



Gemeinde Niederdorfelden

Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss

Protokoll

der 1. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses
vom Dienstag, 29.06.2021

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr

Anwesend sind:

- I. Vorsitzender:
Horst Schmidt
- II. Die weiteren Mitglieder:
Louis Keppler
Kristina Schneider
Staphan Hoßfeld
Juliane Frey
Christoph Czmok
- III. Gemeindevorstand:
Klaus Büttner, Bürgermeister
Karl Markloff, Erster Beigeordneter
Stefan Köhler
Reinhard Schott
Peter Bauscher
Stani Czmok
- IV. Gemeindevertretung:
Carolin Heinemeyer
- V. Von der Verwaltung:
Carsten Breitbach
- V. Schriftführung
Ute Klingelhöfer
Stefan Waas

Entschuldigt fehlten:
Sandra Eisenmenger

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der konstituierenden Sitzung des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses durch die Vorsitzende der Gemeindevertretung mit Bekanntgabe Zusammensetzung des Ausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit (VL-123/2021)
2. Wahl der oder des Vorsitzenden des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses (VL-124/2021)
3. Wahl der oder des stellvertretenden Vorsitzenden des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses (VL-126/2021)
4. Wahl der Schriftführerin oder des Schriftführers mit Stellvertretung des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses (VL-127/2021)
5. Erstellung eines „Insel-Bebauungsplans“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen um die Bauvoranfrage für das Bauvorhaben Lindenplatz 8, 61138 Niederdorfelden, hier: die Aufstockung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Lindenplatz 8, Gemarkung Niederdorfelden, Flur 29, Flurstücke 113/1, 153/2 und 152, behandeln zu können. (VL-142/2021)

Sitzungsverlauf

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Frau Kristina Schneider eröffnet die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände. Sie wird wie folgt erledigt:

Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der konstituierenden Sitzung des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses durch die Vorsitzende der Gemeindevertretung mit Bekanntgabe Zusammensetzung des Ausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit** **VL-123/2021**

Der Ausschuss setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Horst Schmidt
Louis Keppler
Kristina Schneider
Stephan Hoßfeld
Juliane Frey
Christoph Czmok
Sandra Eisenmenger (fehlt entschuldigt)

Beschluss:

Der Ausschuss ist beschlussfähig

- 2. Wahl der oder des Vorsitzenden des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses** **VL-124/2021**

Herr Horst Schmidt wird von den Ausschussmitgliedern mit 6 Stimmen einstimmig zum Vorsitzenden des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses gewählt.

Herr Schmidt übernimmt die Sitzungsleitung.

Beschluss:

Zum bzw. zur Vorsitzenden des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses wird Herr Horst Schmidt gewählt.

- 3. Wahl der oder des stellvertretenden Vorsitzenden des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses** **VL-126/2021**

Herr Louis Keppler wird von den Ausschussmitgliedern mit 6 Stimmen einstimmig zum stellvertretenden Vorsitzenden des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses gewählt.

Beschluss:

Zum bzw. zur stellvertretende*n Vorsitzende*n wird Herr Louis Keppler gewählt.

- 4. Wahl der Schriftführerin oder des Schriftführers mit Stellvertretung des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses** **VL-127/2021**

Frau Ute Klingelhöfer wird mit 6 Stimmen einstimmig zur Schriftführerin des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses gewählt.

Herr Stefan Waas wird mit 6 Stimmen einstimmig zum stellvertretenden Schriftführer des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses gewählt.

Beschluss:

Frau Klingelhöfer wird zur Schriftführerin des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses gewählt.
Herr Stefan Waas wird zum stellvertretenden Schriftführer des Planungs- Umwelt- und Kulturausschusses gewählt.

- 5. Erstellung eines „Insel-Bebauungsplans“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen um die Bauvoranfrage für das Bauvorhaben Lindenplatz 8, 61138 Niederdorfelden, hier: die Aufstockung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Lindenplatz 8, Gemarkung Niederdorfelden, Flur 29, Flurstücke 113/1, 153/2 und 152, behandeln zu können.**

VL-142/2021

Die Eigentümer des Hochhauses Lindenplatz 8 planen weitreichende Veränderungen am v. g. Objekt. Um planungsrechtliche Voraussetzungen zu schaffen, sind sie an den Architekten Reinhard Schott herangetreten. Herr Schott äußert sich zu den Schwierigkeiten des Bauvorhabens. So lag beim ursprünglichen Bau 1972 zwar eine Baugenehmigung vor, jedoch kein offizieller Bebauungsplan. Ohne planungsrechtliche Grundlage dürfen daher keine Veränderungen an dem Objekt vorgenommen werden. Herr Schott verlässt wegen Befangenheit den Raum. Da nur eine mündliche Erläuterung der Sachlage von Herrn Schott vorgestellt wurde, beantragt Fr. Frey für die SPD Fraktion, dass der Tagesordnungspunkt, bis zur Vorlage einer Präsentation in die nächste Sitzung verschoben wird. Die übrigen Fraktionen stimmen diesem Antrag einstimmig zu.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses verschoben. Herr Schott wird gebeten, dazu eine kurze Präsentation vorzubereiten.

Ausschussvorsitzender Horst Schmidt schließt die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses um 20:00 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Niederdorfelden, 30.06.2021

gez. Horst Schmidt
Ausschussvorsitzender

gez. Stefan Waas
stellv. Schriftführer