

Ersteller: B. Kempf
Fachbereich:
Finanz- u. Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-72/2026
Datum, 27.04.2026

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	05.05.2026
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	03.06.2026
Gemeindevertretung	11.06.2026

Bericht über die prüferische Durchsicht der Jahresabrechnung 2024 für das Baugebiet 'Im Bachgange

Sachdarstellung:

Gemäß § 9 Abs. 5 des Vertrages über die Entwicklung des Baugebietes ‚Im Bachgange‘ ist das Abwicklungskonto jährlich von einem Wirtschaftsprüfer zu prüfen.

Die prüferische Durchsicht wurde im Januar 2025 durchgeführt und hat zu keinen Einwendungen geführt.

Von der Geschäftsführung sowie von den beauftragten Mitarbeitern wurde der Firma Schüllermann alle verlangten Aufklärungen und Nachweise erbracht. Hieraus wurden folgende Feststellungen getroffen:

„Unsere prüferische Durchsicht haben wir mit Unterbrechungen von Dezember 2025 bis Februar 2026 durchgeführt.

Von der Geschäftsführung sowie von den beauftragten Mitarbeitern sind uns alle verlangten Aufklärungen und Nachweise erbracht worden. Wir haben daraus folgende Feststellungen getroffen: ▪ Der in der Jahresabrechnung 2024 ausgewiesene Stand des Treuhandkontos ist übereinstimmend mit dem vorgelegten Rechnungsabschluss zum 30. Dezember 2024 des Geschäftsgirokontos 126342 bei der Sparkasse Hanau.

- *Der Stand Vorratsvermögen und Treuhandkonto zum 31. Dezember 2024 gemäß des von Steuerberater Jürgen Brückner am 12. Dezember 2025 bescheinigten Jahresabschlusses 2024 stimmen mit der Jahresabrechnung 2024 der ZSE mit Stand 22. Januar 2025 überein.*
- *Für Stichproben der Zahlungsbewegungen im Jahr 2024 konnten vollständig Nachweise vorgelegt werden; es haben sich keine Hinweise auf nicht belegte Zahlungen ergeben.*
- *Zum 31. Dezember 2024 war die Aufteilung der Eingangsleistungen der Bickhardt Bau AG, Kirchheim, noch nicht abgeschlossen; auskunftsgemäß soll die vertraglich mit der Gemeinde Niederdorfelden vereinbarte gesonderte Kontierung für die verschiedenen Gewerke im Zuge der letzten Schlusszahlungen in der Jahresabrechnung 2025 erfolgen.*

Die Geschäftsführung hat uns in der berufüblichen Vollständigkeitserklärung schriftlich bestätigt,

dass die Jahresabrechnung 2024 sämtliche Aufwendungen und Erträge enthält und alle erforderlichen Angaben gemacht worden sind.

Unsere prüferische Durchsicht hat zu keinen Einwendungen geführt.“

Lt. Jahresfinanzbericht der Firma ZSE Immobilien GmbH für das Jahr 2023 hat sich weiterhin eine sehr deutliche Verbesserung der Prognose ergeben. Die noch anstehenden Kosten sind durch den aktuellen Kontostand mehr als abgesichert. Der Gemeinde Niederdorfelden wird daher empfohlen, keine Rückstellung zu bilden.

Anlage

Bericht

Die Anlage wurde vorab per Mail versendet.

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Firma Schüllermann über die prüferische Durchsicht der Jahresabrechnung 2024 für das Baugebiet ‚Im Bachgange‘ wird zur Kenntnis genommen.