwelt- u. Kulturausschuss  
am Dienstag, 29.06.2021

---

**1. Investoren-/Architektenwettbewerb Baugebiet 'Im Bachgange' VL-118/2021**  
**hier: Vorstellung Aufgabenbeschreibung und Entwurfsplanung**  
**Freiflächengestaltung**

Für die ehemalige Rathausfläche im Baugebiet „Im Bachgange“ wurde das Planungsbüro PlanES beauftragt, einen Investoren-/Architektenwettbewerb durchzuführen. Frau Schade, von dem beauftragten Planungsbüro, stellt das Verfahren vor. Konkret berichtet Sie über das Ablaufschema, die mögliche Gestaltung der Freifläche, die Berücksichtigungen, die zu erbringenden Leistungen, die Zeitschiene sowie die genauen Beurteilungskriterien und deren Auswertung. Die angrenzende Grünfläche soll bei der Auslobung mitberücksichtigt werden, bleibt aber im Besitz der Gemeinde. Aus der Gestaltung der zentralen Grünfläche lassen sich folgende Kriterien für die Gestaltung des östlich angrenzenden Flurstückes 820 (Bruchgrundstück) ableiten: - Erhalt der vorhandenen Obstbäume - Erhalt eines Grünkorridors mit Obstbäumen im südwestlichen Teil - Entwicklung einer attraktiven Freifläche, die eine umfangreiche Begrünung vorsieht (siehe Festsetzung Bebauungsplan) Auf Anregung von Herrn Büttner wird der Aspekt Carsharing und E-Säule bei der Auslobung berücksichtigt. Die Konzeptvergabe wird von Fr. Schade entsprechend angepasst. Bei der Konzeptvergabe für den Investorenwettbewerb handelt es sich um eine öffentliche Ausschreibung, welche europaweit ausgeschrieben wird. Es hat sich bewährt eine Begrenzung von 20 Bewerbern vorzunehmen. Die Präsentation des Planungsbüros liegt diesem Protokoll bei.

Die Entwurfsbeschreibung als Grundlage zur Übernahme in die Auslobung sowie die Entwurfsplanung für die Freiflächengestaltung werden zur Kenntnis genommen