

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung	09.03.2026
Haupt - und Finanzausschuss	24.06.2026
Haupt - und Finanzausschuss	26.08.2026

Betreff:

Bezahlbares Wohnen in der Schießhütte 2 – BA 3

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung hatte den Gemeindevorstand seinerzeit damit beauftragt, dass bezahlbares Wohnen in der Schießhütte 2 geschaffen werden soll. Der städtebauliche Vertrag sieht ein Grundstück mit 1500m² (Gemarkung Ober-Mörlen, Flur 7, Flurstück 367, Am Stockborn 23) zu einem reduzierten Preis von 269,-- /m² (zur Information, der Grundstückspreis für Wohnen beträgt derzeit in diesem Bereich im Übrigen 399,-- /m²) vor.

Der Gemeindevorstand hat mit einem Investor verhandelt und dieser würde das Grundstück übernehmen und bis zu 19 Wohneinheiten für bezahlbares Wohnen herstellen. Weitere Wohnungen könnte der Investor zum ortsüblichen Mietpreis zur Verfügung stellen.

Der Vorteil der Gemeinde bestünde darin, dass der Haushalt nicht zusätzlich belastet werden würde und Fördermittel sowohl vom Land als auch über das kreiseigene Bezahlbares Wohnen im Wetteraukreis GmbH für den Investor in Anspruch genommen werden können.

Somit könnten bis zu 19 Wohneinheiten für bezahlbares Wohnen entstehen, denn ein geringerer Grundstückspreis kann ebenfalls als notwendiger Zuschuss (mind. 10.000,-€ je Wohneinheit) der Gemeinde gewertet werden.

Die sonstigen vertraglichen Regelungen insbesondere die Rückabwicklung des Grundstückskaufes bleiben davon unberührt:

Sofern die Bebauung nicht innerhalb der obligatorischen 3 Jahre für bezahlbares Wohnen angefangen wurde, geht das Grundstück wieder in den Besitz der Gemeinde über.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Ober-Mörlen, Flur 7, Flurstück 367, Am Stockborn 23, durch die GEG zum Preis von 269,- /m² an den Investor für bezahlbares Bauen zu.

gezeichnet
Bürgermeister

Anlage(n):

1. 5 Bezahlbares Wohnen in der Schießhütte Auszug GIS Am Stockborn 23
2. 20260225 Präsentation Gemeinde Ober-Mörlen