

B E S C H L U S S

aus der 24. Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses
am Mittwoch, 22.04.2015

Öffentliche Sitzung

7. **Änderungsvorlage zur Vorlage Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden** **VL-59/2015**

Bürgermeister Büttner erläutert den Inhalt der gestrigen PUKA Sitzung.

Zur Kläranlage erläutert Herr Markloff, dass derzeit mit Schöneck zusammen eine Einleitungsmenge von 30.000 Einwohner-Werten anstatt der derzeit erlaubten 20.000 vorliegt und damit schon heute die erlaubte Einleitungsmenge überschritten wird. Die Gemeinde Schöneck ist derzeit mit der Planung Erweiterung der Kläranlage befasst, welche unabhängig davon, ob das Baugebiet kommt oder nicht, vorgenommen wird. Lt. Herrn Markloff kann man bei einer Kläranlagenerweiterung nur die derzeitig bestehenden Flächennutzungspläne für Schöneck und Niederdorfelden zugrunde legen, vielleicht noch eine Reserve für Gewerbe mit einbeziehen, so dass die 500 Ew-Werte kaum ins Gewicht fallen werden.

Frau Frey bittet bei den künftigen Planungen auch Familien mit Kindern zu berücksichtigen, da diese Probleme haben, in Niederdorfelden Wohnungen zu finden.

Nach weiterer Diskussion fasst der HFSA den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Zur Umsetzung der im Haushalt für das Jahr 2015 beschlossenen Konsolidierungsmaßnahmen werden alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm ergriffen.

Um alle hierfür notwendigen Punkte im Vorfeld abzuklären, wird die Erstellung eines B-Planes inklusive zweier städtebaulicher Entwürfe, die Erstellung eines Fachgutachtens für Artenschutz sowie eine Altlastenuntersuchung beauftragt. Die Kosten betragen rd. 70.000 € und werden aus dem Überschuss Neubaugebiet Hainspiel gedeckt.

Nach Vorlage dieser Planungsgrundlagen wird durch die Gremien eine Entscheidung über die grundsätzliche Umsetzung des Neubaugebietes Im Bachgange und Am Holzwege getroffen.