

Ersteller: C. Breitbach  
Fachbereich:  
Bauverwaltung

Drucksachen Nr.: VL-197/2024  
Datum, 24.10.2024

**Beschlussvorlage**  
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
<b>Gemeindevorstand</b>	<b>30.10.2024</b>
<b>Haupt- Finanz- u. Sozialausschuss und Planungs- Umwelt- u. Kulturausschuss</b>	<b>26.11.2024</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>05.12.2024</b>

**Verkauf des Streuobstwiesengrundstücks „Am Waldchesborn“ Flur 22, Flurstück 9 an einen Kaufinteressenten aus Niederdorfelden**

**Sachdarstellung:**

Ein Interessent aus Niederdorfelden ist mit dem Wunsch an die Gemeinde herangetreten, das Streuobstwiesengrundstück „Am Waldchesborn“ Flur 22, Flurstück 9, mit einer Gesamtfläche von 5.160 m<sup>2</sup>, zu kaufen.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Im Bachgange am 12.07.2018 werden von der Gemeinde Niederdorfelden, gemäß § 2 (1) der Kompensationsverordnung (KV), auf Grundlage des Umweltberichts vom IBU Staufenberg vom 06.10.2017, Ausgleichsmaßnahmen erbracht.

Die zum Kauf angefragte Fläche ist ein Teil der Gesamtkompensationsmaßnahmen.

Gemäß § 2 (9) KV sind Ausgleichsmaßnahmen für mindestens 30 Jahre sicherzustellen, allerdings kann diese Verpflichtung befreiend auf Dritte übertragen werden, sofern diese die Gewähr für eine ordnungsgemäße Durchführung bieten.

Der Kaufinteressent wäre bereit, diese Verpflichtung durch eine Grunddienstbarkeit im notariell beglaubigten Kaufvertrag zu übernehmen.

Der Preis pro m<sup>2</sup> läge bei 10 Euro, was einen Kaufpreis von 51.600 € ergibt. Die begleitenden Notarkosten wären vom Kaufinteressent zu tragen.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, das Streuobstwiesengrundstück „Am Waldchesborn“ Flur 22, Flurstück 9, an den Kaufinteressenten, zu den vorgenannten Konditionen, zu verkaufen.