



Aktenzeichen:  
Fachbereich Finanz- und Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-48/2015  
Datum, 27.01.2015

**Beschlussvorlage**  
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
<b>Gemeindevorstand</b>	<b>03.02.2015</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>12.02.2015</b>
<b>Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss</b>	<b>21.04.2015</b>
<b>Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss</b>	<b>22.04.2015</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>30.04.2015</b>

**Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden**

**Sachdarstellung:**

Mit Beschluss des Haushaltes Jahr 2015 wurde gegenüber der Aufsicht darauf hingewiesen, dass der Haushaltsausgleich ab dem Jahr 2020 derzeit nur durch den Erlös aus dem Baugebiet Hainspiel erreicht werden kann.

Um konstant einen Haushaltsabgleich ab dem Jahr 2020 erreichen zu können, sind derzeit weitere Konsolidierungsbemühungen, wie die Ausweisung eines weiteren Baugebietes notwendig.

Daher wird vorgeschlagen, den Beschluss zu fassen, dass alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm vorgenommen werden können.

Wie schon beim Neubaugebiet Hainspiel praktiziert, wird vorgeschlagen, ein externes Unternehmen mit der Baulandentwicklung zu beauftragen, welche u.a. die Erschließung sowie die Vermarktung des Baugebietes übernehmen kann.

Nachdem die Vorlage in der Gemeindevertretung am 12.02.2015 zurückgezogen wurde, wird sie den Gremien zur erneuten Beschlussfassung vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Zur Umsetzung der im Haushalt für das Jahr 2015 beschlossenen Konsolidierungsmaßnahmen werden alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm ergriffen.

Wie schon beim Neubaugebiet Hainspiel praktiziert, wird ein externes Unternehmen mit der Baulandentwicklung beauftragt, welches u.a. die Erschließung sowie die Vermarktung des Baugebietes übernehmen wird.