

Ober-Mörlen, den 27.02.2024

Öffentliche Niederschrift

der 11. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Langenhain-Ziegenberg am Montag, 26.02.2024, 20:00 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus Langenhain-Ziegenberg im Großer Saal.

Anwesend sind:

Ortsbeiratsmitglieder:

Hosenseidl, Marco

Roth, Marco

Schneider, Kai

Spieler, Klaus

Gemeindevorstand:

Paulenz, Kristina

Burk, Gottlieb

Freundl, Josef

Scholl, Matthias

Gemeindevertretung:

Sprengel, Mario

Schriftführung:

Noll-Frodl, Iris

Entschuldigt fehlten:

von Schäffer-Bernstein, Gerd-Christian

Gäste: Markus Häfele

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

OV Hosenseidl eröffnet die Versammlung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Abstimmung über die Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Niederschrift der 10. Sitzung vom 01.06.2023

Die Niederschrift der 10. Sitzung vom 01.06.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

TOP 4 Update des Gemeindevorstandes zur Sanierung des DGH's

BGM Paulenz teilt Sachstand über die Sanierung des DGH's mit. Ausgeführt wird, dass es bei der Planung einer Pelletheizanlage im Bunker bleibt. Im Wege der Sanierung sind exemplarisch

Duschanlagen für das Feuerwehrhaus, der Rückbau der Toilettenanlage im Kellergeschoß des DGH sowie die Herrichtung des Kellergeschoßes mit Lagerräumen/Kellerräumen geplant. Kostenintensiv wird voraussichtlich die Trockenlegung des Kellergeschosses sowie der Grundmauern des Gebäudes werden. Die Beauftragung des Ingenieurs ist erfolgt.

Voraussichtlicher Baubeginn soll in diesem Jahr sein.

Nachfrage bzgl. der Notwendigkeit eines Neubaus eines Schornsteines für die Pelletanlage wurde von der BGM verneint.

Nachfrage bzgl. einer Solaranlage auf der Feuerwehr Langenhain sowie im Gemeindegebäude im Lettig wurde bejaht. Bezüglich des aktuellen Sachstandes wurde die Einholung von Angeboten mitgeteilt.

TOP 5 Situation Glascontainer in Langenhain-Ziegenberg

Der neue Standplatz der Glascontainer in Langenhain-Ziegenberg wurde bemängelt. Die Parkplätze sind häufig komplett belegt. Eine Gefährdung durch die Bundesstraße wurde angeführt.

BGM klärt die Zuständigkeiten der Parkplätze. Ortsbeirat wird die Thematik weiter im Auge behalten.

TOP 6 Sachstand Fahrradladesäule Casa Carlos

Hier liegen keine neuen Informationen vor.

TOP 7 Haushaltsplan 2024

BV-59/2023

OV Hosenseidl teilt für die Anwesenden größere Investitionen für 3 neue Straßen, Renovierung Toilettenanlage Trauerhalle und Sanierung DGH auf. Weitere Eingaben wurden durch den Ortsbeirat insgesamt überlegt und an die Gemeindevertretung weitergeleitet.

Beschluss:

Der Ausschuss hat keine Änderungswünsche.

TOP 8 Beratung/Vorstellung Konzept über Ansiedlung Hofladen

Markus Häfele stellt seine Konzepte über Ansiedlung von personallosen Läden in diversen Kommunen (Bad Nauheim, Brandoberndorf, Nieder-Weisel) vor. Es gibt unterschiedliche Konzepte, welche jeweils den Gegebenheiten angepasst realisiert werden könnten. Er teilt mit, dass er nicht als Investor auftritt, sondern hier die Planung und Realisierung bekleidet.

Es kommt zu einer Sitzungsunterbrechung von 15 Minuten (20:10 Uhr – 20:47 Uhr), wo die Gäste diesbzüglich Fragen hinsichtlich Umsetzung, Buisnessplanung etc. stellten. Er stellt heraus, dass die Mithilfe der Bevölkerung und Kooperation mit Anbietern notwendig ist.

TOP 9 Fragen und Anregungen der Bürger an den Ortsbeirat

OV Hosenseidl berichtet von einer gut besuchten Sprechstunde. Themen waren hier die Vermüllung von öffentlichen Plätzen sowie die oben bereits erläuterte Problematik der Glascontainer. Der Vorschlag der Bürger wäre eine Unterschriftenliste bzgl. der Problematik zu erstellen.

Eine Wortmeldung bat um die Befestigung der Bushaltestelle „Im Lettig“ Richtung Butzbach. Es wurde auf ein Schlagloch in der Wickengasse hingewiesen.

Von den Bürgern wurde auf das fließende Wasser auf dem Fahrradweg hingewiesen sowie der Parksituation der Straße am Pfahlgraben (Lkw-Parkplatz)

TOP 10 Verschiedenes

OV Hosenseidl berichtet von den Einstellungen in den Haushalt wie bereits oben erwähnt (Bouleplatz Fertigstellung, Austausch Sitzgelegenheiten Spielplatz, Schaffung einer Kraft zur Pflege der öffentlichen Plätzen in Langenhain/Ziegenberg auf geringfügiger Beschäftigungsbasis, Ladesäule für E-Auto's)

Es wird nach den Tiefbauarbeiten an der B275 gefragt. Diese wurde nicht von der Gemeinde beauftragt.

Ende der Sitzung: 23:12

Marco Hosenseidl
Ortsvorsteher

Iris Noll-Frodl
Schriftführerin