Öffentliche-Niederschrift

der 5. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses am Mittwoch, 08.12.2021, 20:00 Uhr, Usatalhalle im Großer Saal.

Anwesend sind:

Ausschussmitglieder:

Reimertshofer, Joachim

Burk, Gottlieb Dr. Heil, Matthias Frank, Raimund Schneider, Jürgen

Gemeindevorstand:

Paulenz, Kristina Weckler, Nico Hahn, Herbert

Gemeindevertretung:

Glockengießer, Achim Roth, Marco (ab 21:13 Uhr)

Schriftführung:

Krauße, Jan

Entschuldigt fehlten:

Hosenseidl, Marco Freundl, Josef Matthesius, Volker Mielke, Theo Sprengel, Mario

<u>Gäste:</u> Frau Dietrich, Herr Schäfer und Herr Geißler von der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörlen mbH, Herr Emich von der Volksbank Ober-Mörlen

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Joachim Reimertshofer begrüßt Bürgermeisterin Kristina Paulenz sowie die Mitglieder des Ausschusses und die Gäste und eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr. Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 2 Abstimmung über die Tagesordnung

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 3 Niederschrift der 4. Sitzung vom 24.11.2021

Änderung in der Anwesenheitsliste: Marco Roth hat in der 4. Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss nicht als Ausschussmitglied teilgenommen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Niederschrift der 4. Sitzung vom 24.11.2021 zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 4 Nachtrag Nr.1 zum Städtebaulichen Vertrag und BV-9/2021 Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Schießhütte II" im Ortsteil Ober-Mörlen

Eine Beschlussfassung über den Punkt erfolgt noch nicht und soll in der nächsten Ausschusssitzung erfolgen.

TOP 5 Förderung von Brauchwasserzisternen/Regenwasserzisternen bei Bestandsimmobilien (Antrag der SPD Fraktion vom 17.08.2021)

Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Förderprogramm aufzulegen, das es Bürgerinnen und Bürgern aus Ober-Mörlen und Langenhain/Ziegenberg mit Bestandsimmobilien ermöglicht, für die Beschaffung und Errichtung einer Brauchwasserzisterne (> 3.000 Liter) bei der Gemeinde Fördermittel zu beantragen. Die Förderhöhe wird auf maximal 2.000 € pro Haushaltsjahr gedeckelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

BV-13/2021

TOP 6 Natur- und Erholungsgebiet Winterstein
Vereinbarung zur Entwicklung eines Windparks
(Absichtserklärung)
Interkommunale Zusammenarbeit der Städte und Gemeinden
Rosbach v. d. Höhe, Friedberg, Wehrheim und Ober-Mörlen

Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss einer Vereinbarung mit den Kommunen Rosbach v. d. Höhe, Friedberg und Wehrheim sowie dem Bundes- und Hessenforst zur Errichtung eines gemeinsamen Windparks im Bereich des Wintersteins mit folgenden Eckpunkten zu:

- Entwicklung eines aufeinander abgestimmten Windparklayouts

Die Beanspruchung der Waldflächen ist auf den absolut notwendigen Umfang zu beschränken Berücksichtigung der wichtigen Schutz-, Nutz- und Erholungsfunktionen des Waldes

- Entwicklung von Beteiligungsmodellen für Bürger und beteiligte Kommunen
- Festlegung eines Verteilungsschlüssels für die Einnahme bei besitzartenübergreifenden Anlagestandorten (40% Standortfläche, 20% Rodungsfläche, 40% Flächen für Baulasten)

Das Bauleitplanverfahren "Natur- und Erholungsgebiet Winterstein" wird ausgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4 Enthaltungen: 1 Der Haupt- und Finanzausschuss regt in diesem Zusammenhang die Durchführung einer Bürgerversammlung an.

TOP 7 Antrag zur Aufhebung des Beschlusses der Gemeindevertretung von 06.02.2018, TOP 9. 1. Absatz:

AF-3/2021

"Die Gemeinde Ober-Mörlen baut eine neue Sport- und Kulturhalle am Standort "In den Weiden" und betreibt diese eigenständig."

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt.

TOP 8 Antrag zur Gestaltung einer Förderrichtlinie für die Gewinnung AF-4/2021 von Solarwärme und Solarstrom vom eigenen Dach mit Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) sowie für die Nutzung dessen mit Stromspeichern im Haus oder mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Ausschusssitzung vertagt. Hierzu soll ein Vertreter der Landes Energie Agentur eingeladen werden.

TOP 9 Antrag zum Ausbau der öffentlich zugänglichen AF-5/2021 Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in Ober-Mörlen und Langenhain-Ziegenberg

Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die öffentliche zugängliche Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in Ober-Mörlen und Langenhain-Ziegenberg um weitere Ladepunkte zu erweitern und Kooperationen zum Aufbau von weiteren Ladepunkten mit Energieversorgern zu prüfen. Haushaltsmittel sind entsprechend einzusetzen. Hierzu sind die Informationen und die Fördermöglichkeiten für die Gemeinde Ober-Mörlen des BMVI zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 4

Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung:

Änderungsantrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt,

- a) kommunale und gewerbliche Flächen zu identifizieren, auf denen die Errichtung von Ladesäulen sinnvoll sein kann.
- b) mit lokalen und regionalen Anbietern (z.B. OVAG, Stadtwerke Bad Nauheim, Mainova etc.), aber auch landesweit agierenden Anbietern zu sprechen, um deren Interesse an einem Aufbau und Betrieb der Ladesäule zu eruieren,
- c) dem Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt regelmäßig vom Fortgang der Gespräche zu berichten

Haushaltsmittel sind hierfür nicht notwendig und werden nicht vorgesehen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>

Ja-Stimmen: 4 Enthaltungen: 1

TOP 10 Informationen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Informationen des Gemeindevorstandes vor.

TOP 11 Verschiedenes

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 22:33

Joachim Reimertshofer Ausschussvorsitzender Jan Krauße Schriftführer