



Ersteller: U. Klingelhöfer
Fachbereich:
Finanz- u. Pers.verwaltung

Drucksachen Nr.: VL-238/2021
Datum, 24.11.2021

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	30.11.2021
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss – Tischvorlage -	01.12.2021
Gemeindevertretung	09.12.2021

Verkauf bzw. Übernahme des Betreuungsanbaus und der Hortcontainer an den Main-Kinzig-Kreis

Sachdarstellung:

Im Rahmen des Pakt für den Nachmittags übernimmt der Main-Kinzig-Kreis die Betreuungsmöglichkeiten der Struwwelpeterschule (hier: Anbau an die Struwwelpeterschule sowie die Hortcontainer, welche auf dem Schulgelände stehen).

Der Main-Kinzig-Kreis hatte hierzu im Vorfeld ein Gutachten zur Ermittlung über den Verkehrswert beauftragt; es wurde hierbei ein Verkehrswert für den Anbau auf 170.000 € ermittelt.

Lt. Main-Kinzig-Kreis sind erhebliche Instandhaltungsarbeiten an dem Anbau durchzuführen. Damit - aufgrund des noch bestehenden Restbuchwertes - kein zu hoher Verlust für die Gemeinde durch die Sonderafa bei Verkauf entsteht, wurde ein Kaufpreis von insgesamt 210.000 € vereinbart.

Somit entsteht zwar für die Gemeinde Niederdorfelden ein Verlust in Form der Soafa bei Verkauf in Höhe von 20.000 €, was jedoch dazu beitragen würde, dass die Ganztagsbetreuung mit dem Pakt für den Nachmittag weiterhin gut umgesetzt werden kann.

	Restbuchwert zum 31.12.2021	Kaufpreis	Verlust =Son- derafa bei Verkauf
Anbau Struwwelpeterschule	212.408,00	188.306,00	
Containeranl. für Hortbetreu- ung	17.626,24	21.694,00	
	230.034,24	210.000,00	20.034,24

Es wird empfohlen dem Verkauf des Betreuungsanbaus an der Struwwelpeterschule sowie der Hortcontainer auf dem Schulgelände zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf des Betreuungsanbaus an der Struwelpeterschule sowie der Hortcontainer auf dem Schulgelände zu einem Kaufpreis von insgesamt 210.000 € wird zugestimmt.

Anlage(n):

(1) Kaufvertrag Gemeinde Betreuungsbau+Container