



Gemeinde Niederdorfelden

Der Gemeindevorstand

Ersteller: U. Klingelhöfer
Fachbereich:
Finanz- u.Pers.verwaltung

Drucksachen Nr.: VL-131/2021
Datum, 27.05.2021

Beschlussvorlage - öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Haupt- Finanz- u. Sozialausschuss und Planungs- Umwelt- u. Kulturausschuss	29.06.2021
Gemeindevertretung	08.07.2021

Vorstellung des Bauvorhabens der Niederdorfelder Projekt GmbH 'Neubau eines Pflegeheims mit Betreutem Wohnen und Gewerbeeinheiten im Baugebiet 'Im Bachgange'

Sachdarstellung:

Auf dem Flurstück 738/2 entsteht ein Pflegeheim und auf dem Grundstück 739 werden zwei Häuser für Betreutes Wohnen errichtet. Im EG des Hauses 1 wird ein Café sowie ein Büro für einen ambulanten Dienst entstehen. Im EG des Hauses 2 soll eine Arztpraxis entstehen und es ist vorgesehen, dort eine U3-Kita mit bis zu 12 Kindern unterzubringen.

In dem Pflegeheim sind 85 Pflegeplätze, ausschließlich in Einzelzimmern, vorgesehen. Zudem wird es eine Angebot zur Tagespflege für bis zu 11 teilstationäre Pflegebedürftige geben. In der hauseigenen Großküche werden die Bewohner mit Essen versorgt, des Weiteren stehen ihnen Therapieräume, ein Demenzgarten und eine großzügige Gartenanlage, zur Verfügung.

In den beiden Häusern für Betreutes Wohnen entstehen im 1. und 2. OG sowie im Staffelgeschoss insgesamt 41 Wohneinheiten. 12 der Wohneinheiten werden rollstuhlgerecht und barrierefrei sein. Alle Wohnungen in den Obergeschossen erhalten je einen schwellenarm zugänglichen Balkon, die Wohnungen im Staffelgeschoss je eine schwellenarm zugängliche Dachterrasse. Die beiden Staffelgeschosse von Haus 1 und Haus 2 sind über eine Stahlbrücke miteinander verbunden, diese dient als 2. Rettungsweg in das jeweilig benachbarte Haus.

Weiterhin entsteht eine öffentlich zugängliche Gartenanlage, die im Zuge der Anlage und Gestaltung im Rahmen der Baumaßnahme errichtet wird.

Die Firma Schneider Bau wird den Ausschussmitgliedern das Bauvorhaben vorstellen und hierbei den aktuellen Stand mitteilen.

Beschlussvorschlag:

Die Erläuterungen zum Bauvorhaben ‚Neubau eines Pflegeheims mit Betreutem Wohnen und Gewerbeeinheiten werden zur Kenntnis genommen.