



Aktenzeichen:
Fachbereich Finanz- und Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-59/2015
Datum, 20.04.2015

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	21.04.2015
Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss	21.04.2015
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	22.04.2015
Gemeindevertretung	30.04.2015

Änderungsvorlage zur Vorlage Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden

Sachdarstellung:

Mit Beschluss des Haushaltes Jahr 2015 wurde gegenüber der Aufsicht darauf hingewiesen, dass der Haushaltsausgleich ab dem Jahr 2020 derzeit nur durch den Erlös aus dem Baugebiet Hainspiel erreicht werden kann.

Um konstant einen Haushaltsabgleich ab dem Jahr 2020 erreichen zu können, sind derzeit weitere Konsolidierungsbemühungen, wie die Ausweisung eines weiteren Baugebietes notwendig.

Daher wird vorgeschlagen, den Beschluss zu fassen, dass alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm vorgenommen werden können.

Um alle hierfür notwendigen Punkte im Vorfeld abzuklären, wird vorgeschlagen, die Erstellung eines B-Planes inclusive zweier städtebaulicher Entwürfe, die Erstellung eines Fachgutachtens für Artenschutz sowie eine Altlastenuntersuchung zu beauftragen. Die Kosten betragen rd. 70.000 €.

B-Plan Aufstellung inclusive zwei städtebaulicher Entwürfe	58.000
Fachgutachten Artenschutz	6.000
Altlastenuntersuchung	6.000
Planungskosten insgesamt	70.000

Nach Vorlage dieser Planungsgrundlagen wird vorgeschlagen, eine Entscheidung über die grundsätzliche Umsetzung des Neubaugebietes Im Bachgange und Am Holzwege vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Zur Umsetzung der im Haushalt für das Jahr 2015 beschlossenen Konsolidierungsmaßnahmen werden alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm ergriffen.

Um alle hierfür notwendigen Punkte im Vorfeld abzuklären, wird die Erstellung eines B-Planes inklusive zweier städtebaulicher Entwürfe, die Erstellung eines Fachgutachtens für Artenschutz sowie eine Altlastenuntersuchung beauftragt. Die Kosten betragen rd. 70.000 € und werden aus dem Überschuss Neubaugebiet Hainspiel gedeckt.

Nach Vorlage dieser Planungsgrundlagen wird durch die Gremien eine Entscheidung über die grundsätzliche Umsetzung des Neubaugebietes Im Bachgange und Am Holzwege getroffen.