



Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss

BEKANNTMACHUNG

Zu der

Am Dienstag, den 21.04.2015
um 20:00 Uhr

im großen Sitzungsraum im Obergeschoss 24. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

Nichtöffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.02.2015
2. Verkehrsstatistik 2014 ruhender und fließender Verkehr
3. Antwort Gemeindevorstand zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen (Anfrage vom 12.02.2015)
4. Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden
5. Erweiterung der Trauerhalle

hier: Freigabe der Kostenkalkulation Stand 25.03.2015 sowie des Grundrisses für die Erweiterung der Trauerhalle mit Nebengebäude
6. Mitteilungen und Anfragen

Niederdorfelden, 13.04.2015

gez. Ulrich Steul
Ausschussvorsitzender



Aktenzeichen: ew
Fachbereich Sicherheit und Ordnung

Drucksachen Nr.: VL-52/2015
Datum, 08.04.2015

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss	21.04.2015

Verkehrsstatistik 2014 ruhender und fließender Verkehr

Sachdarstellung:

Die Fa. Verkehrsüberwachung Meuser hat uns die Statistik für das Jahr 2014 für den ruhenden und fließenden Verkehr vorgelegt.

Die Auswertung für den ruhenden Verkehr zeigt, dass die Berliner Straße mit 29 Verstößen im Zeitraum Januar bis Oktober ein Brennpunkt ist.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss nimmt die Verkehrsstatistik 2014 zum ruhenden und fließenden Verkehr zur Kenntnis.

Gem. Niederdorfelden

	MessstellenNr.	Bez.	Datum	Einsatzdauer	K 1	Verstöße	%	K 2	Verstöße	%
Januar										
An allen Messtagen										
	64201	Bischofsheimerst./Brücke	22.1.2014	11:30-16:55	488	24	4,9	316	39	12,3
	Caddy	Oberdorfelderstr. 67	31.1.2014	10:30-13:30		15		5		
Februar										
	Caddy	Oberdorfelderstr. 54	5.2.14	7:00-13:30	681	74	10,86	265	11	4,15
	64213	B 521 Nidderbrücke	7.2.2014	8:20-15:40	1225	30	2,4	1668	82	4,9
	64204	L 3205 Radweg Bischofsheim	18.2.2014	12:15-19:30	1327	231	17,4			
	Caddy	Oberdorfelderstr. 33	28.2.2014	14:30-17:30	453	45	9,71	249	5	2
März										
	Caddy	Bergerstr. VS 18	10.3.2014	06:45-9:30		17				
	Caddy	Gronauerstr. VS 7	21.3.2014	06:45-9:40	180	8	4,44	207	30	14,49
April										
	Caddy	B 521 Nidderbrücke	4.4.2014	10:30-17:00	1332	42	3,15	2524	59	2,33
	64202	Hainstr. 19a	11.4.2014	7:00-10:20	356	9	2,52			
	64204	Hohe Str. Radweg	11.4.2014	11:15-19:00	1551	149	9,6			
	Caddy	Gronauerstr. VS 7	14.4.2014	07:00-10:15	309	16	5,17	302	25	8,27
	Caddy	Hainstr.	22.4.2014	06:00-6:30						
	Caddy	Oberdorfelderstr. 33	22.4.2014	7:00-11:00	350	40	11,42	423	14	3,3
	Caddy	Oberdorfelderstr. 33	30.4.2014	09:00-12:00						
Einsatz von Messgerät nicht möglich Str. zugesperrt Verkehrsschau										
Mai										
	64213	B 521 Nidderbrücke	6.5.2014	6:30-10:00	1029	51	5	1109	37	3,4
	64201	Bischofsheimerst./Brücke	6.5.2014	11:40-17:00	344	91	26,5			
	64213	B 521 Nidderbrücke	8.5.2014	15:50-18:30				1218	50	4,1
	Caddy	Oberdorfelderstr. 54	13.5.2014	10:35-12:00		0		176	10	5,68
	64202	Hainstr. 19a	20.5.2014	06:30 - 09:30	233	11-2=9	3,86			
	64213	B 521 Nidderbrücke	20.5.2014	16:30-17:45	801	17	2,13	925	26	2,8
	64204	Hohe Str. Radweg	26.5.2014							
	64202	Hainstr. 19a	26.5.2014	14:00-18:00	202	11-2=9	4,5			
Abbruch Regen Abbruch wegen Nährarbeiten Abbruch Regen Ausgefallen wegen Regen										

Juni

Caddy	Gronauerstr. VS 7	5.6.2014	11:15-13:00	50	4	8	48	7	14,58
64204	Hohe Str. Radweg	13.6.2014	8:00-16:30	1397	154				

Juli

Caddy	B 521 Nidderbrücke	1.7.2014	10:30-13:30	598	60				
64202	Hainstr. 19a	10.7.2014	6:30-10:30	197	10				
64201	Bischofshainerst./Brücke	10.7.2014	12:30-17:30				580	61	
Caddy	Gronauerstr. VS 7	14.7.2014	08:30-10:50	201	19		187	11	
VK	Burgstr.	14.7.2014	11:00-13:30						
64204	Hohe Str. Radweg	14.7.2014	14:10-19:00	1201	121		1205	41	
Caddy	B 521 Nidderbrücke	23.7.2014	9:00-15:15	989	68				
RV		31.07.2014	1 Std						
64201		31.07.2014	11:00-16:30				603	51	

August

64213	B 521 Nidderbrücke	08.08.2014	7:30-15:50	1956	147				
64204	Hohe Str. Radweg	22.8.2014	7:00-12:15				998	109	
Caddy	B 521 Nidderbrücke	25.8.2014	12:00-16:30	788	55				



September

Messort	Datum	Einsatzdauer	F. Richtung	Verstöße	F. Richtung	Verstöße
Oberdorfelderstr. 54	1.9.14	9:45-16:00	Oberdorfelden	275 Kfz. 11	ortsmitte	195 Kfz. 6
Oberdorfelderstr. 65	15.9.14	10:00-14:00	Niederdorfelden	1	Wachenbuchen	560 Kfz. 61
K 872 Hohe Str.	18.9.14	10:00-13:00	Niederdorfelden			
L 3205 Radweg	19.9.14	10:00-16:30	Bergen Enkheim	2147 Kfz. 179		
B 521 Niederbrücke	24.9.14	10:45-16:30	Bergen Enkheim	1577 Kfz. 149		

Oktober

Haunauerstr. VS 10	15.10.14	12:30-16:00	Kiga	249 Kfz. 3	Bahnübergang	362 Kfz. 10
Haunauerstr. VS 10	20.10.14	07:15-9:45	Kiga	206 Kfz. 9	Bahnübergang	0
B 521 Niederbrücke	20.10.14	11:00-16:45	Bergen Enkheim	1248 Kfz. 134		
Hainstr. 19a	30.10.14	6:45-10:10	Karben-Rendel	112 Kfz. 5		
L 3205 Radweg	30.10.14	11:00-17:00	Niederdorfelden	1201 Kfz. 212		

November

Oberdorfelderstr. 54	5.11.14	13:30-18:30	Ortsmitte	322 Kfz. 72		
L 3205 Radweg	12.11.14	10:50-15:30	Niederdorfelden	1001 Kfz. 162		
B 521 Niederbrücke	13.11.14	11:40-16:00	Bergen Enkheim	812 Kfz. 55		
Oberdorfelderstr. 33	26.11.14	12:30-17:00	Ortsmitte	375 Kfz. 56	Ortsmitte	284 Kfz. 11

Dezember

Hainstr. 19a	5.12.14	7:00-10:00	Karben-Rendel	100 Kfz. 9	Oberdorfelden	284 Kfz. 45
Oberdorfelderstr. 54	10.12.14	11:30-15:50	Ortsmitte	272 Kfz. 46	Ortsmitte	384 Kfz. 10
Oberdorfelderstr. 33	18.12.14	7:00-11:00	Ortsmitte	300 Kfz. 48		



Aktenzeichen:
Fachbereich Finanz- und Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-59/2015
Datum, 20.04.2015

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	21.04.2015
Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss	21.04.2015
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	22.04.2015
Gemeindevertretung	30.04.2015

Änderungsvorlage zur Vorlage Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich 'Im Bachgange' und 'Am Holzwege' in Niederdorfelden

Sachdarstellung:

Mit Beschluss des Haushaltes Jahr 2015 wurde gegenüber der Aufsicht darauf hingewiesen, dass der Haushaltsausgleich ab dem Jahr 2020 derzeit nur durch den Erlös aus dem Baugebiet Hainspiel erreicht werden kann.

Um konstant einen Haushaltsabgleich ab dem Jahr 2020 erreichen zu können, sind derzeit weitere Konsolidierungsbemühungen, wie die Ausweisung eines weiteren Baugebietes notwendig.

Daher wird vorgeschlagen, den Beschluss zu fassen, dass alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm vorgenommen werden können.

Um alle hierfür notwendigen Punkte im Vorfeld abzuklären, wird vorgeschlagen, die Erstellung eines B-Planes inclusive zweier städtebaulicher Entwürfe, die Erstellung eines Fachgutachtens für Artenschutz sowie eine Altlastenuntersuchung zu beauftragen. Die Kosten betragen rd. 70.000 €.

B-Plan Aufstellung inclusive zwei städtebaulicher Entwürfe	58.000
Fachgutachten Artenschutz	6.000
Altlastenuntersuchung	6.000
Planungskosten insgesamt	70.000

Nach Vorlage dieser Planungsgrundlagen wird vorgeschlagen, eine Entscheidung über die grundsätzliche Umsetzung des Neubaugebietes Im Bachgange und Am Holzwege vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Zur Umsetzung der im Haushalt für das Jahr 2015 beschlossenen Konsolidierungsmaßnahmen werden alle notwendigen Maßnahmen zur Ausweisung eines Neubaugebietes/Mischgebietes im Bereich ‚Im Bachgange‘ und ‚Am Holzwege‘ mit einer Größe von rund 101.900 qm ergriffen.

Um alle hierfür notwendigen Punkte im Vorfeld abzuklären, wird die Erstellung eines B-Planes inklusive zweier städtebaulicher Entwürfe, die Erstellung eines Fachgutachtens für Artenschutz sowie eine Altlastenuntersuchung beauftragt. Die Kosten betragen rd. 70.000 € und werden aus dem Überschuss Neubaugebiet Hainspiel gedeckt.

Nach Vorlage dieser Planungsgrundlagen wird durch die Gremien eine Entscheidung über die grundsätzliche Umsetzung des Neubaugebietes Im Bachgange und Am Holzwege getroffen.



Aktenzeichen:
Fachbereich Finanz- und Personalverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-50/2015
Datum, 08.04.2015

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	21.04.2015
Planungs-, Umwelt- und Kulturausschuss	21.04.2015
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	22.04.2015
Gemeindevertretung	30.04.2015

Erweiterung der Trauerhalle

hier: Freigabe der Kostenkalkulation Stand 25.03.2015 sowie des Grundrisses für die Erweiterung der Trauerhalle mit Nebengebäude

Sachdarstellung:

Die Vorlage, welche in der Sitzung des PUKA am 09.12.2014 und im HFSA am 10.12.2014 mit der Kostenschätzung vom 25.11.2014 vorgelegt wurde, wurde zur Überarbeitung bzw. Prüfung der Kosten vom Gemeindevorstand zurückgezogen.

Es wird nun die Kostenschätzung vom 25.03.2015 mit einem Investitionsvolumen von 102.000 € vorgelegt. Die Gremien werden gebeten, die Kostenkalkulation vom 25.03.2015 sowie den Grundriss für die Erweiterung der Trauerhalle und des Nebengebäudes freizugeben. Zur Finanzierung der Maßnahme stehen die Haushaltsreste aus dem Jahr 2014 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Die Kostenkalkulation vom 25.03.2015 für die Erweiterung der Trauerhalle und des Nebengebäudes in Höhe von ca. 102.000 € brutto sowie der Grundriss für die Erweiterung werden freigegeben. Zur Finanzierung der Maßnahme stehen die Haushaltsreste aus dem Jahr 2014 zur Verfügung.

Kosten im Hochbau nach DIN 276

Kostenschätzung

Grundlagen:	<p>Die Kostenschätzung ist die überschlägige Ermittlung der Baukosten und dient als Grundlage zur Entscheidungsfindung für die weitere Planung.</p> <p>Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf folgenden Grundlagen;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisse der Entwurfsplanung.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ermittlung über Brutto-Grundfläche (€/m² BGF nach dem BKI).</p> <p><input type="checkbox"/> Erläuterungen zu Einzelheiten, die aus den Zeichnungen und Berechnungsunterlagen nicht hervorgehen.</p>
--------------------	---

Bauvorhaben:	Friedhof Niederdorfelden - Renovierung Trauerhalle und Neubau eines Nebengebäudes mit Behinderten-WC und Lagerräume.
Bauort:	61138 Niederdorfelden Gronauer Straße / Hinter dem Hain - Friedhofsgelände Flur 3 - Flurstück 49, u.a.
Bauherrschaft:	Gemeinde Niederdorfelden Burgstraße 5 / Rathaus 61138 Niederdorfelden
Planverfasser:	Reinhard G. Schott - Dipl.-Ing. Architekt VFA Ulanenplatz 2 - 63452 Hanau Fon: (06181) 304060 - Fax: 3040610 eMail: schott@schott-und-tuch.de

In der Kostenschätzung nicht enthalten sind:	Eigen- und Selbsthilfeeleistungen können nicht berücksichtigt werden. Mögliche Bauschäden, die heute nicht sichtbar zu Tage treten, z.B. bei den Kanalarbeiten in der Vettergasse. Außenanlagen (Gehwege, Rampe, etc.)
---	---

Brutto-Rauminhalte¹:	Bauteil: Trauerhalle - Bestand (9,25 x 9,25 x 3,75 m)	321,00	m ³
	Bauteil: Vorhalle offen - Bestand (6,60 x 4,68 x 3,60 m)	112,00	m ³
	Bauteil: Nebengebäude - Neubau (4,00 x 7,55 x 3,10 m)	94,00	m ³
	Bauteil:		m ³
	Bauteil:		m ³

Summe Rauminhalte		527,00	m²
--------------------------	--	---------------	----------------------

Wohnfläche²:	Bauteil:		m ²
	Bauteil:		m ²
	Bauteil:		m ²

Nutzfläche²:	Bauteil: Trauerhalle - Bestand (6,51 x 7,25 m)	48,00	m ²
	Bauteil: Vorhalle offen - Bestand (6,94 x 6,60 m)	46,00	m ²
	Bauteil: Nebengebäude - Neubau (3 Räume zus.)	18,00	m ²
	Bauteil:		m ²

Summe Wohn-/Nutzflächen		112,00	m²
--------------------------------	--	---------------	----------------------

¹ nach DIN 277 - Teil 1

² nach §§ 42 bis 44 der II. Berechnungsverordnung

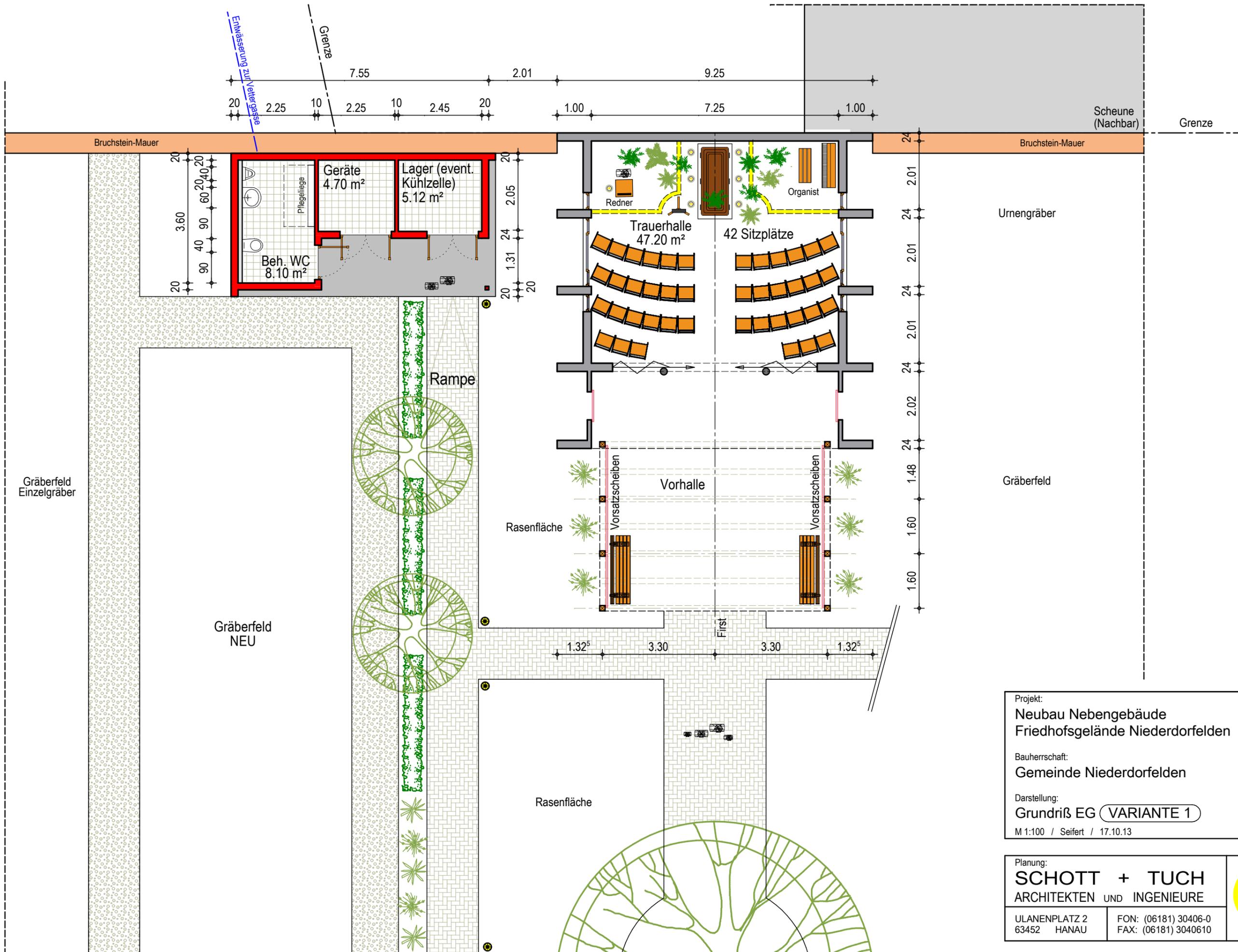
Berechnung für Kostengruppe 300 und 400: (Diese werden bei kleinen Bauvorhaben zusammengefaßt)			
Bauteil: Rohbauarbeiten	Leistungen: Abbruch-, Kanal-, Mauer- und Betonarbeiten	35.000,00	€
Bauteil: Fassadenarbeiten	Leistungen: Zimmer-, Holzbau- + Dachdeckerarbeiten (Neubau)	26.000,00	€
Bauteil: Schreinerarbeiten	Leistungen: Außentüren (Neubau - 3 Stck.) / Verglasung	8.000,00	€
Bauteil: Innenausbau	Leistungen: Trockenbau-, Fliesen-, Malerarbeiten (Neu- + Altbau)	18.500,00	€
Bauteil: Haustechnik	Leistungen: Elektro-, Sanitärarbeiten (Neubau)	7.500,00	€
Bauteil: Allgemein	Unvorhergesehenes bzw. zur Rundung Anpassen Außenanlagen, Unvorhergesehenes	2.500,00	€
Bauwerk - Gesamt		ca. 97.500,00	€

Berechnung für Kostengruppe 700:			
Architektenhonorar Planung + Bauleitung	Erläuterung wird ehrenamtlich erbracht	0,00	€
Tragwerksplanung Statik + Bewehrungspläne	Erläuterung ca. 8% von 50.000 EUR	4.000,00	€
Fachingenieurleistungen Lagepläne, Haustechnik	Erläuterung angenommen - zur Rundung	500,00	€
Genehmigungsgebühren Bauamt, Prüferingenieur, etc.	Erläuterung	0,00	€
Baunebenkosten - Gesamt		ca. 4.500,00	€

Kostengruppe 100	Grundstück	0,00	€
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen (in Kostengruppe 300)	0,00	€
Kostengruppe 300 + 400	Bauwerk Baukonstruktion und technische Anlagen	97.500,00	€
Kostengruppe 500	Außenanlagen (in Kostengruppe 300)	0,00	€
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	€
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	4.500,00	€

Gesamtkosten (brutto) inkl. MwSt.	ca. 102.000,00	€
--	-----------------------	----------

Reinhard G. Schott Dipl.-Ing. Architekt VFA		
Aufsteller:	Ort / Datum: Hanau, den 25.03.2015	Unterschrift:



Projekt:
 Neubau Nebengebäude
 Friedhofsgelände Niederdorfelden

Bauherrschaft:
 Gemeinde Niederdorfelden

Darstellung:
 Grundriß EG **VARIANTE 1**
 M 1:100 / Seifert / 17.10.13

Planung:
SCHOTT + TUCH
 ARCHITECTEN UND INGENIEURE

ULANENPLATZ 2
 63452 HANAU

FON: (06181) 30406-0
 FAX: (06181) 3040610

