

Ersteller: U. Klingelhöfer  
Fachbereich:  
Finanz- u. Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-66/2024  
Datum, 26.03.2024

### Beschlussvorlage - öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
<b>Gemeindevorstand</b>	<b>16.04.2024</b>
<b>Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss</b>	<b>02.05.2024</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>16.05.2024</b>

#### **Bericht über die prüferische Durchsicht der Jahresabrechnung 2022 für das Baugebiet 'Im Bachgange'**

##### **Sachdarstellung:**

Gemäß § 9 Abs. 5 des Vertrages über die Entwicklung des Baugebietes ‚Im Bachgange‘ ist das Abwicklungskonto jährlich von einem Wirtschaftsprüfer zu prüfen.

Die Jahresrechnung Jahr 2022 für das Baugebiet ‚Im Bachgange‘ der Firma ZSE Immobilien GmbH wurde nach den berufsüblichen Grundsätzen einer prüferischen Durchsicht unterzogen. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Zusätzlich liegt ein vom Steuerberater Brückner & Wies, Hanau, bescheinigter Jahresabschluss zum 31.12.2022 für das Baugebiet ‚Im Bachgange‘ vor, aus dem sich der Stand des Abwicklungskontos und die kumulierten Kontensalden zum 31.12.2022 ergeben. Die Bescheinigung wurde von Brückner & Wies am 14.12.2023 erteilt.

Die prüferische Durchsicht wurde in 01/2024 durchgeführt, die zu folgenden Feststellungen geführt hat:

- Der in der Jahresabrechnung 2022 ausgewiesene Stand des Treuhandkontos ist übereinstimmend mit dem vorgelegten Rechnungsabschluss zum 30. Dezember 2022 des Geschäftsgirokontos bei der Sparkasse Hanau.
- Die Salden des von Brückner & Wies bescheinigten Jahresabschlusses 2022 stimmen mit den entsprechenden Werten aus der Jahresabrechnung 2022 der ZSE mit Stand 18. Januar 2024 überein.  
Für Stichproben der Zahlungsbewegungen im Jahr 2022 konnten vollständig Nachweise vorgelegt werden; es haben sich keine Hinweise auf nicht belegte Zahlungen ergeben.
- Zum 31. Dezember 2022 war die Aufteilung der Eingangsleistungen der Bickhardt Bau AG, Kirchheim, noch nicht abgeschlossen; auskunftsgemäß soll die vertraglich mit der Gemeinde Niederdorfelden vereinbarte gesonderte Kontierung für die verschiedenen Gewerke im Zuge der Schlusszahlungen in der nachfolgenden Jahresabrechnung erfolgen.

Lt. der Jahresabrechnung der Firma ZSE Immobilien GmbH für das Jahr 2022 hat sich eine sehr deutliche Verbesserung der Prognose ergeben. Die noch anstehenden Kosten sind durch den aktuellen Kontostand mehr als abgesichert. Der Gemeinde Niederdorfelden wird daher empfohlen, keine Rückstellung zu bilden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Firma Schüllermann über die prüferische Durchsicht der Jahresabrechnung 2022 für das Baugebiet ‚Im Bachgange‘ wird zur Kenntnis genommen.

Der Bericht wird per e-mail zugestellt.