

Kosten im Hochbau nach DIN 276

Kostenschätzung

Grundlagen:	<p>Die Kostenschätzung ist die überschlägige Ermittlung der Baukosten und dient als Grundlage zur Entscheidungsfindung für die weitere Planung.</p> <p>Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf folgenden Grundlagen;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisse der Entwurfsplanung.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ermittlung über Brutto-Grundfläche (€/m² BGF nach dem BKI).</p> <p><input type="checkbox"/> Erläuterungen zu Einzelheiten, die aus den Zeichnungen und Berechnungsunterlagen nicht hervorgehen.</p>
--------------------	---

Bauvorhaben:	Friedhof Niederdorfelden - Renovierung Trauerhalle und Neubau eines Nebengebäudes mit Behinderten-WC und Lagerräume.
Bauort:	61138 Niederdorfelden Gronauer Straße / Hinter dem Hain - Friedhofsgelände Flur 3 - Flurstück 49, u.a.
Bauherrschaft:	Gemeinde Niederdorfelden Burgstraße 5 / Rathaus 61138 Niederdorfelden
Planverfasser:	Reinhard G. Schott - Dipl.-Ing. Architekt VFA Ulanenplatz 2 - 63452 Hanau Fon: (06181) 304060 - Fax: 3040610 eMail: schott@schott-und-tuch.de

In der Kostenschätzung nicht enthalten sind:	Eigen- und Selbsthilfeleistungen können nicht berücksichtigt werden. Mögliche Bauschäden, die heute nicht sichtbar zu Tage treten, z.B. bei den Kanalarbeiten in der Vettergasse. Außenanlagen (Gehwege, Rampe, etc.)
---	--

Brutto-Rauminhalte¹:	Bauteil: Trauerhalle - Bestand (9,25 x 9,25 x 3,75 m)	321,00	m ³
	Bauteil: Vorhalle offen - Bestand (6,60 x 4,68 x 3,60 m)	112,00	m ³
	Bauteil: Nebengebäude - Neubau (4,00 x 7,55 x 3,10 m)	94,00	m ³
	Bauteil:		m ³
	Bauteil:		m ³

Summe Rauminhalte		527,00	m²
--------------------------	--	---------------	----------------------

Wohnfläche²:	Bauteil:		m ²
	Bauteil:		m ²
	Bauteil:		m ²

Nutzfläche²:	Bauteil: Trauerhalle - Bestand (6,51 x 7,25 m)	48,00	m ²
	Bauteil: Vorhalle offen - Bestand (6,94 x 6,60 m)	46,00	m ²
	Bauteil: Nebengebäude - Neubau (3 Räume zus.)	18,00	m ²
	Bauteil:		m ²

Summe Wohn-/Nutzflächen		112,00	m²
--------------------------------	--	---------------	----------------------

¹ nach DIN 277 - Teil 1

² nach §§ 42 bis 44 der II. Berechnungsverordnung

Berechnung für Kostengruppe 300 und 400: (Diese werden bei kleinen Bauvorhaben zusammengefaßt)			
Bauteil: Rohbauarbeiten	Leistungen: Abbruch-, Kanal-, Mauer- und Betonarbeiten	35.000,00	€
Bauteil: Fassadenarbeiten	Leistungen: Zimmer-, Holzbau- + Dachdeckerarbeiten (Neubau)	26.000,00	€
Bauteil: Schreinerarbeiten	Leistungen: Außentüren (Neubau - 3 Stck.) / Verglasung	8.000,00	€
Bauteil: Innenausbau	Leistungen: Trockenbau-, Fliesen-, Malerarbeiten (Neu- + Altbau)	18.500,00	€
Bauteil: Haustechnik	Leistungen: Elektro-, Sanitärarbeiten (Neubau)	7.500,00	€
Bauteil: Allgemein	Unvorhergesehenes bzw. zur Rundung Anpassen Außenanlagen, Unvorhergesehenes	2.500,00	€
Bauwerk - Gesamt		ca. 97.500,00	€

Berechnung für Kostengruppe 700:			
Architektenhonorar Planung + Bauleitung	Erläuterung wird ehrenamtlich erbracht	0,00	€
Tragwerksplanung Statik + Bewehrungspläne	Erläuterung ca. 8% von 50.000 EUR	4.000,00	€
Fachingenieurleistungen Lagepläne, Haustechnik	Erläuterung angenommen - zur Rundung	500,00	€
Genehmigungsgebühren Bauamt, Prüferingenieur, etc.	Erläuterung	0,00	€
Baunebenkosten - Gesamt		ca. 4.500,00	€

Kostengruppe 100	Grundstück	0,00	€
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen (in Kostengruppe 300)	0,00	€
Kostengruppe 300 + 400	Bauwerk Baukonstruktion und technische Anlagen	97.500,00	€
Kostengruppe 500	Außenanlagen (in Kostengruppe 300)	0,00	€
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	€
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	4.500,00	€

Gesamtkosten (brutto) inkl. MwSt.	ca. 102.000,00	€
--	-----------------------	---

Reinhard G. Schott Dipl.-Ing. Architekt VFA		
Aufsteller:	Ort / Datum: Hanau, den 25.03.2015	Unterschrift: