

Ersteller: U. Klingelhöfer  
Fachbereich:  
Finanz- u. Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-138/2024  
Datum, 31.07.2024

**Beschlussvorlage**  
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
<b>Gemeindevorstand</b>	<b>20.08.2024</b>
<b>Haupt- Finanz- u. Sozialausschuss und Planungs- Umwelt- u. Kulturausschuss</b>	<b>03.09.2024</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>12.09.2024</b>

**Antrag der Firma Kleespies GmbH auf Zustimmung eines geänderten Planungskonzepts und Gewährung einer Förderung für das Bauvorhaben ‚Die Landwehr 3‘**

**Sachdarstellung:**

Die Firma Kleespies hat aufgrund der zwischenzeitlich geänderten Fördervoraussetzungen und der geänderten Gesamtsituation einen Antrag um Zustimmung eines geänderten Planungskonzepts und Gewährung einer Förderung durch ein zinsloses Darlehen und eines Zuschusses für das Bauvorhaben ‚Die Landwehr 3‘ gestellt (=Beteiligung der Kommune für Beantragung Darlehen öffentlich geförderter Wohnungsbau).

Der Antrag wurde den Fraktionsvorsitzenden anlässlich eines gemeinsamen Termins am 05.08.2024 durch die Firma Kleespies anhand der hinzugefügten Präsentation vorgestellt und detailliert erläutert. Die dort vorgeschlagenen und besprochenen Änderungen wurden in dem zur Vorlage hinzugefügten Antrag der Firma Kleespies berücksichtigt.

Tabellarische Zusammenfassung Antrag der Firma Kleespies vom 14.08.2024	75% f. geringes Eink.	25% mittlere Eink.	
	6 WE*13.500	2 WE*9.500	<b>Gesamtsumme</b>
Förderung durch ein Darlehen, das über die Laufzeit des durch die Firma Kleespies beantragten Darlehens für den öffentlich geförderten Wohnungsbau (=25 J) an die Gemeinde zurückgezahlt wird*	81.000	19.000	100.000
Zuschuss für alle 8 Wohnungen, die gefördert werden. 8*31.250 € hierfür erhält die Gemeinde f. 25 J ein Benennungsrecht	250.000		250.000
<b>Summe insgesamt</b>			<b>350.000</b>
	<b>Mietpreis</b>		
x WE geringes Einkommen (6WE)	9,32 €/qm	13 €/qm lt. freifinanzierter Wohnraum	
x WE mittleres Einkommen (2 WE)	9,95 €/qm		
durchschnittliche Mieter aller 8 WE	9,49 €/qm		
mtl. Kaltmiete insgesamt	6.478 €		
Wohnfläche qm insgesamt	682,77		
<b>durchschnittliche Miete</b>	<b>9,49</b>		
*das Darlehen für den öffentlich geförderten Wohnungsbau erhält die Firma Kleespies nur mit Beteiligung der Gemeinde			

Die Firma Kleespies wird bei der gemeinsamen Ausschusssitzung am 03.09.2024 für Erläuterungen und Fragen zur Verfügung stehen.

Es wird empfohlen, dem nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag der Firma Kleespies um Zustimmung eines geänderten Planungskonzepts und Gewährung einer Förderung in Form eines zinslosen Darlehens in Höhe von 100.000 € (Beteiligung am Darlehen für öffentlich geförderten Wohnungsbau) und eines Zuschusses in Höhe von 250.000 € für das Bauvorhaben ‚Die Landwehr 3‘ zugestimmt. Die Gemeinde erhält hierfür ein Benennungsrecht von 25 Jahren.

Weiterhin wird dem hieraus resultierenden monatlichen Mietpreis für geringe Einkommen von 9,32/qm und 9,95 €/qm für mittlere Einkommen zugestimmt.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Änderungen im Kaufvertrag zu berücksichtigen (notariell).

### Anlagen

Antrag und Präsentation der Firma Kleespies – wird per e-mail zugestellt -