

Anfrage B90 / Die Grünen

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung	03.11.2026

Betreff:**Aufstellungsbeschluss Gewerbegebiet Boschstraße 2. BA****Anfrage:**

Hinsichtlich der Vorlage des Aufstellungsbeschlusses zum o.g. Gewerbegebiet bitten wir um Auskunft über bereits getätigte Investitionen und Maßnahmen durch den Gemeindevorstand sowie deren Kosten.

1. Welche Grundstücke befinden sich seit wann im Eigentum der Gemeinde? Bitte Angabe von Flurname und Flurstücksnummer.
 2. Welche dieser Grundstücke wurden seit der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung 2023 erworben? Angaben bitte in Flurname und Flurstücksnummer
 3. Wie hoch war die Gesamtsumme für den Erwerb der Grundstücke?
 4. Erfolgte seit 2023 weitere An- bzw. Verkäufe durch Dritte im vorgesehenen Geltungsbereich? Wenn ja, warum hat die Gemeinde ihr Vorkaufsrecht nicht wahrgenommen?
 5. Wie und durch wen werden die von der Gemeinde erworbenen Grundstücke genutzt? Werden dadurch Einnahmen erwirtschaftet?
 6. Hat der Gemeindevorstand Maßnahmen auf den erworbenen Grundstücken durchgeführt? Wenn ja, wann, welche und zu welchen Kosten?
 7. Laut Begründung zum Bebauungsplan Boschstraße 1. BA war die Planaufstellung dort zunächst als Vorhabenbezogener Bebauungsplan vorgesehen. War die Gemeinde damals Eigentümerin der Fläche? Wenn ja, wurde sie mit Auflagen veräußert? Um welche Auflagen handelte es sich dabei?
 8. Welche und wie viele konkreten Nachfragen von potentiellen gewerblichen Kaufinteressenten liegen vor? Wir bitten um Angaben zu Art des Gewerbes und Grundflächenbedarf der einzelnen Interessenten.
 9. Welche Erkenntnisse gibt es bzgl. der Natura-2000-Prüfung im Rahmen der Aufstellung des reg. FNP? Wurde inzwischen beim Regionalverband Frankfurt RheinMain nachgefragt?
 10. Welche Eingaben wurden vom Gemeindevorstand für die Aufstellung des reg. FNP bisher gemacht? Wir bitten um Vorlage der Stellungnahme der Gemeinde Ober-Mörlen zum Entwurf des reg. FNP.
- Wie positionieren sich diese Stellungnahmen zur Erweiterung des Gewerbegebietes Boschstraße?

gezeichnet
Ursula König stellv. Fraktionsvorsitzende