

Anfrage Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung	08.11.2021
Gemeindevertretung	15.11.2021

Betreff:

Seniorenzentrum mit Kindertagesstätte

Sachdarstellung:

In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde uns von der Bürgermeisterin mitgeteilt, dass die GfDE (Gesellschaft für Diakonische Einrichtungen in Hessen) als Bauträger bis Ende September d.J. Frist für die Abgabe eines Bauantrages für das Projekt habe. Ein aktueller Sachstand liegt der Gemeindevertretung bislang nicht vor. Über den Seniorenbeirat haben wir Kenntnis erhalten, dass eine antragsreife Bauvorlage mit dem Wetteraukreis abgestimmt wurde. Dieser versage allerdings die Genehmigung, da die Traufhöhe des Gebäudes wesentlich über dem im Bebauungsplan festgelegten Maximum liege. Dies impliziert wohl, dass der Bau des Seniorenzentrums mit Kindertagesstätte sich erneut verzögert.

Die CDU-Fraktion ist verärgert über die geschilderte Entwicklung und die erneute Verzögerung der Baumaßnahme. Auch aus der Bürgerschaft ist über den vermeintlichen Stillstand zunehmend Unmut zu vernehmen.

Wir bitten deshalb um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann wurde dem Gemeindevorstand der Bauantrag/ die Bauvoranfrage der GfDE für den Bau eines Seniorenzentrums mit Kindertagesstätte vorgelegt?
2. War dem Gemeindevorstand im Vorfeld bekannt, dass die Planung nicht im Einklang mit dem Bebauungsplan stehen wird?
3. Wann hat das Kreisbauamt die Unterlagen erhalten und die Genehmigung des Bauantrags oder Vergleichbares abgelehnt?
4. Die GfDE hat nach unseren Informationen keinen baureifen Bebauungsplan fristgerecht vorgelegt. Hält der Gemeindevorstand trotzdem an dem Bauträger fest und mit welchen Konsequenzen von Seiten des Gemeindevorstandes hat der Bauträger nun zu rechnen?
5. Kann es ggf. zu einer Neuvergabe für den Bau des Seniorenzentrums an einen anderen Investor kommen?
6. Wie sehen nun konkret die weiteren Planungsschritte mit den jeweiligen zeitlichen Fristen für den Bau des Objektes aus?
7. Wann ist danach mit der Fertigstellung der Baumaßnahme zu rechnen?

Beschlussvorschlag:

-

gezeichnet
Fraktionsvorsitzende/r