

**Anfrage SPD-Fraktion**

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung	03.03.2022

**Betreff:**

Anfrage zu Baulückenverzeichnis und Leerstandskataster

**Sachdarstellung:**

Auszugsweise Begründung aus dem Antrag vom 22.10.2018: Grundsätzlich sind Baulücken und leerstehende Immobilien nicht vorteilhaft für das Ortsbild und schlecht für die dörfliche Entwicklung. Gerade in der heutigen Zeit muss sehr sorgsam und wirtschaftlich mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen werden. Es gilt den Flächenverbrauch so gering wie möglich zu halten und die Potenziale in der Innenentwicklung optimal auszuschöpfen. Dies gilt insbesondere vor dem Hintergrund, dass die Infrastruktur wie Wasser, Gas und Strom in den Straßen bereits vorhanden ist. Gerade von außerhalb gibt es viele potenzielle ortsunkundige Interessenten die auf der Suche nach leerstehenden Immobilien und / oder Baulücken sind um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Speziell in unserer verkehrsgünstig gelegenen Heimatgemeinde gibt es immer wieder Anfragen, die dann mangels vorhandener Voraussetzungen wie einer Immobilienbörse oder dem Datenschutz nicht an die notwendigen Kontaktdaten der Eigentümer/innen gelangen.

Auf den o.g. Antrag der SPD-Fraktion wurde der Gemeindevorstand von der Gemeindevertretung beauftragt, ein Verzeichnis der bebaubaren Baulücken sowie ein Leerstandskataster anfertigen zu lassen. Anschließend sollte der Gemeindevorstand Kontakt mit den Besitzern aufnehmen und eine formelle Zustimmung für die Vermittlung bei den Eigentümern erwirken, damit entsprechende Grundstücke und Immobilien an potentiell Interessierte Bauwillige vermittelt werden können.

Die SPD-Fraktion bittet insoweit um Mitteilung, ob das Baulückenverzeichnis und Leerstandskataster mittlerweile vorliegt und ob mit den Eigentümern bereits Kontakt aufgenommen wurde.

Außerdem bittet die SPD-Fraktion um Mitteilung und ggfs. Erläuterung, ob es von Seiten des Gemeindevorstandes schon Gedanken dazu gibt, wie das Kataster dann zukünftig genutzt werden soll.

**Beschlussvorschlag:**

Keiner

gezeichnet  
Fraktionsvorsitzende/r